



Tlf.: 89 22 30 00  
silkeborg@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Papirfabrikken 34  
DK-8600 Silkeborg  
CVR-nr. 20 22 26 70

**ERLAND ROHDE HOLDING APS**  
**HOLMMØLLEVEJ 50, 8632 LEMMING**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 15. maj 2017

---

Erland Rohde

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæringer.....	5-6
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	7
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Noter.....	10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-12

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Erland Rohde Holding ApS Holmmøllevej 50 8632 Lemming
	CVR-nr.: 25 33 25 55 Stiftet: 26. april 2000 Hjemsted: Lemming Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Erland Rohde
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Papirfabrikken 34 8600 Silkeborg
<b>Pengeinstitut</b>	Handelsbanken Christian 8.s Vej 39 8600 Silkeborg
<b>Advokat</b>	Prolex Advokaterne Christian 8's Vej 2B 8600 Silkeborg

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2016 for Erland Rohde Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lemming, den 8. maj 2017

Direktion:

---

Erland Rohde

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

*Til kapitalejeren i Erland Rohde Holding ApS*

### ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Erland Rohde Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### Konklusion

På grundlag af det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### ERKLÆRING I HENHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING OG ØVRIG REGULERING

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Silkeborg, den 8. maj 2017

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Tommy Wulff Andreasen  
Statsautoriseret revisor

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er ren formueadministration, herunder ejendomsadministration.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>NETTOOMSÆTNING</b> .....		<b>426.250</b>	<b>407.558</b>
Andre eksterne omkostninger.....		-214.517	-262.379
<b>BRUTTORESULTAT</b> .....		<b>211.733</b>	<b>145.179</b>
Af- og nedskrivninger.....		-143.080	-155.580
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>68.653</b>	<b>-10.401</b>
Finansielle indtægter.....		56.682	55.380
Finansielle omkostninger.....		-14.915	-16.085
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>110.420</b>	<b>28.894</b>
Skat af ordinært resultat.....	1	-46.807	-31.693
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>63.613</b>	<b>-2.799</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Udloddet udbytte af årets resultat.....		332.000	332.000
Anvendt af tidligere års overskud.....		-268.387	-334.799
<b>I ALT</b> .....		<b>63.613</b>	<b>-2.799</b>



## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger.....		8.886.659	8.989.110
Tekniske anlæg og maskiner.....		45.759	86.388
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>2</b>	<b>8.932.418</b>	<b>9.075.498</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>8.932.418</b>	<b>9.075.498</b>
Udskudte skatteaktiver.....		6.363	2.900
Andre tilgodehavender.....	3	1.930.117	1.873.907
Tilgodehavende selskabsskat.....		0	24.468
Periodeafgrænsningsposter.....		7.749	10.845
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>1.944.229</b>	<b>1.912.120</b>
<b>Likvider.....</b>		<b>699.247</b>	<b>1.175.014</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>2.643.476</b>	<b>3.087.134</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>11.575.894</b>	<b>12.162.632</b>
<b>PASSIVER</b>			
Anpartskapital.....		125.000	125.000
Overført overskud.....		10.876.503	11.144.890
Forslag til udbytte.....		332.000	332.000
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>4</b>	<b>11.333.503</b>	<b>11.601.890</b>
Selskabsskat.....		13.270	0
Anden gæld.....		229.121	560.742
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>242.391</b>	<b>560.742</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>242.391</b>	<b>560.742</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>11.575.894</b>	<b>12.162.632</b>
<b>Medarbejderforhold.....</b>	<b>5</b>		

## NOTER

	2016 kr.	2015 kr.	Note
<b>Skat af ordinært resultat</b>			<b>1</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	50.270	35.532	
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	0	636	
Regulering af udskudt skat.....	-3.463	-4.475	
	<b>46.807</b>	<b>31.693</b>	
 <b>Materielle anlægsaktiver</b>			 <b>2</b>
	Grunde og bygninger	Tekniske anlæg og maskiner	
Kostpris 1. januar 2016.....	9.564.740	265.644	
<b>Kostpris 31. december 2016.....</b>	<b>9.564.740</b>	<b>265.644</b>	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2016.....	575.630	179.256	
Årets afskrivninger .....	102.451	40.629	
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2016.....</b>	<b>678.081</b>	<b>219.885</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016.....</b>	<b>8.886.659</b>	<b>45.759</b>	
 <b>Andre tilgodehavender</b>			 <b>3</b>
<p>I posten andre tilgodehavender indgår et tilgodehavende hos en tidligere tilknyttet virksomhed. Afdrag på tilgodehavendet kan efter aftale med modpartens pengeinstitut alene modtages i takt med tilsvarende ekstraordinære afdrag på modpartens gæld til pengeinstituttet. Hovedparten af tilgodehavendet forventes som følge heraf at have forfald efter mere end 1 år.</p>			
 <b>Egenkapital</b>			 <b>4</b>
	Anpartskapital	Overført overskud	Forslag til udbytte
			I alt
Egenkapital 31. december 2015.....	125.000	11.144.890	332.000 11.601.890
Praksisændringer.....			332.000 332.000
<b>Korrigeret egenkapital 1. januar 2016.....</b>	<b>125.000</b>	<b>11.144.890</b>	<b>664.000 11.933.890</b>
Betalt udbytte.....			-332.000 -332.000
Forslag til årets resultatdisponering.....		-268.387	-268.387
<b>Egenkapital 31. december 2016.....</b>	<b>125.000</b>	<b>10.876.503</b>	<b>332.000 11.333.503</b>
 <b>Medarbejderforhold</b>			 <b>5</b>
<p>Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 1 (2015: 1)</p>			

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Erland Rohde Holding ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år, bortset fra følgende ændringer.

### **Ændring i anvendt regnskabspraksis og klassifikation**

Anvendt regnskabspraksis er ændret på følgende områder:

- Foreslået udbytte er præsenteret som en særlig post under egenkapitalen. Foreslået udbytte var tidligere indregnet som en gældsforpligtelse, hvilket ikke længere er muligt efter ændringerne til årsregnskabsloven. Sammenligningstal er tilpasset den ændrede regnskabspraksis, og praksisændringen er indregnet direkte på egenkapitalen primo. Praksisændringen påvirker alene egenkapitalen, der pr. 1. januar 2016 er forøget med 332 tkr. og pr. 31. december 2016 er forøget med 332 tkr.

## RESULTATOPGØRELSEN

### **Nettoomsætning**

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendomsdrift samt administration mv.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelse under aconto-skatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### **Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	10-40 år	0-50 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.