

## **SCSE Capital ApS**

Tingskiftevej 5  
2900 Hellerup

CVR-nr. 25335562

## **Årsrapport 2023**

1. januar 2023 - 31. december 2023

Fremlagt og godkendt på ordinær  
generalforsamling, den 28. juni 2024

---

Emilia Cornelia Marc Lassen  
*Dirigent*

# Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Resultatdisponering	10
Aktiver	11
Passiver	12
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

# Selskabsoplysninger

## Selskab

SCSE Capital ApS  
Tingskiftevej 5  
2900 Hellerup

CVR-nr.: 25335562

## Direktion

Emilia Cornelia Marc Lassen

## Revisor

inforevision  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Buddingevej 312  
2860 Søborg  
CVR-nr. 19263096

Ulrik Fog Christensen, statsautoriseret revisor

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at fungere som holdingselskab, foretage investeringer i såvel fast ejendom, virksomheder som diverse værdipapirer, herunder obligationer, aktier og pantebreve, yde udlån til forrentning, etablere leasing af anlægsaktiver samt dermed efter den til enhver tid værende ledelses skøn.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret et resultat på DKK 8.833.252 mod DKK 26.923.129 sidste år. Egenkapitalen udgjorde på balancedagen DKK 59.354.641.

Ledelsen anser resultatet for tilfredsstillende.

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2023 - 31. december 2023 for SCSE Capital ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 28. juni 2024

## I direktionen

---

Emilia Cornelia Marc Lassen  
Direktør

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## Til anpartshaverne i SCSE Capital ApS

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for SCSE Capital ApS for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav.

Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Søborg, den 28. juni 2024

inforevision

Statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR-nr. 19263096

---

Ulrik Fog Christensen

Statsautoriseret revisor

mne29419

# Anvendt regnskabspraksis

## Information om regnskabsklasse

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens Regnskabsklasse B.

Der er tilvalgt enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Udeladelse af koncernregnskab

I henhold til Årsregnskabslovens §110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

## Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. I resultatopgørelsen indregnes endvidere alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes Danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs eller en tilnærmet standardkurs. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta er indregnet til balancedagens kurs. Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.



# Anvendt regnskabspraksis, fortsat

## Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

## Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste/-tab omfatter "Eksterne omkostninger".

## Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

## Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v.

## Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders driftsresultat reguleret for interne avancer og tab samt fratrukket årets afskrivninger på koncerngoodwill.

## Andre finansielle indtægter

Finansielle indtægter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Andre finansielle indtægter omfatter renter og rentegodtgørelse under acontoskatteordningen.

## Øvrige finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Øvrige finansielle omkostninger omfatter renter og rentetillæg under acontoskatteordningen.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat udgør 22% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat og eventuelle korrektioner til tidligere års skatter. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Skat af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen. Rentegodtgørelse og rentetillæg er indregnet under henholdsvis andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.

## Balancen

Balancen er opstillet i kontoform.

# Anvendt regnskabspraksis, fortsat

## Aktiver

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder er indregnet efter den indre værdis metode, således at kapitalandelen måles til den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders regnskabsmæssige indre værdi reguleret for interne udbytter og avancer.

Disponible reserver i de tilknyttede virksomheder, som på balancetidspunktet disponeres som udbytte til modervirksomheden, indgår i værdien af kapitalandele.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til nul, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Køb af tilknyttede virksomheder indregnes til kostpris. Forskellen mellem kostprisen og den regnskabsmæssige indre værdi i den købte virksomhed, som fremkommer på det tidspunkt, hvor koncernforholdet bliver etableret, er så vidt muligt fordelt på de aktiver og passiver, hvis værdi er højere eller lavere end det bogførte beløb. Et resterende positivt forskelsbeløb behandles som koncerngoodwill og indgår i værdien af kapitalandele.

Et negativt forskelsbeløb, der modsvarer en forventet omkostning eller en ugunstig udvikling, indtægtsføres i resultatopgørelsen på anskaffelsestidspunktet.

Koncerngoodwill afskrives lineært over 5 år. Afskrivningsperioden er baseret på en vurdering af markedspositionen, indtjeningsprofilen og forventning til kundeloyalitet, som i et rimeligt omfang er baseret på historiske data og registreringer. Afskrivningerne indregnes i resultatopgørelsen sammen med de øvrige værdireguleringer under posten indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til modervirksomheden, og reguleres med egenkapitalbevægelser i de tilknyttede virksomheder.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

## Passiver

### Egenkapital

Reserve for nettoopskrivninger efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivninger i tilknyttede og associerede virksomheder samt kapitalinteresser. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til modervirksomheden, og reguleres med egenkapitalbevægelser i de tilknyttede og associerede virksomheder samt kapitalinteresser. Reserven kan anvendes til dækning af underskud. Reserven opløses i takt med afhændelse af de tilknyttede og associerede virksomheder og kapitalinteresserne.

# Anvendt regnskabspraksis, fortsat

## Hensættelser til udskudt skat og selskabsskat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode. Der er hensat til udskudt skat med 22% af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, og under hensyntagen til den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Selskabet er administrationsselskab i sambeskatningen med øvrige danske koncernselskaber. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles mellem koncernselskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster efter selskabsskattelovens regler om fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Selskabsskat, vedrørende regnskabsåret, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som selskabsskat under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som sambeskatningsbidrag under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

## Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger og andre omkostninger direkte foranlediget af lånefremskaffelsen. I de efterfølgende år måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliseret værdi ved anvendelse af den effektive rente. Forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over lånets løbetid.

Kortfristede gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

## Resultatopgørelse

	Note	2023 DKK	2022 DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-100.656</b>	<b>-75.451</b>
Personaleomkostninger	1	-400.829	-316.009
<b>Indtjeningsbidrag</b>		<b>-501.485</b>	<b>-391.460</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6	10.222.920	27.828.357
Finansielle indtægter	2	126.334	40
Finansielle omkostninger	3	-1.395.420	-767.102
<b>Resultat før skat</b>		<b>8.452.349</b>	<b>26.669.835</b>
Skat af årets resultat	4	380.903	253.294
<b>Årets resultat</b>		<b>8.833.252</b>	<b>26.923.129</b>

## Resultatdisponering

	2023 DKK	2022 DKK
Årets resultat foreslås disponeret således:		
Overført til nettoopskrivning efter indre værdis metode	8.833.252	26.923.129
<b>Årets resultat</b>	<b>8.833.252</b>	<b>26.923.129</b>

# Aktiver

	<u>Note</u>	<u>31-12-2023</u>	<u>31-12-2022</u>
		DKK	DKK
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6	90.745.500	80.522.580
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		43.258.873	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>5</b>	<b><u>134.004.373</u></b>	<b><u>80.522.580</u></b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b><u>134.004.373</u></b>	<b><u>80.522.580</u></b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		23.033.454	3.095.560
Andre tilgodehavender		10.000	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	4	1.904.797	1.489.598
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>24.948.251</u></b>	<b><u>4.585.158</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>44.657</u></b>	<b><u>15.114</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b><u>24.992.908</u></b>	<b><u>4.600.272</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u><u>158.997.281</u></u></b>	<b><u><u>85.122.852</u></u></b>

# Passiver

	<u>Note</u>	<u>31-12-2023</u>	<u>31-12-2022</u>
		DKK	DKK
Virksomhedskapital		130.000	130.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		59.224.641	50.391.389
<b>Egenkapital</b>		<b><u>59.354.641</u></b>	<b><u>50.521.389</u></b>
Anden gæld		78.383.334	26.328.677
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	7	<b><u>78.383.334</u></b>	<b><u>26.328.677</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		0	814.289
Gæld til kreditinstitutter		122	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		57.938	37.700
Gæld til tilknyttede virksomheder		19.641.686	6.589.082
Selskabsskat	4	1.523.894	818.953
Anden gæld		35.666	12.762
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>21.259.306</u></b>	<b><u>8.272.786</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>99.642.640</u></b>	<b><u>34.601.463</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>158.997.281</u></b>	<b><u>85.122.852</u></b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		
Eventualforpligtelser	9		

## Egenkapitalopgørelse

	<b>Virksom- hedskapital</b>	<b>Nettoop- skrivning efter den indre vær- dis metode</b>	<b>I alt</b>
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital pr. 1. januar 2022	130.000	23.468.260	23.598.260
Overført via resultatdisponeringen		26.923.129	26.923.129
<b>Egenkapital pr. 1. januar 2023</b>	<b>130.000</b>	<b>50.391.389</b>	<b>50.521.389</b>
Overført via resultatdisponeringen		8.833.252	8.833.252
<b>Egenkapital pr. 31. december 2023</b>	<b>130.000</b>	<b>59.224.641</b>	<b>59.354.641</b>

## Noter

### 1. Personalemkostninger

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	DKK	DKK
Gager og lønninger	387.996	300.900
Andre omkostninger til social sikring	12.833	15.109
<b>I alt</b>	<b><u>400.829</u></b>	<b><u>316.009</u></b>
Gennemsnitlig antal heltidsbeskæftigede	<u>2</u>	<u>2</u>

### 2. Finansielle indtægter

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	DKK	DKK
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	126.325	0
Andre finansielle indtægter	9	40
<b>I alt</b>	<b><u>126.334</u></b>	<b><u>40</u></b>

### 3. Finansielle omkostninger

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	DKK	DKK
Øvrige finansielle omkostninger	1.395.420	767.102
<b>I alt</b>	<b><u>1.395.420</u></b>	<b><u>767.102</u></b>



## Noter, fortsat

### 4. Skat af årets resultat

	<b>Selskabs- skat</b>	<b>Sambe- skatnings- bidrag</b>	<b>Udskudt skat</b>	<b>Skat af årets resultat</b>	<b>2022</b>
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Skyldig pr. 1. januar 2023	818.953	-1.489.598	0		
Betalt vedrørende tidligere år	-818.953	1.489.598			
Skat af årets resultat	1.523.894	-1.904.797	0	-380.903	-253.294
<b>Skyldig pr. 31. december 2023</b>	<b>1.523.894</b>	<b>-1.904.797</b>	<b>0</b>		
<b>Skat af årets resultat i resultatopgørelsen</b>				<b>-380.903</b>	<b>-253.294</b>
<i>Som er indregnet således i balancen:</i>					
Kortfristet tilgodehavende (omsætningsaktiv)	0	-1.904.797	0		
Kortfristede gældsforpligtelser	1.523.894	0			
<b>I alt</b>	<b>1.523.894</b>	<b>-1.904.797</b>	<b>0</b>		

### 5. Finansielle anlægsaktiver

	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>	<b>Tilgodeha- vender hos tilknyttede virksomheder</b>	<b>I alt</b>	<b>2022</b>
	DKK	DKK	DKK	DKK
Kostpris pr. 1. januar 2023	25.919.168	0	25.919.168	25.919.168
Tilgang i året	0	43.258.873	43.258.873	0
<b>Kostpris pr. 31. december 2023</b>	<b>25.919.168</b>	<b>43.258.873</b>	<b>69.178.041</b>	<b>25.919.168</b>
Opskrivninger pr. 1. januar 2023	54.603.412		54.603.412	26.724.223
Årets opskrivninger	10.222.920		10.222.920	27.879.189
<b>Opskrivninger pr. 31. december 2023</b>	<b>64.826.332</b>		<b>64.826.332</b>	<b>54.603.412</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2023</b>	<b>90.745.500</b>	<b>43.258.873</b>	<b>134.004.373</b>	<b>80.522.580</b>

## Noter, fortsat

### 6. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

	Ejerandel	Virksom- hedskapi- tal	Ifølge seneste årsrapport		SCSE Capital ApS' andel	
			Årets resultat	Egenkapi- tal	Årets resultatandel	Andel af egenkapital
			DKK	DKK	DKK	DKK
SCSE Real Estate ApS	100%	1.000.000	10.409.177	85.359.210	10.409.177	85.359.210
SCSE Investments ApS	100%	125.000	-33.586	-866.533	-33.586	-866.533
SCSE Equities ApS	100%	125.000	1.115.732	3.283.782	1.115.732	3.283.782
Commercial Holdings ApS	100%	125.000	-57.503	-94.315	-57.503	-94.315
<b>I alt</b>					<b>11.433.820</b>	<b>87.682.144</b>
Interne avancer og tab					-1.190.000	-1.190.000
Regulering moderselskabspraksis					-20.900	4.253.356
<b>I alt</b>					<b>10.222.920</b>	<b>90.745.500</b>
<b>Der indregnes således:</b>						
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder						90.745.500
<b>I alt</b>						<b>90.745.500</b>

### 7. Langfristede forpligtelser

	31-12-2023	31-12-2022
	DKK	DKK
<b>Gældsforpligtelser i alt:</b>		
Anden gæld	78.383.334	27.142.966
<b>I alt</b>	<b>78.383.334</b>	<b>27.142.966</b>
<b>Kortfristet del af langfristet gæld:</b>		
Anden gæld	0	814.289
<b>I alt</b>	<b>0</b>	<b>814.289</b>
<b>Gæld, der forfalder mere end 5 år efter balancedagen:</b>		
Anden gæld	65.994.648	26.328.677
<b>I alt</b>	<b>65.994.648</b>	<b>26.328.677</b>

## Noter, fortsat

### 8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

	2023	
	Nominel værdi af sikker- hedsstillelsen/gæld	Regnskabsmæssig værdi af aktiver stillet til sikkerhed
	DKK	DKK
Kapitalandele i SCSE Real Estate ApS er deponeret til sikkerhed for engagement med Realkredit Danmark A/S	1.000.000	85.359.210

### 9. Eventualforpligtelser

SCSE Capital ApS indgår i sambeskatningen med øvrige koncernselskaber og hæfter solidarisk med de øvrige koncernselskaber for forfaldne og ikke afregnede selskabsskatter samt kildeskat af renter, royalties og udbytte. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskat kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

SCSE Capital ApS har afgivet ulimiteret selvskyldnerkaution overfor tilknyttede virksomheders engagement med kreditinstitut. Gælden udgør på balancedagen

16.145

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Emilia Cornelia Marc Lassen

Direktør

Serienummer: 9dbd7106-8d32-4cbc-a6ee-e198fdd34eff

IP: 2.104.xxx.xxx

2024-06-29 14:06:32 UTC



## Ulrik Fog Christensen

inforevision statsautoriseret revisionsaktieselskab CVR: 19263096

Statsautoriseret revisor

Serienummer: a700829a-8e8c-4b7e-882d-3b87d8b274eb

IP: 2.109.xxx.xxx

2024-06-29 14:39:54 UTC



## Emilia Cornelia Marc Lassen

Dirigent

Serienummer: 9dbd7106-8d32-4cbc-a6ee-e198fdd34eff

IP: 2.104.xxx.xxx

2024-06-30 09:20:02 UTC



Penneo dokumentnøgle: KNFW4-AXV5O-P45FW-JF2AO-QOEFV-8K22B

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**