

Østrup

Statsautoriseret
Revisionsanpartsselskab
Søren Frichs Vej 38K, 1.
8230 Åbyhøj
Cvr.nr.: 32 77 42 96
Tlf.: +45 29 36 99 50

Langvad47 ApS

Lindvedvej 47
8723 Løsning

Årsrapport

1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

31-05-2017

Gert Langvad

Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2016 - 31. december 2016 for Langvad47 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016. Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Ledelsen har i henhold til årsregnskabslovens § 135 besluttet, at årsrapporten ikke skal revideres for det kommende regnskabsår. Ledelsen bekræfter, at selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Løsning, den 26. maj 2017

Direktion:

Gert Simon Langvad

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Langvad47 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Langvad47 ApS for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med den regnskabspraksis, der er beskrevet under anvendt regnskabspraksis. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 26. maj 2017

Østrup Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab

Cvr.nr. 32 77 42 96

Knud Østrup
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Langvad47 ApS Lindvedvej 47 8723 Løsning
	CVR-nr: 25 34 08 84
	Regnskabsårets startdato 1. januar 2016 Regnskabsårets slutdato 31. december 2016
Direktion	Gert Simon Langvad
Revision	Østrup Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab Søren Frichs Vej 38K, 1. 8230 Åbyhøj Cvr.nr. 32774296
Bank	Middelfart Sparekasse
Generalforsamlingsdato	31-05-2017
Dirigent	Gert Langvad

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets væsentligste aktiviteter består i, at eje aktier og anparter i andre selskaber, der virker inden for byggebranchen.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et underskud på 73 t.DKK mod et realiseret overskud på 63 t.DKK i regnskabsåret 2015.

Resultatet anses ikke for tilfredsstillende.

Den forventede udvikling

For det kommende regnskabsår forventes et positivt resultat.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar 2016 - 31. december 2016

	Note	2016	2015
Andre eksterne omkostninger		-153.699	-89.538
Resultat før finansielle poster		-153.699	-89.538
Indtægt af kapitalinteresse i associerede virksomheder	2	-183.022	-228.230
Finansielle indtægter	3	330.948	500.950
Finansielle omkostninger	4	-695	-7.972
Resultat før skat		-6.468	175.210
Skat af resultat	5	-66.888	-111.867
Årets resultat		-73.356	63.343
Overskudsdisponering:			
Overført til overført overskud		-176.756	-236.657
Nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0
Udbytte for regnskabsåret		103.400	300.000
Fordelt		-73.356	63.343

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016	2015
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6	163.748	0
Finansielle anlægsaktiver		163.748	0
Anlægsaktiver		163.748	0
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder		127.215	46.770
Andre tilgodehavender		0	0
Tilgodehavender		127.215	46.770
Værdipapirer		4.811.845	4.653.863
Likvide beholdninger		1.790.001	2.622.663
Omsætningsaktiver		6.729.061	7.323.296
Aktiver i alt		6.892.809	7.323.296

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016	2015
Selskabskapital	7	125.000	125.000
Nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0
Overført resultat		6.649.152	6.825.908
Forslag til udbytte for regnskabsåret		103.400	300.000
Egenkapital	8	6.877.552	7.250.908
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	10.000
Selskabsskat		257	57.388
Gæld til virksomhedsdeltager og ledelse		5.000	5.000
Anden gæld		0	0
Kortfristede gældsforpligtelser		15.257	72.388
Gældsforpligtelser		15.257	72.388
Passiver i alt		6.892.809	7.323.296
Anvendt regnskabspraksis	1		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		
Eventualforpligtelser	10		
Ejerforhold	11		

Anvendt regnskabspraksis

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Langvad47 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra Regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris medfradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes tilknyttede virksomheders resultat efter eliminering af eventuel andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill i posten "Indtægt af kapitalinteresse i tilknyttede virksomheder".

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen. Den skat, der indregnes i resultatopgørelsen, klassificeres som skat af årets resultat.

Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på koncerngoodwill og udloddet udbytte

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi. Såfremt modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Andre værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele der er børsnoteret måles til kursværdien på balancedagen. Andre værdipapirer måles til anslået dagsværdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte aconto skatter.

Udskudt skat er skatten af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes såvel udskudte skatteforpligtelser som udskudte skatteaktiver. Den udskudte skat måles på grundlag af den aktuelle skattesats. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Noter

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
2 Indtægt af kapitalinteresse i associerede virksomheder		
Resultat i associerede virksomheder	-183.022	-228.230
Afskrivning af merværdi	0	0
	<u>-183.022</u>	<u>-228.230</u>
3 Finansielle indtægter		
Renteindtægter, pengeinstitutter	19.252	29.776
Aktieudbytte m.v.	149.627	202.244
Renteindtægt, mellemværende med tilknyttede virksomheder	4.087	0
Kursregulering, værdipapirer, gevinst	157.982	268.930
Procentgodtgørelse selskabsskat	0	0
	<u>330.948</u>	<u>500.950</u>
4 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger, pengeinstitutter	189	3.580
Kursregulering, værdipapirer, tab	0	0
Ikke fradragsberettigede renter	0	0
Procenttillæg selskabsskat	506	4.392
	<u>695</u>	<u>7.972</u>
5 Selskabsskat		
Skat af årets resultat	66.888	111.867
Regulering af hensættelse til udskudt skat	0	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	0
Årets skat i alt	<u>66.888</u>	<u>111.867</u>

Noter

6 Finansielle anlægsaktiver

	Kapital- andele i tilknyttede virksomheder	
	<u> </u>	
Anskaffelsespris 1. januar	125.000	
Årets tilgang	450.000	
Årets afgang	0	
Anskaffelsespris 31. december	<u>575.000</u>	
Værdireguleringer 1. januar	-228.230	
Årets værdiregulering	-183.022	
Afskrivning af merværdi	0	
Egenkapitalbevægelse i associeret virksomhed	0	
Afsat udbytte for regnskabsåret	0	
Værdireguleringer 31. december	<u>-411.252</u>	
Regnskabsmæssig værdi 31. december	163.748	
Modregning i tilgodehavender hos associerede virksomheder	<u>0</u>	
Regnskabsmæssig værdi herefter	163.748	
Bogført værdi af merværdi 31. december	<u>0</u>	
Associerede virksomheder		
	<u>Hjemsted</u>	<u>Stemme-/ ejerandel</u>
Langvad Byggeconsult ApS	Hedensted	100,0 %

Noter

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
7 Anpartskapital		
Anpartskapital 1. januar	125.000	125.000

Selskabskapitalen består af anparter á nominelt 1.000 kr. og multipla heraf.
 Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.
 Der har ikke været bevægelser på selskabskapitalen siden selskabets stiftelse.

8 Egenkapital i alt

	<u>Selskabs- kapital</u>	<u>Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode</u>	<u>Forslag til udbytte</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Saldo 1. januar	125.000	0	300.000	6.825.908	7.250.908
			-300.000		-300.000
Overført af årets resultat		0	103.400	-176.756	-73.356
Saldo 31. december	125.000	0	103.400	6.649.152	6.877.552

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

10 Eventualforpligtelser

Ingen.

11 Ejerforhold

Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:

Gert Simon Langvad, Lindvedvej 47, 8723 Løsning