

# REVISIONSFIRMAET EDELBO & LUND-LARSEN

STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB



FREDERIKSHOLMS KANAL 2  
DK-1220 KØBENHAVN K  
TELEFON: +45 33 43 64 00  
TELEFAX: +45 33 43 64 01  
INTERNET: [www.lund-larsen.dk](http://www.lund-larsen.dk)  
EMAIL: [ll@lund-larsen.dk](mailto:ll@lund-larsen.dk)  
CVR-NR: 32 32 72 49

## FONDEN TEGLGÅRDEN

c/o Sinatur Hotel Sixtus  
Teglgårdsvej 73  
5500 Middelfart

CVR.NR. 25 33 25 04

**ÅRSRAPPORT FOR 2023**  
(1. januar 2023 til 31. december 2023)

Penneo dokumentnøgle: 87EL7-08NAW-I2FBE-CQJLT-J3OKB-DW4LE



**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning .....	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning .....	2 - 4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Fondsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6 - 7
<b>Årsregnskab for 1. januar 2023 til 31. december 2023</b>	
Anvendt regnskabspraksis .....	8 - 10
Resultatopgørelse .....	11
Balance .....	12 - 13
Egenkapitalopgørelse .....	14
Noter .....	15 - 16

## **LEDELSESPÅTEGNING**

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2023 til 31. december 2023 for Fonden Teglgården.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 til 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til godkendelse.

Middelfart, den 5. april 2024

### **Bestyrelsen**

Peter Skotner  
(formand)

Gitte Mailand Jensen

Mina Larsen

Ulla Sørensen

## **DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING**

### **Til kapitalejerne i Fonden Teglgården**

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Fonden Teglgården for regnskabsåret

1. januar 2023 til 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for regnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere fondens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revision af regnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

## **DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING**

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

**DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING**

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 5. april 2024

**REVISIONSFIRMAET EDELBO & LUND-LARSEN**  
**STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB**  
CVR NR 32 32 72 49

Palle Mørch  
Statautoriseret revisor  
MNE-29381

**FONDSOPLYSNINGER**

<b>Virksomheden</b>	Fonden Teglgården c/o Sinatur Hotel Sixtus Teglgårdsvej 73 5500 Middelfart
<b>CVR NR.</b>	25 33 25 04
<b>Regnskabsperiode start:</b>	1. januar 2023
<b>Regnskabsperiode slut:</b>	31. december 2023
<b>Bestyrelse:</b>	Peter Skotner Mina Larsen Gitte Mailand Jensen Ulla Sørensen
<b>Revision:</b>	REVISIONSFIRMAET EDELBO & LUND-LARSEN Statsautoriseret revisionspartnerselskab Frederiksholms Kanal 2, 1. 1220 København K

## **LEDELSESBERETNING**

### **Hovedaktiviteter**

Fondens hovedaktivitet består i at eje og udleje fast ejendom, således at fondens boliger udlejes til ældre, fortrinsvis til medlemmer af Danmarks Lærerforening og disses pårørende.

Ejendomskomplekset består af 17 dobbelthuse samt 1 parcelhus, i alt 35 boliger.

Der opkræves en husleje, der ikke overstiger, hvad der er nødvendigt til en forsvarlig drift af boligerne.

Jævnfør tidligere år er der foretaget renovering af huse efter fraflytning af lejere samt nødvendige reparationer pga. ejendommens alder.

### **Udvikling i regnskabsåret**

Fondens resultat for regnskabsåret 2023 udviser et resultat på kr. -896.427 og svarer til ledelsens forventninger.

Af selskabets balancesum på kr. 15.878.298 udgør egenkapitalen pr. 31. december 2023 kr. 9.107.480.

Der forventes et positivt resultat for det kommende regnskabsår.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Der er ikke indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, der kan have indflydelse på bedømmelsen af fondens finansielle stilling pr. 31. december 2023.

### **Fondens uddelingspolitik**

Fondens formål er, at eje og udleje fast ejendom og jf. vedtægterne skal bestyrelsen have en forsvarlig drift af fondens ejendomme for øje.

Såfremt der måtte fremkomme overskud bør dette fortrinsvis anvendes til almennyttige eller velgørende formål efter bestyrelsens nærmere bestemmelse i hvert enkelt tilfælde.

Der foretages pt. ikke uddeling af overskud til de i vedtægten fastsatte formål, idet bestyrelsen ikke, under hensyntagen til fondens samlede økonomiske stilling har fundet det forsvarligt.

Bestyrelsen vil løbende i lyset af fondens økonomiske resultater vurdere muligheden for uddelinger i henhold til fondens formål.

### **Anbefalinger for god fondsledelse**

Bestyrelsen har valgt generelt at følge anbefalingerne for god selskabsledelse, idet det dog skal anføres, at der ikke udbetales honorar til bestyrelsens medlemmer, og at der ikke er ansat en direktion. Endvidere skal anføres, at bestyrelsen ikke har truffet beslutning om en aldersgrænse for medlem af bestyrelsen.

Der er ikke sket eksterne uddelinger, da bestyrelsen har valgt at fokusere på udvikling og vedligeholdelse af egen ejendom.



## LEDELSESBERETNING

### **Bestyrelsens sammensætning**

Ved sammensætning af bestyrelsen lægges der vægt på, at den samlet set repræsenterer kompetencer indenfor bl.a. følgende områder; ledelse, økonomi og lokalkendskab.

Med den nuværende sammensætning af bestyrelsen findes disse kompetencer at være til stede.

Bestyrelsen består p.t. af:

- Økonomichef Peter Skotner, formand, medlemmet anses for uafhængigt.
- Byrådsmedlem Ulla Sørensen, medlemmet anses for uafhængigt.
- Lærer Mina Irene Larsen, beboervalgt.
- Lærer Gitte Mailand Jensen, medlemmet anses for uafhængigt.

Der henvises i øvrigt til [www.fondenteglgaarden.dk/god-fondsledelse](http://www.fondenteglgaarden.dk/god-fondsledelse) for uddybende oplysninger om god fondsledelse.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Fonden Teglgården for perioden 1. januar 2023 til 31. december 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i kr.

### GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder af- og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde fonden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå fonden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser, som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- og afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Lejeindtægter

Indtægter fra udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelse i den periode de vedrører.

#### Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger vedrørende drift af ejendomme, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter, forsikringer, fællesomkostninger samt andre omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og kontorhold.

#### Af- og nedskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Affaldsbeholdere .....	10 år	0
Driftsmidler .....	4 år	0

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedr. værdipapirer.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, beregnes med 22% og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

## **BALANCEN**

### **Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger er ejendomme, der besiddes med henblik på at opnå lejeindtægter eller kapitalgevinster. Ejendommene måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Ejendommene måles efterfølgende til dagsværdi, repræsenterende det beløb, som ejendommen vurderes at ville kunne sælges på balancedagen til en uafhængig køber på normale markedsmæssige vilkår. Ved opgørelse af ejendommens værdi anvendes en afkastbaseret model. Ved opgørelse af afkastet for de enkelte ejendomme tages udgangspunkt i budgeterede lejeindtægter for de kommede år med korrektion for væsentlig tomgang og afgivne lejerabatter. Der fratrækkes forventede drifts-, administrations- og vedligeholdelsesomkostninger. Ved opgørelse af vedligeholdelse henses til særlig forhold ved ejendommen, som kan påvirke omfanget af nødvendig løbende vedligeholdelse.

Den anvendte afkastprocent er fastsat for de enkelte ejendomme på baggrund af gældende markedsforshold, beliggenhed samt den enkelte ejendoms forhold, således at afkastkravet vurderes at afspejle markedets aktuelle afkastkrav på tilsvarende ejendomme.

For regnskabsåret er der anvendt en afkastprocent på 5,25. Såfremt afkastprocenten ændres med 0,5%, ned til 4,75%, vil det påvirke værdiansættelsen med tkr. 1.658. Såfremt afkastprocenten ændres med 0,5% til 5,75% vil det påvirke værdiansættelsen med tkr. -1.370.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender er værdiansat efter en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Værdipapirer**

Værdipapirer består af garantibeviser, og er optaget til anskaffelsessum.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Gældsforpligtigelser**

Deposita, der er indregnet under forpligtigelser, omfatter deposita fra lejere vedrørende fondens lejemål.

Langfristede gældsforpligtigelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (låneoptagelsen). Gældsforpligtigelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden, på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtigelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

**RESULTATOPGØRELSE**

<u>Noter</u>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<b>Kr.</b>	<b>Kr.</b>
Lejeindtægter .....	2.372.599	2.404.571
Ejendomsomkostninger .....	2.401.109	1.482.906
1 Personaleomkostninger .....	0	0
Administrationsomkostninger .....	406.427	352.681
<b>RESULTAT FØR AF- OG NEDSKRIVNINGER .....</b>	<b>-434.936</b>	<b>568.984</b>
2 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver .....	59.613	59.613
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER .....</b>	<b>-494.549</b>	<b>509.371</b>
Værdiregulering af grunde og bygninger .....	-236.902	-257.810
Finansielle indtægter .....	0	0
Finansielle omkostninger .....	164.985	40.698
<b>RESULTAT FØR SKAT .....</b>	<b>-896.437</b>	<b>210.863</b>
3 Skat af årets resultat .....	-10	102.947
<b>ÅRETS RESULTAT .....</b>	<b>-896.427</b>	<b>107.916</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overført resultat .....	-896.427	107.916
	<b>-896.427</b>	<b>107.916</b>

**BALANCE PR. 31. december 2023****AKTIVER**

<u>Noter</u>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<b>Kr.</b>	<b>Kr.</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER:</b>		
2 Grunde og bygninger .....	15.752.381	15.688.438
2 Driftsmidler og inventar .....	119.223	178.835
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT .....</b>	<b>15.871.604</b>	<b>15.867.273</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER:</b>		
<b>TILGODEHAVENDE:</b>		
Andre tilgodehavender .....	1.694	41.626
Værdipapirer .....	5.000	5.000
Periodeafgrænsningsposter .....	0	26.052
	<b>6.694</b>	<b>72.679</b>
<b>LIKVIDE BEHOLDNINGER .....</b>	<b>0</b>	<b>783.340</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT .....</b>	<b>6.694</b>	<b>856.019</b>
<b>AKTIVER I ALT .....</b>	<b>15.878.298</b>	<b>16.723.292</b>

**BALANCE PR. 31. december 2023****PASSIVER**

<u>Noter</u>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<b>Kr.</b>	<b>Kr.</b>
<b>EGENKAPITAL:</b>		
Grundkapital .....	300.000	300.000
Overført resultat .....	8.807.480	9.703.906
	<u>9.107.480</u>	<u>10.003.906</u>
<b>LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:</b>		
4 Prioritetsgæld .....	4.621.965	4.837.748
Deposita og forudbetalt leje .....	1.005.065	996.962
	<u>5.627.030</u>	<u>5.834.710</u>
<b>LANGFRISTEDE GÆLD I ALT .....</b>		
	<u>5.627.030</u>	<u>5.834.710</u>
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:</b>		
Kortfristede del af langfristet gæld .....	224.000	224.000
Driftskredit .....	656.027	0
Modtaget forudbetalinger .....	46.744	73.723
Kreditorer .....	41.351	155.429
Skyldige omkostninger .....	4.354	245.104
Skyldig selskabsskat .....	81.364	95.540
Anden gæld .....	89.949	90.879
Periodeafgrænsningsposter .....	0	0
	<u>1.143.789</u>	<u>884.675</u>
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT .....</b>		
	<u>1.143.789</u>	<u>884.675</u>
<b>GÆLD I ALT .....</b>		
	<u>6.770.819</u>	<u>6.719.385</u>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>		
	<u>15.878.298</u>	<u>16.723.292</u>
<b>5 SIKKERHEDSSTILLELSER OG EVENTUALFORPLIGTELSER</b>		

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	<b>Grund- kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Saldo primo .....	300.000	9.703.906	10.003.906
Fordeling af årets resultat .....	0	-896.427	-896.427
	<u>300.000</u>	<u>8.807.480</u>	<u>9.107.480</u>



**NOTER**

		<b>2023</b>	<b>2022</b>
		<b>Kr.</b>	<b>Kr.</b>
<b>1 PERSONALEOMKOSTNINGER:</b>			
Gennemsnitligt antal ansatte .....		0	0
<b>2 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER</b>			
	<u>Affaldsbe- holdere</u>	<u>Driftsmidler</u>	<u>Grunde og bygninger</u>
Anskaffelsesværdi primo .....	596.120	26.000	9.963.305
Tilgang .....	0	0	300.845
Anskaffelsesværdi ultimo.....	<u>596.120</u>	<u>26.000</u>	<u>10.264.150</u>
Afskrivninger/Værdiregulering primo.....	-417.284	-26.000	5.725.133
Årets afskrivninger/værdiregulering .....	<u>-59.613</u>	<u>0</u>	<u>-236.902</u>
Værdiregulering ultimo .....	<u>-476.897</u>	<u>-26.000</u>	<u>5.488.231</u>
Regnskabsmæssig værdi .....	<u>119.223</u>	<u>0</u>	<u>15.752.381</u>
<b>3 SKAT AF ÅRETS RESULTAT:</b>			
Skat af skattepligtig indkomst .....		0	101.540
Regulering af skat tidligere år .....		-10	1.407
Regulering af udskudt skat .....		<u>0</u>	<u>0</u>
		<u>-10</u>	<u>102.947</u>
<b>4 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTIGELSER:</b>			
	<u>Afdrag første år</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>	<u>Gæld i alt</u>
Prioritetsgæld .....	224.000	3.435.965	4.845.965
Deposita og forudbetalt leje .....	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>1.005.065</u>
	<u>224.000</u>	<u>3.435.965</u>	<u>5.851.030</u>
			<u>6.058.710</u>

## NOTER

### **5 SIKKERHEDSSTILLELSER OG EVENTUALFORPLIGTELSER:**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der givet pant i grunde og bygninger.

Fonden har ikke påtaget sig yderligere kautions- garanti eller andre forpligtelser pr. balancedagen.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Peter Ellegård Skotner

Bestyrelsesformand

Serienummer: 869b27d6-07a2-403b-b732-d758b8fe82ea

IP: 185.193.xxx.xxx

2024-04-12 11:36:37 UTC



## Gitte Mailand Jensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 95b51a25-d138-4282-8885-c19080f3a543

IP: 212.237.xxx.xxx

2024-04-14 08:58:07 UTC



## Ulla Sørensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 58a433cb-1925-4bcc-9d28-3d9c14c89ec4

IP: 62.116.xxx.xxx

2024-04-17 11:39:41 UTC



## Mina Irene Larsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: fc0089bf-4c16-42e4-afb6-23030393060a

IP: 85.218.xxx.xxx

2024-04-22 06:15:52 UTC



## Palle Mørch

REVISIONSFIRMAET EDELBO & LUND-LARSEN, STATS-AUTORISERET  
REVISIONSPARTNERSELSKAB CVR: 32327249

Statsautoriseret revisor

Serienummer: 363662e2-6b9b-43ca-a65b-b98621dd970c

IP: 62.116.xxx.xxx

2024-04-22 06:41:53 UTC



Penneo dokumentnøgle: 87EL7-08NAW-I2FBE-CQJLT-J3OKB-DW4LE

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**