

BMM Consult
v/ Bjarne Madsen
statsautoriseret revisor
Lærkevej 22
8723 Løsning
Cvr.nr.: 18 07 97 39
Tlf.: +45 40 84 15 75

Langvad47 ApS

Lindvedvej 47
8723 Løsning

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

24-05-2018

Gert Langvad
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | Side |
|---|------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 3 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 4 |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 5 |
| Ledelsesberetning | 6 |
| Årsregnskab | |
| Resultatopgørelse | 7 |
| Balance | 8 |
| Noter | 10 |

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2017 for Langvad47 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017. Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Ledelsen har i henhold til årsregnskabslovens § 135 besluttet, at årsrapporten ikke skal revideres for det kommende regnskabsår. Ledelsen bekræfter, at selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Løsning, den 24. maj 2018

Direktion:

Gert Simon Langvad

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Langvad47 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Langvad47 ApS for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med den regnskabspraksis, der er beskrevet under anvendt regnskabspraksis. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Løsning, den 24. maj 2018

BMM Consult

CVR.nr. 18 07 97 39

Bjarne Madsen
statsautoriseret revisor
mne10593

Selskabsoplysninger

Selskabet

Langvad47 ApS
Lindvedvej 47
8723 Løsning

CVR-nr: 25 34 08 84

Regnskabsårets startdato 1. januar 2017
Regnskabsårets slutdato 31. december 2017

Direktion

Gert Simon Langvad

Revision

Statsautoriseret revisor Bjarne Madsen
Lærkevej 22
8723 Løsning

Bank

Middelfart Sparekasse

Generalforsamlingsdato

24-05-2018

Dirigent

Gert Langvad

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets væsentligste aktivitet består i at eje andele i andre selskaber inden for byggebranchen. Herudover placeres selskabets overskudslikviditet i værdipapirer.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et overskud på 72.308 DKK, hvilket stor set er som forventet.

Ved regnskabsårets udløb udgør selskabets egenkapital 6.647.830 DKK.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Resultatopgørelse 1. januar 2017 - 31. december 2017

| | Note | 2017 | 2016 |
|--|------|----------------|-----------------|
| Andre eksterne omkostninger | | -89.427 | -153.699 |
| Resultat før finansielle poster | | -89.427 | -153.699 |
| Indtægt af kapitalinteresse i associerede virksomheder | 1 | -161.265 | -183.022 |
| Finansielle indtægter | 2 | 417.614 | 330.948 |
| Finansielle omkostninger | 3 | -1.641 | -695 |
| Resultat før skat | | 165.281 | -6.468 |
| Skat af resultat | 4 | -92.973 | -66.888 |
| Årets resultat | | 72.308 | -73.356 |
| Overskudsdisponering: | | | |
| Overført til overført overskud | | -276.322 | -176.756 |
| Hævet ekstraordinært udbytte | | 198.630 | 0 |
| Udbytte for regnskabsåret | | 150.000 | 103.400 |
| Fordelt | | 72.308 | -73.356 |

Balance 31. december 2017

Aktiver

| | Note | 2017 | 2016 |
|---|------|------------------|------------------|
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 5 | 2.483 | 163.748 |
| Finansielle anlægsaktiver | | 2.483 | 163.748 |
| Anlægsaktiver | | 2.483 | 163.748 |
| Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder | | 1.995.031 | 127.215 |
| Andre tilgodehavender | | 0 | 0 |
| Tilgodehavender | | 1.995.031 | 127.215 |
| Værdipapirer | | 4.296.956 | 4.811.845 |
| Likvide beholdninger | | 450.198 | 1.790.001 |
| Omsætningsaktiver | | 6.742.185 | 6.729.061 |
| Aktiver i alt | | 6.744.668 | 6.892.809 |

Balance 31. december 2017

Passiver

| | Note | 2017 | 2016 |
|--|----------|------------------|------------------|
| Selskabskapital | 6 | 125.000 | 125.000 |
| Overført resultat | | 6.372.830 | 6.649.152 |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret | | 150.000 | 103.400 |
| Egenkapital | 7 | 6.647.830 | 6.877.552 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 10.000 | 10.000 |
| Selskabsskat | | 33.208 | 257 |
| Gæld til virksomhedsdeltager og ledelse | | 0 | 5.000 |
| Anden gæld | | 53.630 | 0 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 96.838 | 15.257 |
| Gældsforpligtelser | | 96.838 | 15.257 |
| Passiver i alt | | 6.744.668 | 6.892.809 |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 8 | | |
| Eventualforpligtelser | 9 | | |
| Ejerforhold | 10 | | |
| Anvendt regnskabspraksis | 11 | | |

Noter

| | 2017 | 2016 |
|---|-----------------|-----------------|
| 1 Indtægt af kapitalinteresse i associerede virksomheder | | |
| Resultat i associerede virksomheder | -161.265 | -183.022 |
| Afskrivning af merværdi | 0 | 0 |
| | -161.265 | -183.022 |
| 2 Finansielle indtægter | | |
| Renteindtægter, pengeinstitutter | 13.154 | 19.252 |
| Aktieudbytte m.v. | 147.191 | 149.627 |
| Renteindtægt, mellemværende med tilknyttede virksomheder | 17.040 | 4.087 |
| Kursregulering, værdipapirer, gevinst | 240.184 | 157.982 |
| Procentgodtgørelse selskabsskat | 45 | 0 |
| | 417.614 | 330.948 |
| 3 Finansielle omkostninger | | |
| Renteomkostninger, pengeinstitutter | 0 | 189 |
| Kursregulering, værdipapirer, tab | 0 | 0 |
| Ikke fradragsberettigede renter | 1.641 | 506 |
| | 1.641 | 695 |
| 4 Selskabsskat | | |
| Skat af årets resultat | 87.120 | 66.888 |
| Regulering af hensættelse til udskudt skat | 0 | 0 |
| Regulering af skat vedrørende tidligere år | 5.853 | 0 |
| Årets skat i alt | 92.973 | 66.888 |

Noter

5 Finansielle anlægsaktiver

| | Kapital- andele i tilknyttede virksomheder |
|---|---|
| Anskaffelsespris 1. januar | 575.000 |
| Årets tilgang | 0 |
| Årets afgang | 0 |
| Anskaffelsespris 31. december | 575.000 |
| Værdireguleringer 1. januar | -411.252 |
| Årets værdiregulering | -161.265 |
| Afsat udbytte for regnskabsåret | 0 |
| Værdireguleringer 31. december | -572.517 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december | 2.483 |
| Modregning i tilgodehavender hos associerede virksomheder | 0 |
| Regnskabsmæssig værdi herefter | 2.483 |
| Bogført værdi af merværdi 31. december | 0 |

Associerede virksomheder

| | Hjemsted | Stemme-/ ejerandel |
|---|-----------|-----------------------|
| Langvad Byggeconsult ApS (CVR-nr- 36071508) | Hedensted | 100,0 % |

6 Anpartskapital

| | 2017 | 2016 |
|--------------------------|----------------|----------------|
| Anpartskapital 1. januar | 125.000 | 125.000 |

Selskabskapitalen består af anparter á nominelt 1.000 kr. og multipla heraf.
Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.
Der har ikke været bevægelser på selskabskapitalen siden selskabets stiftelse.

Noter

7 Egenkapital i alt

| | Selskabs- kapital | Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis- metode | Forslag til udbytte | Overført resultat | I alt |
|----------------------------|----------------------|---|------------------------|----------------------|------------------|
| Saldo 1. januar | 125.000 | 0 | 103.400 | 6.649.152 | 6.877.552 |
| Overført | | | -103.400 | | -103.400 |
| Overført af årets resultat | | | 150.000 | -276.322 | -126.322 |
| Saldo 31. december | 125.000 | 0 | 150.000 | 6.372.830 | 6.647.830 |

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

9 Eventualforpligtelser

Ingen.

10 Ejerforhold

Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:

Gert Simon Langvad, Lindvedvej 47, 8723 Løsning

Anvendt regnskabspraksis

11 Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Langvad47 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra Regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris medfradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes tilknyttede virksomheders resultat efter eliminering af eventuel andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill i posten "Indtægt af kapitalinteresse i tilknyttede virksomheder".

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen. Den skat, der indregnes i resultatopgørelsen, klassificeres som skat af årets resultat.

Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelseskostprisen med fradrag af afskrivninger på koncerngoodwill og udloddet udbytte

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi. Såfremt modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Andre værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele der er børsnoteret måles til kursværdien på balancedagen. Andre værdipapirer måles til anslået dagsværdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat er skatten af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Der indregnes såvel udskudte skatteforpligtelser som udskudte skatteaktiver. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.