

HP Invest 2000 ApS

Stenhøjgårdsvej 61, 3460 Birkerød
CVR-nr. 25 33 41 59

Årsrapport for 2019

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 01.05.20

Peter Lauenborg From
Dirigent



Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8 - 9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11 - 19

Selskabet

HP Invest 2000 ApS
Stenhøjgårdsvej 61
3460 Birkerød
Hjemsted: Rudersdal
CVR-nr.: 25 33 41 59
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Direktion

Peter Lauenborg From
Helle From

Revisor

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Pengeinstitutter

Danske Bank
Jyske Bank
Nordnet

Dattervirksomheder

AJDK ApS, Rudersdal
HP 2018 Property Invest S.L., Malaga, Spanien

Associeret virksomhed

AJ International Trading Ltd., London, UK

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.19 - 31.12.19 for HP Invest 2000 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og vi erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.19 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.19 - 31.12.19.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Beierholm, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab har assisteret med bogføring, og vi skal bekræfte, at vi har gennemgået og godkendt resultatet af denne assistance.

Birkerød, den 1. maj 2020

Direktionen

Peter Lauenborg From

Helle From

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i HP Invest 2000 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for HP Invest 2000 ApS for regnskabsåret 01.01.19 - 31.12.19 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søborg, den 1. maj 2020

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Flemming Karger Bernth

Statsaut. revisor
MNE-nr. mne2812

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i at købe, sælge og eje værdipapirer samt anden beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.19 - 31.12.19 udviser et resultat på DKK 9.078.175 mod DKK -3.529.341 for tiden 01.01.18 - 31.12.18. Balancen viser en egenkapital på DKK 77.073.381.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

Efterfølgende begivenheder

Selskabet har i perioden januar til april 2020 haft et tab på værdien af værdipapirer som følge af Coronakrisen. Herudover er der efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Note		2019 DKK	2018 DKK
	Andre eksterne omkostninger	-457.695	-648.712
1	Personaleomkostninger	-445.546	-400.000
	Resultat før finansielle poster	-903.241	-1.048.712
2	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-129.142	-173.815
3	Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	204.198	0
4	Andre finansielle indtægter	12.548.005	1.898.943
5	Andre finansielle omkostninger	-78.098	-5.147.959
	Finansielle poster i alt	12.544.963	-3.422.831
	Resultat før skat	11.641.722	-4.471.543
6	Skat af årets resultat	-2.563.547	942.202
	Årets resultat	9.078.175	-3.529.341

Forslag til resultatdisponering

	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	73.020	0
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	4.000.000	4.000.000
	Overført resultat	5.005.155	-7.529.341
	I alt	9.078.175	-3.529.341

AKTIVER		31.12.19	31.12.18
		DKK	DKK
Note			
7	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	19.182	72.400
7	Kapitalandele i associerede virksomheder	126.247	0
	Finansielle anlægsaktiver i alt	145.429	72.400
	Anlægsaktiver i alt	145.429	72.400
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	6.231.404	6.435.519
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	4.361.127	0
	Udskudt skatteaktiv	0	1.071.597
	Andre tilgodehavender	201.159	808.292
	Tilgodehavender i alt	10.793.690	8.315.408
	Andre værdipapirer og kapitalandele	66.758.606	64.422.808
	Værdipapirer og kapitalandele i alt	66.758.606	64.422.808
	Likvide beholdninger	1.651.917	687.357
	Omsætningsaktiver i alt	79.204.213	73.425.573
	Aktiver i alt	79.349.642	73.497.973

PASSIVER		31.12.19	31.12.18
		DKK	DKK
Note			
	Selskabskapital	125.000	125.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	73.020	0
	Overført resultat	72.875.361	67.884.666
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	4.000.000	4.000.000
	Egenkapital i alt	77.073.381	72.009.666
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	65.400	50.000
	Selskabsskat	430.170	68.766
	Anden gæld	1.780.691	1.369.541
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	2.276.261	1.488.307
	Gældsforpligtelser i alt	2.276.261	1.488.307
	Passiver i alt	79.349.642	73.497.973

8 Eventualforpligtelser

Egenkapitalopgørelse

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Reserve for nettop- skrivning efter indre værdi- metode	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabs- året
Egenkapitalopgørelse for 01.01.19 - 31.12.19				
Saldo pr. 01.01.19	125.000	0	67.884.666	4.000.000
Valutakursregulering af udenlandske virksomheder	0	0	-14.460	0
Betalt udbytte	0	0	0	-4.000.000
Forslag til resultatdisponering	0	73.020	5.005.155	4.000.000
Saldo pr. 31.12.19	125.000	73.020	72.875.361	4.000.000

	2019	2018
	DKK	DKK

1. Personalemkostninger

Lønninger	445.546	400.000
I alt	445.546	400.000
Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	1	1

2. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-129.142	-173.815
I alt	-129.142	-173.815

3. Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	204.198	0
I alt	204.198	0

	2019	2018
	DKK	DKK

4. Finansielle indtægter

Renter, tilknyttede virksomheder	87.980	24.304
Renter, associerede virksomheder	31.426	0
Renteindtægter i øvrigt	846.585	988.294
Valutakursreguleringer	31.873	0
Øvrige finansielle indtægter	11.550.141	886.345
I alt	12.548.005	1.898.943

5. Finansielle omkostninger

Renteomkostninger i øvrigt	78.098	65.124
Valutakursreguleringer	0	29.846
Øvrige finansielle omkostninger	0	5.052.989
I alt	78.098	5.147.959

6. Skat af årets resultat

Skat af årets resultat	1.491.950	0
Årets aktuelle skat	0	129.426
Årets regulering af udskudt skat	1.071.597	-1.071.597
Regulering af skat fra tidligere år	0	-31
I alt	2.563.547	-942.202

7. Kapitalandele

Beløb i DKK	Kapitalandele i tilknyttede virk- somheder	Kapitalandele i associerede virksomheder
Kostpris pr. 01.01.19	72.427	0
Afgang i året	-18	0
Overførsler i årets løb til/fra andre poster	-9	9
Kostpris pr. 31.12.19	72.400	9
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.19	-27	0
Valutakursregulering af udenlandske virksomheder	9	-14.469
Tilbageførsel af nedskrivninger fra tidligere år	0	-63.464
Årets resultat fra kapitalandele	-129.142	204.198
Overførsler i årets løb til/fra andre poster	27	-27
Negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	75.915	0
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.19	-53.218	126.238
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.19	19.182	126.247

Navn og hjemsted:	Ejerandel	Egenkapital DKK	Årets resultat DKK	Indregnet værdi DKK
Dattervirksomheder:				
AJDK ApS, Rudersdal	100%	-75.915	-125.915	0
HP 2018 Property Invest S.L., Malaga, Spanien	100%	19.182	-3.227	19.182
Associerede virksomheder:				
AJ International Trading Ltd., London, UK	25%	504.988	816.792	126.247

8. Eventualforpligtelser

Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen og hæfter solidarisk og ubegrænset for selskabsskatter og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. Hæftelsen omfatter derudover eventuelle senere korrektioner til den opgjorte skatteforpligtelse som konsekvens af ændringer til sambeskatningsindkomsten mv.

Selskabet har afgivet støtteerklæring for den tilknyttede virksomhed AJDK ApS og den associerede virksomhed AJ International Trading Ltd., England.

9. Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Selskabet har i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 110 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

VALUTA

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsrapport indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger. Anlægsaktiver og andre ikke monetære aktiver, der er erhvervet i fremmed valuta, omregnes til historiske valutakurser.

9. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Ved indregning af udenlandske dattervirksomheder og associerede virksomheder, der er selvstændige enheder, omregnes resultatopgørelserne til transaktionsdagens kurser eller tilnærmede gennemsnitlige valutakurser. Balanceposterne omregnes til balancedagens valutakurser. Valutakursreguleringer, opstået ved omregning af egenkapitaler ved årets begyndelse til balancedagens valutakurser og ved omregning af resultatopgørelser fra gennemsnitskurser til balancedagens valutakurser, indregnes direkte i egenkapitalen.

Kursregulering af mellemværender med selvstændige udenlandske dattervirksomheder og associerede virksomheder, der måles efter indre værdis metode og hvor mellemværendet anses for en del af den samlede investering, indregnes direkte i egenkapitalen. Ved afhændelse af de selvstændige udenlandske enheder indregnes de akkumulerede valutakursdifferencer i resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSE

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

For kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder, der måles efter indre værdis metode, indregnes andelen af virksomhedernes resultat i resultatopgørelsen efter eliminering af urealiserede interne gevinster og tab og med fradrag af eventuel af- og nedskrivning af goodwill. For associerede virksomheder elimineres interne gevinster og tab alene forholdsmæssigt.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder omfatter ligeledes gevinster og tab ved salg af kapitalandele.

Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, valutakursgevinster og -tab ved transaktioner i fremmed valuta, gevinster og tab på andre værdipapirer og kapitalandele m.v.

9. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Modervirksomheden fungerer som administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

BALANCE

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode, hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi, opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis, reguleret for resterende værdi af positiv eller negativ goodwill samt gevinster og tab ved transaktioner med de pågældende virksomheder.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ værdi måles til DKK 0. Tilgodehavender, der anses for at være en del af den samlede investering i de pågældende virksomheder, nedskrives med en eventuel resterende negativ indre værdi. Øvrige tilgodehavender hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, tilgodehavendet vurderes uerholdeligt. Der indregnes kun en hensat forpligtelse til at dække den resterende negative indre værdi i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Gevinster eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Gevinster og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

9. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer måles til dagsværdi svarende til kursværdien på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

9. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.