



Tlf.: 89 22 30 00  
silkeborg@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Papirfabrikken 34  
DK-8600 Silkeborg  
CVR-nr. 20 22 26 70

**ERLAND ROHDE HOLDING APS**  
**HOLMMØLLEVEJ 50, 8632 LEMMING**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 21. juni 2021

---

Erland Rohde

## INDHOLDSFORTEGNELSE

|  | Side  |
|--|-------|
| <b>Selskabsoplysninger</b>                                       |       |
| Selskabsoplysninger.....   | 3     |
| <b>Erklæringer</b>   |       |
| Ledelsespåtegning.....   | 4     |
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger..... | 5     |
| <b>Ledelsesberetning</b>   |       |
| Ledelsesberetning.....   | 6     |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>                      |       |
| Resultatopgørelse.....   | 7     |
| Balance.....   | 8     |
| Egenkapitalopgørelse.....  | 9     |
| Noter.....   | 10    |
| Anvendt regnskabspraksis.....                                    | 11-12 |

**SELSKABSOPLYSNINGER**

|                      |   |
|----------------------|---|
| <b>Selskabet</b>     | Erland Rohde Holding ApS<br>Holmmøllevej 50<br>8632 Lemming   |
|                      | CVR-nr.: 25 33 25 55<br>Stiftet: 26. april 2000<br>Hjemsted: Lemming<br>Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| <b>Direktion</b>     | Erland Rohde  |
| <b>Revisor</b>       | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab<br>Papirfabrikken 34<br>8600 Silkeborg                             |
| <b>Pengeinstitut</b> | Nykredit<br>Papirfabrikken 34<br>8600 Silkeborg   |
| <b>Advokat</b>       | KASUS Advokater<br>Torvet 1a<br>8600 Silkeborg  |

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Erland Rohde Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lemming, den 14. juni 2021

Direktion:

---

Erland Rohde

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i Erland Rohde Holding ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Erland Rohde Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Silkeborg, den 14. juni 2021

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Tommy Wulff Andreasen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne27705

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er primært formueadministration, herunder ejendomsadministration, og sekundært handel i bred forstand.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

|  | Note | 2020<br>kr.    | 2019<br>kr.    |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....           |      | <b>235.436</b> | <b>117.843</b> |
| Af- og nedskrivninger.....               |      | -112.676       | -91.403        |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b> .....              |      | <b>122.760</b> | <b>26.440</b>  |
| Finansielle indtægter.....               |      | 7.722          | 44.302         |
| Finansielle omkostninger.....            |      | -3.370         | -6.337         |
| <b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....           |      | <b>127.112</b> | <b>64.405</b>  |
| Skat af ordinært resultat.....           | 1    | -11.377        | -33.157        |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b> .....              |      | <b>115.735</b> | <b>31.248</b>  |
| <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>   |      |                |                |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret..... |      | 332.000        | 332.000        |
| Overført resultat.....                   |      | -216.265       | -300.752       |
| <b>I ALT</b> .....                       |      | <b>115.735</b> | <b>31.248</b>  |

## BALANCE 31. DECEMBER

| AKTIVER                                       | Note     | 2020<br>kr.       | 2019<br>kr.       |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| Grunde og bygninger.....                      |          | 4.771.862         | 6.660.034         |
| Tekniske anlæg og maskiner.....               |          | 300.566           | 15.379            |
| <b>Materielle anlægsaktiver.....</b>          | <b>2</b> | <b>5.072.428</b>  | <b>6.675.413</b>  |
| <b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>                     |          | <b>5.072.428</b>  | <b>6.675.413</b>  |
| Fremstillede færdigvarer og handelsvarer..... |          | 108.896           | 128.000           |
| <b>Varebeholdninger.....</b>                  |          | <b>108.896</b>    | <b>128.000</b>    |
| Tilgodehavende fra salg.....                  |          | 17.630            | 31.250            |
| Udskudte skatteaktiver.....                   |          | 0                 | 6.331             |
| Andre tilgodehavender.....                    |          | 2.214.798         | 1.544.944         |
| Tilgodehavende selskabsskat.....              |          | 22.724            | 0                 |
| Periodeafgrænsningsposter.....                |          | 8.888             | 13.066            |
| <b>Tilgodehavender.....</b>                   |          | <b>2.264.040</b>  | <b>1.595.591</b>  |
| <b>Likvider.....</b>                          |          | <b>3.176.805</b>  | <b>2.608.014</b>  |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>                 |          | <b>5.549.741</b>  | <b>4.331.605</b>  |
| <b>AKTIVER.....</b>                           |          | <b>10.622.169</b> | <b>11.007.018</b> |
| <b>PASSIVER</b>                               |          |                   |                   |
| Anpartskapital.....                           |          | 125.000           | 125.000           |
| Overført overskud.....                        |          | 10.072.133        | 10.288.398        |
| Forslag til udbytte.....                      |          | 332.000           | 332.000           |
| <b>EGENKAPITAL.....</b>                       |          | <b>10.529.133</b> | <b>10.745.398</b> |
| Hensættelse til udskudt skat.....             |          | 3.770             | 0                 |
| <b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>            |          | <b>3.770</b>      | <b>0</b>          |
| Depositum.....                                |          | 45.900            | 72.000            |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>   | <b>3</b> | <b>45.900</b>     | <b>72.000</b>     |
| Selskabsskat.....                             |          | 0                 | 9.240             |
| Anden gæld.....                               |          | 39.366            | 176.380           |
| Periodeafgænsningsposter.....                 |          | 4.000             | 4.000             |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>   |          | <b>43.366</b>     | <b>189.620</b>    |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>                |          | <b>89.266</b>     | <b>261.620</b>    |
| <b>PASSIVER.....</b>                          |          | <b>10.622.169</b> | <b>11.007.018</b> |
| <b>Medarbejderforhold</b>                     | <b>4</b> |                   |                   |



## EGENKAPITALOPGØRELSE

|   | Anpartskapital | Overført<br>overskud | Forslag til<br>udbytte | I alt             |
|---|----------------|----------------------|------------------------|-------------------|
| Egenkapital 1. januar 2020.....           | 125.000        | 10.288.398           | 332.000                | 10.745.398        |
| Forslag til resultatdisponering.....      |                | -216.265             | 332.000                | 115.735           |
| <b>Transaktioner med ejere</b>            |                |                      |                        |                   |
| Ordinært udbytte.....                     |                |                      | -332.000               | -332.000          |
| <b>Egenkapital 31. december 2020.....</b> | <b>125.000</b> | <b>10.072.133</b>    | <b>332.000</b>         | <b>10.529.133</b> |

## NOTER

|  | 2020<br>kr.              | 2019<br>kr.                   | Note                   |                          |   |
|--|--------------------------|-------------------------------|------------------------|--------------------------|---|
| <b>Skat af ordinært resultat</b>                         |                          |                               |                        |                          |   |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....      | 1.276                    | 31.240                        | 1                      |                          |   |
| Regulering af udskudt skat.....                          | 10.101                   | 1.917                         |                        |                          |   |
|  | <b>11.377</b>            | <b>33.157</b>                 |                        |                          |   |
| <br><b>Materielle anlægsaktiver</b>                      |                          |                               |                        |                          |   |
|  | Grunde og<br>bygninger   | Tekniske anlæg<br>og maskiner | 2                      |                          |   |
| Kostpris 1. januar 2020.....                             | 7.481.782                | 295.644                       |                        |                          |   |
| Tilgang.....   | 0                        | 333.750                       |                        |                          |   |
| Afgang.....  | -2.020.992               | 0                             |                        |                          |   |
| <b>Kostpris 31. december 2020.....</b>                   | <b>5.460.790</b>         | <b>629.394</b>                |                        |                          |   |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2020.....                | 821.748                  | 280.265                       |                        |                          |   |
| Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver..... | -196.933                 | 0                             |                        |                          |   |
| Årets afskrivninger .....                                | 64.113                   | 48.563                        |                        |                          |   |
| <b>Af- og nedskrivninger 31. december 2020.....</b>      | <b>688.928</b>           | <b>328.828</b>                |                        |                          |   |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020.....</b>      | <b>4.771.862</b>         | <b>300.566</b>                |                        |                          |   |
| <br><b>Langfristede gældsforpligtelser</b>               |                          |                               |                        |                          |   |
|  | 31/12 2020<br>gæld i alt | Afdrag<br>næste år            | Restgæld<br>efter 5 år | 31/12 2019<br>gæld i alt | 3 |
| Depositum.....   | 45.900                   | 0                             | 45.900                 | 72.000                   |   |
|  | <b>45.900</b>            | <b>0</b>                      | <b>45.900</b>          | <b>72.000</b>            |   |
|  |                          |                               | <b>2020</b>            | <b>2019</b>              |   |
| <br><b>Medarbejderforhold</b>                            |                          |                               |                        | 4                        |   |
| Antal personer beskæftiget i gennemsnit:                 |                          | 1                             | 1                      |                          |   |

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Årsrapporten for Erland Rohde Holding ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

**RESULTATOPGØRELSEN****Nettoomsætning**

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

**Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af ejendomme.

**Vareforbrug**

Vareforbrug omfatter direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, ejendomme og vedligeholdelse mv.

**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelse under aconto-skatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

**Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger samt tekniske anlæg og maskiner måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug samt efterfølgende forbedringer.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

|                                 | Brugstid | Restværdi |
|---------------------------------|----------|-----------|
| Bygninger.....                  | 10-40 år | 0-50 %    |
| Tekniske anlæg og maskiner..... | 5 år     | 0 %       |

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.