

Wolff Svendsen A/S

Industrivænget 38, 3400 Hillerød

CVR-nr. 25 33 26 01

Årsrapport

1. juli 2016 - 30. juni 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den



Felix Wolff
Dirigent

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for Wolff Svendsen A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 29. august 2017

Direktion

Felix Wolff


Bestyrelse


Torben Nyegaard Olesen
Formand


Jonas Loft


Peter Agner Svendsen


Christian Petri


Felix Wolff

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Wolff Svendsen A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Wolff Svendsen A/S for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ∞ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om den skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ∞ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- ∞ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ∞ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ∞ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

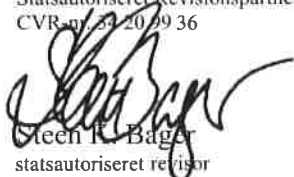
Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 29. august 2017

Grant Thornton

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 27 20 99 36



Steen R. Bager
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Wolff Svendsen A/S
Industrivænget 38
3400 Hillerød

Telefon: 48261169
Telefax: 48241715
Hjemmeside: www.felix-byg.dk
E-mail: felix@felix-byg.dk

CVR-nr.: 25 33 26 01
Hjemsted: Hillerød
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

Bestyrelse

Torben Nyegaard Olesen, Formand
Jonas Loft
Peter Agner Svendsen
Christian Petri
Felix Wolff

Direktion

Felix Wolff

Revision

Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Stockholmegade 45
2100 København Ø

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er tømrer- og snedkervirksomhed samt entreprisvirksomhed. Arbejdet udføres dels i hovedentreprise og dels i underentrepriser.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 16.529 t.kr. mod 11.920 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 2.482 t.kr. mod 1.582 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Selskabet har pr. 1. april 2017 overtaget aktiviteten herunder anlægsaktiver fra Allan Svendsen & Søn A/S.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Bruttofortjeneste	16.529.447	11.920.266
1 Personaleomkostninger	-12.978.055	-9.531.645
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-70.429	-30.338
Driftsresultat	3.480.963	2.358.283
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	61.919
Andre finansielle indtægter	7.413	381
Øvrige finansielle omkostninger	-258.829	-337.959
Resultat før skat	3.229.547	2.082.624
Skat af årets resultat	-747.612	-500.823
Årets resultat	2.481.935	1.581.801
Forslag til resultatdisponering:		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	1.760.000	0
Udbytte for regnskabsåret	320.000	550.000
Overføres til overført resultat	401.935	1.031.801
Disponeret i alt	2.481.935	1.581.801

Balance 30. juni

Aktiver		2017	2016
Note		kr.	kr.
Anlægsaktiver			
2	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	723.448	77.509
2	Indretning lejede lokaler	16.735	11.574
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>740.183</u>	<u>89.083</u>
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	2.248.629
	Andre tilgodehavender	25.500	25.500
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>25.500</u>	<u>2.274.129</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>765.683</u>	<u>2.363.212</u>
Omsætningsaktiver			
	Råvarer og hjælpematerialer	90.000	50.000
	Varebeholdninger i alt	<u>90.000</u>	<u>50.000</u>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	11.341.001	5.730.204
3	Igangværende arbejder for fremmed regning	852.968	250.477
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	159.706	0
	Andre tilgodehavender	9.000	19.087
	Periodeafgrænsningsposter	325.091	340.252
	Tilgodehavender i alt	<u>12.687.766</u>	<u>6.340.020</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>12.777.766</u>	<u>6.390.020</u>
	Aktiver i alt	<u>13.543.449</u>	<u>8.753.232</u>

Balance 30. juni

Passiver	2017	2016
Note	kr.	kr.
Egenkapital		
4 Virksomhedskapital	757.000	500.000
4 Overført resultat	1.878.470	733.535
4 Foreslået udbytte for regnskabsåret	320.000	550.000
Egenkapital i alt	2.955.470	1.783.535
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	620.000	100.000
Hensatte forpligtelser i alt	620.000	100.000
Gældsforpligtelser		
Gæld til pengeinstitutter	808.147	830.697
Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.405.811	3.286.775
Selskabsskat	602.435	374.823
Anden gæld	3.151.586	2.377.402
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	9.967.979	6.869.697
Gældsforpligtelser i alt	9.967.979	6.869.697
Passiver i alt	13.543.449	8.753.232
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
6 Eventualposter		

Noter

	2016/17 kr.	2015/16 kr.
1. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	10.894.522	8.071.070
Pensioner	1.211.752	969.933
Andre omkostninger til social sikring	181.320	150.488
Personaleomkostninger i øvrigt	690.461	340.154
	12.978.055	9.531.645
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	32	25
2. Materielle anlægsaktiver		
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.	Indretning lejede lokaler kr.
Kostpris 1. juli 2016	310.109	619.760
Tilgang	917.659	13.000
Afgang	-204.760	0
Kostpris 30. juni 2017	1.023.008	632.760
Af- og nedskrivninger 1. juli 2016	232.600	608.186
Årets afskrivninger	66.960	7.839
Af- og nedskrivninger 30. juni 2017	299.560	616.025
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2017	723.448	16.735
	30/6 2017 kr.	30/6 2016 kr.
3. Igangværende arbejder for fremmed regning		
Salgsværdi af periodens produktion	14.372.008	5.951.151
Aconto faktureret	-13.519.040	-5.700.674
Igangværende arbejder for fremmed regning, netto	852.968	250.477
Der indregnes således:		
Igangværende arbejder for fremmed regning	852.968	250.477
	852.968	250.477

Noter

4. Egenkapital

	Virksomheds- kapital kr.	Overført resultat kr.	Overkurs ved emission kr.	Foreslået udbytte for regnskabsåret kr.
Egenkapital 1. juli 2016	500.000	733.535	0	550.000
Udloddet udbytte	0	0	0	-550.000
Kontant kapitaludvidelse	257.000	0	743.000	0
Overført til frie reserver	0	743.000	-743.000	0
Årets overførte overskud eller underskud	0	401.935	0	0
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	1.760.000	0	0
Udl. ekstraordinært udbytte vedt. i regnskabsåret	0	-1.760.000	0	0
Udbytte for regnskabsåret	0	0	0	320.000
Egenkapital 30. juni 2017	757.000	1.878.470	0	320.000

5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut t.kr. 808 er der udstedt skadeløsbrev t.kr. 4.000, der giver pant i tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser, hvis regnskabsmæssige værdi udgør i alt t.kr. 11.341.

6. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået operationelle leasingkontrakter med en samlet restleasingydelse på 2.506 t.kr. pr. 30. juni 2016.

Arbejdsgarantier m.v. over for bygherrer udgør pr. 30. juni 2017 t.kr. 4.758.

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Felix Wolff Holding ApS, CVR-nr. 32312284 som administrationselskab og hæfter forholdsmæssigt for skattekrav i sambeskatningen.

Noter

6. Eventualposter (fortsat)

Sambeskatning (fortsat)

Hæftelserne udgør maksimalt et beløb svarende til den andel af kapitalen i selskabet, der ejes direkte eller indirekte af det ultimative moderselskab.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse over for SKAT fremgår af årsregnskabet for administrationselskabet.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Wolff Svendsen A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejder for fremmed regning vedrørende entreprisekontrakter indregnes i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen indregnes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Når resultatet af en entreprisekontrakt ikke kan opgøres pålideligt, indregnes nettoomsætningen kun svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang det er sandsynligt, at de vil blive gemindvundet.