

# BJ Inv-93 ApS

Skovsletten 19, 6720 Fanø

CVR-nr. 25 33 91 18

## Årsrapport 2022

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 7. juli 2023

Dirigent:

.....  
Steen Buchreitz Jensen

## Indhold

|  |    |
|--|----|
| Ledelsespåtegning                          | 2  |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 3  |
| Ledelsesberetning                          | 5  |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december       | 7  |
| Resultatopgørelse                          | 7  |
| Balance                                    | 8  |
| Egenkapitalopgørelse                       | 9  |
| Noter                                      | 10 |

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for BJ Inv-93 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fanø, den 7. juli 2023

Direktion:

.....  
Steen Buchreitz Jensen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i BJ Inv-93 ApS

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for BJ Inv-93 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

### Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

Vi henleder opmærksomheden på note 2 i regnskabet, hvoraf det fremgår, at selskabet planlægges afviklet i forbindelse med afviklingen af gælden, og årsrapporten er dermed ikke er aflagt efter going concern princippet. Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, det vil sige til realisationsværdier.

Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolding, den 7. juli 2023  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Michael Vakker Maass  
statsaut. revisor  
mne32772

Henrik Carstensen  
statsaut. revisor  
mne47765

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

|                      |   |
|----------------------|---|
| Navn                 | BJ Inv-93 ApS   |
| Adresse, postnr., by | Skovsletten 19, 6720 Fanø   |
| CVR-nr.              | 25 33 91 18   |
| Hjemstedskommune     | Fanø  |
| Regnskabsår          | 1. januar - 31. december  |
| Direktion            | Steen Buchreitz Jensen  |
| Revision             | EY Godkendt Revisionspartnerselskab<br>Trindholmsgade 4, 2. sal, 6000 Kolding |

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens aktivitet består i at eje kapitalandele i associerede virksomheder, herunder deltagelse i finansieringen af kapitalandele.

### Begivenheder efter balancedagen

Selskabet har efter balancedagen indgået forlig med kreditinstitut omkring afviklingen af gælden.

Herudover er der ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

### Forventet udvikling

Kapitalforhold:

Virksomhedens egenkapital udgør -8.660 t.kr.

Bankgæld pr. 31. december 2021 udgør 8.660 t.kr.

Selskabet har i 2023 indgået aftale med banken omkring afvikling af gælden og forventer at afvikle selskabet senest når den aftalte afvikling er gennemført.

Som følge heraf er virksomheden ikke en going concern. Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år med de nødvendige tilpasninger, der følger af, at virksomheden planlægges afviklet i 2022. Der er i nødvendigt omfang foretaget tilpasning af anvendt regnskabspraksis, således denne afspejler indregning og måling til forventede realisationsværdier.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

| Note | t.kr.                                  | 2022  | 2021 |
|------|--|-------|------|
|      | Andre eksterne omkostninger            | -7    | -7   |
|      | <b>Bruttoresultat</b>                  | -7    | -7   |
|      | Finansielle indtægter                  | 1.372 | 0    |
|      | Finansielle omkostninger               | -420  | -466 |
|      | <b>Resultat før skat</b>               | 945   | -473 |
|      | Skat af årets resultat                 | 0     | 0    |
|      | <b>Årets resultat</b>                  | 945   | -473 |
|      |  |       |      |
|      | <b>Forslag til resultatdisponering</b> |       |      |
|      | Overført resultat                      | 945   | -473 |
|      |  | 945   | -473 |



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

| Note | t.kr.   | 2022   | 2021   |
|------|---|--------|--------|
|      | <b>AKTIVER</b>                                      |        |        |
|      | Omsætningsaktiver                                   |        |        |
|      | Tilgodehavender                                     |        |        |
|      | Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse | 7      | 14     |
|      |   | 7      | 14     |
|      | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>                      | 7      | 14     |
|      | <b>AKTIVER I ALT</b>                                | 7      | 14     |
|      | <b>PASSIVER</b>                                     |        |        |
|      | Egenkapital   |        |        |
|      | Selskabskapital                                     | 126    | 126    |
|      | Overført resultat                                   | -8.786 | -9.731 |
|      | <b>Egenkapital i alt</b>                            | -8.660 | -9.605 |
|      | <b>Gældsforpligtelser</b>                           |        |        |
|      | Kortfristede gældsforpligtelser                     |        |        |
|      | Gæld til banker                                     | 8.660  | 9.612  |
|      | Anden gæld  | 7      | 7      |
|      |   | 8.667  | 9.619  |
|      | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                     | 8.667  | 9.619  |
|      | <b>PASSIVER I ALT</b>                               | 7      | 14     |

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Væsentlige usikkerheder vedrørende fortsat drift
- 3 Særlige poster
- 4 Personalemkostninger
- 5 Sikkerhedsstillelser

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Egenkapitalopgørelse

| t.kr.                                | Selskabskapital | Overført resultat | I alt         |
|--------------------------------------|-----------------|-------------------|---------------|
| Egenkapital 1. januar 2021           | 126             | -9.258            | -9.132        |
| Overført via resultatdisponering     | 0               | -473              | -473          |
| <b>Egenkapital 1. januar 2022</b>    | <b>126</b>      | <b>-9.731</b>     | <b>-9.605</b> |
| Overført via resultatdisponering     | 0               | 945               | 945           |
| <b>Egenkapital 31. december 2022</b> | <b>126</b>      | <b>-8.786</b>     | <b>-8.660</b> |

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for BJ Inv-93 ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år inklusive de nødvendige tilpasninger, der følger af, at virksomheden ikke aflægger årsrapporten som en going concern.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (t.kr.).

#### Resultatopgørelsen

##### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration mv.

##### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

##### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

#### Balancen

##### Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab baseret på en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en gruppe af tilgodehavender er værdiforringet. Nedskrivning foretages til nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere end regnskabsmæssig værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med virksomhedens risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realiseringsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsssats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

##### Gældsforpligtelser

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag til indregning og måling af gældsforpligtelser.

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

##### Særlige poster

Særlige poster omfatter væsentlige indtægter og omkostninger, der har en særlig karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter eller andre væsentlige beløb af engangskarakter, og som ikke antages at være tilbagevendende.

#### 2 Væsentlige usikkerheder vedrørende fortsat drift

Selskabet har i 2023 indgået aftale med banken omkring afvikling af gælden og forventer at afvikle selskabet senest når den aftalte afvikling er gennemført.

Som følge heraf er virksomheden ikke en going concern. Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år med de nødvendige tilpasninger, der følger af, at virksomheden planlægges afviklet i 2022. Der er i nødvendigt omfang foretaget tilpasning af anvendt regnskabspraksis, således denne afspejler indregning og måling til forventede realisationsværdier.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 3 Særlige poster

Særlige poster for året er specificeret nedenfor, herunder hvor disse er indregnet i resultatopgørelsen.

| t.kr.   | <u>2022</u>  | <u>2021</u> |
|---|--------------|-------------|
| <b>Indtægter</b>  |              |             |
| Efterregulering af tidligere års renter til kreditinstitut      | 1.372        | 0           |
|   | <u>1.372</u> | <u>0</u>    |
| <b>Særlige poster indgår på følgende linjer i årsregnskabet</b> |              |             |
| Finansielle indtægter   | 1.372        | 0           |
| <b>Resultat af særlige poster, netto</b>                        | <u>1.372</u> | <u>0</u>    |

#### 4 Personaleomkostninger

Eneste ansatte i selskabet er direktøren, der ikke har modtaget vederlag.

#### 5 Sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke stillet nogle sikkerheder.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Steen Buchreitz Jensen

### Direktion

På vegne af: BJ Inv93 ApS

Serienummer: 78b9ea44-2627-42ce-b0cf-cb9ab49bcd20

IP: 212.112.xxx.xxx

2023-07-09 19:16:44 UTC



## Steen Buchreitz Jensen

### Dirigent

På vegne af: BJ Inv93 ApS

Serienummer: 78b9ea44-2627-42ce-b0cf-cb9ab49bcd20

IP: 212.112.xxx.xxx

2023-07-09 19:16:44 UTC



## Michael Vakker Maass

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:1267450132504

IP: 80.161.xxx.xxx

2023-07-09 20:33:43 UTC



## Henrik Carstensen

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:91438272

IP: 77.213.xxx.xxx

2023-07-10 06:04:26 UTC



Penneo dokumentnøgle: 1YNV4-0V516-EJFMV-D5ZET-JEMZ0-NB2EQ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>