

# **K/S HARALD SLAGELSE**

Gammel Højmevej 30  
5250 Odense SV

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**29/05/2017**

**Peter Lambert**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

Noter .....	9
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomheden

K/S HARALD SLAGELSE  
Gammel Højmevej 30  
5250 Odense SV

CVR-nr: 25334744

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

# Ledelsespåtegning

Ledelsen aflægger hermed årsrapport for K/S Harald Slagelse for 1. januar - 31. december 2016.

Årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsregnskabet er ikke revideret, idet betingelserne for at undlade revision fortsat er opfyldt.

Årsrapporten opfylder lovgivningens krav og indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsespåtegningen er afgivet, den 29/05/2017

## Bestyrelse

Kurt Daell  
formand

Erling Daell

Arne Gerlyng-Hansen

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens §135, stk 1, 3. pkt. Generalforsamlingen har truffet beslutning om, at årsregnskabet for kommende år ikke skal revideres.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.  
Med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Regnskabsprincipperne er nærmere omtalt i noterne.

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>2.535.655</b>	<b>1.998.821</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-426.268	0
Andre finansielle indtægter .....		36.318	33.497
Øvrige finansielle omkostninger .....		-715.131	-464.405
<b>Årets resultat</b> .....		<b>1.430.574</b>	<b>1.567.913</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		1.430.574	1.567.913
<b>I alt</b> .....		<b>1.430.574</b>	<b>1.567.913</b>

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger .....		44.156.942	41.705.780
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>44.156.942</b>	<b>41.705.780</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>44.156.942</b>	<b>41.705.780</b>
Andre tilgodehavender .....		8.286	6.022.182
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>8.286</b>	<b>6.022.182</b>
Likvide beholdninger .....		17.777.968	1.864.138
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>17.786.254</b>	<b>7.886.320</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>61.943.196</b>	<b>49.592.100</b>

# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Overført resultat .....		4.636.319	3.147.188
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>4.636.319</b>	<b>3.147.188</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		23.404.456	9.985.022
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>23.404.456</b>	<b>9.985.022</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		754.566	0
Gæld til banker .....		31.227.491	34.639.141
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		895.443	283.228
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		1.024.921	1.537.521
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>33.902.421</b>	<b>36.459.890</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>57.306.877</b>	<b>46.444.912</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>61.943.196</b>	<b>49.592.100</b>



# Noter

## 1. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>Grunde og bygninger kr.</b>
Kostpris ved årets begyndelse	41.705.780
Årets tilgang	2.877.430
<b>Kostpris ved årets slutning</b>	<b>44.583.210</b>
Afskrivninger ved årets begyndelse	0
Årets afskrivninger	-426.268
<b>Afskrivninger ved årets slutning</b>	<b>-426.268</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ved årets slutning</b>	<b>44.156.942</b>

## 2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

Heraf forfalder tDKK 20.164 efter 5 år og tDKK 3.240 fra 1-5 år.

## 3. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

### Væsentlige aktiviteter

Selskabets aktivitet er udlejning af fast ejendom.

### ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

#### Generelt om regnskabspraksis, indregning og måling

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Indtægter og omkostninger periodeafgrænses som anført under de enkelte regnskabsposter.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser, hvis indregningskriteriet afviger herfra, som beskrevet.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som eksisterede på balancedagen.

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i tilgodehavender henholdsvis gældsforpligtelser. Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige aktiver og gældsforpligtelser, indregnes i tilgodehavender eller gæld samt på egenkapitalen.

Poster i fremmed valuta er omregnet efter transaktionsdagens kurs og for balancen til balancedagens kurs.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttoresultat

Vedrører ejendommens driftsresultat samt andre eksterne omkostninger vedrørende årets drift.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der forfalder i regnskabsåret. Finansielle poster omfatter, kursreguleringer, renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Kommanditselskabet er ikke et selvstændigt skattesubjekt, hvorfor der ikke omkostningsføres eller indregnes skat.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Selskabets ejendom er i regnskabsåret overført fra klassificering som investeringsejendom til domicilejendom. Overførsel fra investeringsejendom målt til dagsværdi efter § 38 til domicilejendom målt til kostpris skal foretages til dagsværdi på overførselsdagen. Dagsværdien udgør herefter den nye kostpris for domicilejendommen og anvendes som afskrivningsgrundlag fra overførselsdagen. Den ændrede klassificering af ejendommen medfører således ikke nogen ændring i sammenligningstallene.

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Bygninger	50 år	50%

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver der ikke måles til dagsværdi vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Er optaget til de værdier, som de skønnes at ville indbringe.

**Likvide beholdinger**

Omfatter indestående i pengeinstitutter.

**Gæld til realkreditinstitutter**

Indregnes til nominal værdi på balancetidspunktet.

**Gæld til banker**

Omfatter udeståender til pengeinstitutter.

**Øvrige gældsforpligtelser**

Indregnes til den værdi, hvortil de kan indfries på balancetidspunktet.

**4. Oplysning om ejerskab**

**Koncernforhold**

Indgår i koncernregnskab for:

Harald Nyborg A/S

Gammel Højmevej 30

5250 Odense SV (CVR nr 37 78 33 15)