

K/S HARALD SLAGELSE

Gammel Højmevej 30
5250 Odense SV

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/05/2016

Peter Lambert
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Påtegninger

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning | 4 |
|-------------------------|---|

Årsregnskab

| | |
|--------------------------------|----|
| Anvendt regnskabspraksis | 5 |
| Resultatopgørelse | 7 |
| Balance | 8 |
| Egenkapitalopgørelse | 10 |
| Noter | 11 |

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

K/S HARALD SLAGELSE
Gammel Højmevej 30
5250 Odense SV

CVR-nr: 25334744

Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Ledespåtegning

Ledelsen aflægger hermed årsrapport for K/S Harald Slagelse for 2015.

Årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsregnskabet er ikke revideret, idet betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Årsrapporten opfylder lovgivningens krav og indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledespåtegningen er afgivet, den 31/05/2016

Bestyrelse

Kurt Daell
Formand

Erling Daell

Arne Gerlyng-Hansen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens §135, stk 1, 3. pkt. Generalforsamlingen har truffet beslutning om, at årsregnskabet for kommende år ikke skal revideres.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt om regnskabspraksis, indregning og måling

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Indtægter og omkostninger periodeafgrænses som anført under de enkelte regnskabsposter.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser, hvis indregningskriteriet afviger herfra, som beskrevet.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som eksisterede på balancedagen.

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i tilgodehavender henholdsvis gældsforpligtelser. Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige aktiver og gældsforpligtelser, indregnes i tilgodehavender eller gæld samt på egenkapitalen.

Poster i fremmed valuta er omregnet efter transaktionsdagens kurs og for balancen til balancedagens kurs.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttoresultat

Vedrører ejendommens driftsresultat samt andre eksterne omkostninger vedrørende årets drift.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der forfalder i regnskabsåret. Finansielle poster omfatter, kursreguleringer, renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Kommanditselskabet er ikke et selvstændigt skattesubjekt, hvorfor der ikke omkostningsføres eller indregnes skat.

BALANCEN

Grunde og bygninger

Fast ejendom værdiansættes til brugsværdien for selskabet, som ikke overstiger markedsværdien, og som - med mindre andet anføres - er anskaffelsesværdien. Den faste ejendom anses for investeringsejendom, hvorfor der ikke foretages regnskabsmæssige afskrivninger på bygningen.

Tilgodehavender

Er optaget til de værdier, som de skønnes at ville indbringe.

Likvide beholdninger

Omfatter indestående i pengeinstitutter.

Gældsforpligtelser til realkreditinstitutter.

Indregnes til nominal værdi på balancetidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser

Indregnes til den værdi, hvortil de kan indfries på balancetidspunktet.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

| | Note | 2015 kr. | 2014 kr. |
|--|------|------------------|------------------|
| Bruttoresultat | | 1.998.821 | 1.632.956 |
| Andre finansielle indtægter | | 33.497 | 7.284 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -464.405 | -469.178 |
| Årets resultat | | 1.567.913 | 1.171.062 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | 1.567.913 | 1.171.062 |
| I alt | | 1.567.913 | 1.171.062 |

Balance 31. december 2015

Aktiver

| | Note | 2015 kr. | 2014 kr. |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| Grunde og bygninger | | 41.705.780 | 15.032.470 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | 1 | 41.705.780 | 15.032.470 |
| Anlægsaktiver i alt | | 41.705.780 | 15.032.470 |
| Andre tilgodehavender | | 6.022.182 | 0 |
| Tilgodehavender i alt | | 6.022.182 | 0 |
| Likvide beholdninger | | 1.864.138 | 4.294.127 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 7.886.320 | 4.294.127 |
| Aktiver i alt | | 49.592.100 | 19.326.597 |

Balance 31. december 2015

Passiver

| | Note | 2015 kr. | 2014 kr. |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| Overført resultat | | 3.147.188 | 1.476.969 |
| Egenkapital i alt | | 3.147.188 | 1.476.969 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 9.985.022 | 10.000.000 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | 2 | 9.985.022 | 10.000.000 |
| Gæld til banker | | 34.639.141 | 6.000.000 |
| Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder | | 283.228 | 34.664 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 1.537.521 | 1.814.964 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 36.459.890 | 7.849.628 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 46.444.912 | 17.849.628 |
| Passiver i alt | | 49.592.100 | 19.326.597 |

Egenkapitalopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

Overført resultat

| | 2015 kr. | 2014 kr. |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Saldo ved årets begyndelse | 1.476.969 | 566.158 |
| Værdiregulering | 102.306 | -260.251 |
| Overført af årets resultat | 1.567.913 | 1.171.062 |
| Saldo ved årets slutning | 3.147.188 | 1.476.969 |

Egenkapital i alt

| | Harald Slagelse Harald Komplementar- Nyborg A/S anpartsselskab kr. | Egenkapital ialt kr. |
|---------------------------------|---|----------------------------|
| Saldo ved årets begyndelse | 1.465.155 | 11.814 |
| Værdiregulering | 102.235 | 71 |
| Overført resultat | 1.566.820 | 1.093 |
| Saldo ved årets slutning | 3.134.210 | 12.978 |

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

| | 2015 kr. | 2014 kr. |
|---|-------------------|-------------------|
| Kostpris ved årets begyndelse | 15.032.470 | 15.032.470 |
| Årets tilgang | 26.673.310 | 0 |
| Kostpris ved årets slutning | 41.705.780 | 15.032.470 |
| Regnskabsmæssig værdi ved årets slutning | 41.705.780 | 15.032.470 |

2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

Heraf forfalder tDKK 9.674 efter 5 år og tDKK 311 fra 1-5 år.

3. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets aktivitet er udlejning af fast ejendom.

4. Oplysning om ejerskab

Koncernforhold

Indgår i koncernregnskab for:
Harald Nyborg A/S
Gammel Højmevej 30
5250 Odense SV (CVR nr 37 78 33 15)

Komplementar:
Harald Slagelse Komplementaranpartsselskab, 5250 Odense (CVR nr 25 29 84 97)

Kommanditist:
Harald Nyborg A/S, 5250 Odense (CVR nr 37 78 33 15)