

# **K/S HARALD SLAGELSE**

Gammel Højmevej 30  
5250 Odense SV

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**12/08/2020**

---

**Peter Lambert**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

Noter .....	9
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

K/S HARALD SLAGELSE  
Gammel Højmevej 30  
5250 Odense SV

CVR-nr: 25334744

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for K/S HARALD SLAGELSE.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Ledespåtegningen er afgivet, den 28/05/2020

## Bestyrelse

Kurt Daell  
formand

Erling Daell

Arne Gerlyng-Hansen

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.  
Med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Regnskabsprincipperne er nærmere omtalt i noterne.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>3.382.229</b>	<b>3.335.464</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-426.268	-426.268
Øvrige finansielle omkostninger .....		-354.038	-372.278
<b>Årets resultat</b> .....		<b>2.601.923</b>	<b>2.536.918</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		2.601.923	2.536.918
<b>I alt</b> .....		<b>2.601.923</b>	<b>2.536.918</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger .....		42.878.138	43.304.406
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>42.878.138</b>	<b>43.304.406</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>42.878.138</b>	<b>43.304.406</b>
Andre tilgodehavender .....		0	8.621
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>8.621</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>8.621</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>42.878.138</b>	<b>43.313.027</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Overført resultat .....		12.616.087	9.854.966
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>12.616.087</b>	<b>9.854.966</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		21.158.606	21.881.649
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>21.158.606</b>	<b>21.881.649</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		723.042	721.217
Gæld til banker .....		7.739.844	10.063.213
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		43.595	42.628
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		596.964	749.354
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>9.103.445</b>	<b>11.576.412</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>30.262.051</b>	<b>33.458.061</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>42.878.138</b>	<b>43.313.027</b>



# Noter

## 1. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>Grunde og bygninger kr.</b>
<b>Kostpris ved årets begyndelse og slutning</b>	<b>44.583.210</b>
Afskrivninger ved årets begyndelse	-1.278.804
Årets afskrivninger	-426.268
<b>Afskrivninger ved årets slutning</b>	<b>-1.705.072</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ved årets slutning</b>	<b>42.878.138</b>

## 2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

Heraf forfalder tDKK 16.455 efter 5 år og tDKK 4.703 fra 1-5 år.

## 3. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

### Væsentlige aktiviteter

Selskabets aktivitet er udlejning af fast ejendom.

### ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

#### Generelt om regnskabspraksis, indregning og måling

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Indtægter og omkostninger periodeafgrænses som anført under de enkelte regnskabsposter.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser, hvis indregningskriteriet afviger herfra, som beskrevet.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som eksisterede på balancedagen.

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i tilgodehavender henholdsvis gældsforpligtelser. Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige aktiver og gældsforpligtelser, indregnes i tilgodehavender eller gæld samt på egenkapitalen.

Poster i fremmed valuta er omregnet efter transaktionsdagens kurs og for balancen til balancedagens kurs.

**RESULTATOPGØRELSEN****Bruttoresultat**

Vedrører ejendommens driftsresultat samt andre eksterne omkostninger vedrørende årets drift.

**Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der forfalder i regnskabsåret. Finansielle poster omfatter, kursreguleringer, renteindtægter og -omkostninger.

**Skat af årets resultat**

Kommanditselskabet er ikke et selvstændigt skattesubjekt, hvorfor der ikke omkostningsføres eller indregnes skat.

**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Bygninger	50 år	50%

**Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver der ikke måles til dagsværdi vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

**Tilgodehavender**

Er optaget til de værdier, som de skønnes at ville indbringe.

**Gæld til realkreditinstitutter**

Indregnes til nominel værdi på balancetidspunktet.

**Gæld til banker**

Omfatter udeståender til pengeinstitutter.

**Øvrige gældsforpligtelser**

Indregnes til den værdi, hvortil de kan indfries på balancetidspunktet.

#### 4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, tDKK 21.882, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør tDKK 42.878.

#### 5. Oplysning om ejerskab

##### Koncernforhold

Indgår i koncernregnskab for:  
Harald Nyborg A/S  
Gammel Højmevej 30  
5250 Odense SV (CVR nr 37 78 33 15)

#### 6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2019</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0