

# HKH Holding ApS

Enebærhaven 722

2980 Kokkedal

CVR-nr. 25332121

## Årsrapport

1. januar 2017 - 31. december 2017

18. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 26. marts 2018



---

Leif B. Christiansen  
Dirigent

**Indholdsfortegnelse**

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

**HKH Holding ApS**

**Virksomhedsoplysninger**

<b>Virksomheden</b>	HKH Holding ApS Enebærhaven 722 2980 Kokkedal
<b>CVR-nr.</b>	25332121
<b>Stiftelsesdato</b>	20. april 2000
<b>Regnskabsår</b>	1. januar 2017 - 31. december 2017
<b>Direktion</b>	Leif Brygmann Christiansen, Direktør

**HKH Holding ApS**

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 for HKH Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

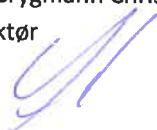
Der træffes på generalforsamlingen beslutning om, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår og fremover ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kokkedal, den 11. marts 2018

### **Direktion**

Leif Brygmann Christiansen  
Direktør



## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at besidde anpartar og andre værdipapir, investering i fast ejendom og anlægsaktiver i øvrigt samt dermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 udviser et resultat på kr. 637.170, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en balancesum på kr. 2.110.247, og en egenkapital på kr. 2.091.458.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Regnskabsklasse**

Årsrapporten for HKH Holding ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### **Rapporteringsvaluta**

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## **Generelt**

### **Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Indtægter ved levering af serviceydelser indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelsen.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og ejendommens drift.

#### Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes brugstider, men bygninger i udlandet afskrives ikke.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg indregnes i resultatopgørelsen under posterne 'Andre driftsindtægter' og 'Andre driftsomkostninger'.

#### Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill, fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominal værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

#### Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende år måles lånene til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til restgælden, beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånetidspunktet, reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominal værdi.

#### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.



**Resultatopgørelse**

	Note	2017	2016
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>24.550</b>	<b>42.047</b>
Andre driftsomkostninger		-13.560	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>10.990</b>	<b>42.047</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		377.499	271.959
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		14.696	14.077
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		3.918	3.870
Andre finansielle indtægter	1	0	0
Finansielle omkostninger		-3.773	-8.662
<b>Resultat før skat</b>		<b>403.330</b>	<b>323.291</b>
Skat af årets resultat	2	233.840	-4.618
<b>Årets resultat</b>		<b>637.170</b>	<b>318.673</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		105.800	103.400
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		377.499	271.959
Overført resultat		153.871	-56.686
<b>Resultatdisponering</b>		<b>637.170</b>	<b>318.673</b>

## Balance 31. december 2017

	Note	2017	2016
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	3	387.957	712.957
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>387.957</b>	<b>712.957</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4, 5	145.159	487.660
Andre værdipapirer og kapitalandele		838.923	320.550
Andre tilgodehavender		34.794	34.794
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>1.018.876</b>	<b>843.004</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>1.406.833</b>	<b>1.555.961</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		381.244	48.311
Udskudte skatteaktiver		242.560	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>623.804</b>	<b>48.311</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>79.610</b>	<b>90.213</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>703.414</b>	<b>138.524</b>
<b>Aktiver</b>		<b>2.110.247</b>	<b>1.694.485</b>

Balance 31. december 2017

	Note	2017	2016
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	6	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	7	130.159	112.660
Overført resultat	8	1.730.499	1.216.628
Udbytte for regnskabsåret		105.800	103.400
<b>Egenkapital</b>		<b>2.091.458</b>	<b>1.557.688</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.000	6.000
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		12.789	130.797
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>18.789</b>	<b>136.797</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>18.789</b>	<b>136.797</b>
<b>Passiver</b>		<b>2.110.247</b>	<b>1.694.485</b>
Eventualforpligtelser	9		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	10		
Ejerskab	11		
Nærtstående parter	12		

**Noter**

	2017	2016		
<b>1. Finansielle indtægter</b>				
Tilknyttede virksomheder	3.918	3.870		
	<b>3.918</b>	<b>3.870</b>		
<b>2. Skat af årets resultat</b>				
Hensat til udskudt skat, regulering	-242.560	0		
Anden skat	8.720	4.618		
	<b>-233.840</b>	<b>4.618</b>		
<b>3. Grunde og bygninger</b>				
Kostpris primo	712.957	712.957		
Afgang i årets løb	-325.000	0		
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>387.957</b>	<b>712.957</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>387.957</b>	<b>712.957</b>		
<b>4. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>				
Kostpris primo	375.000	375.000		
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>375.000</b>	<b>375.000</b>		
Opskrivninger primo	112.660	-159.299		
Årets resultat	377.499	271.959		
Modtaget udbytte	-360.000	0		
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>130.159</b>	<b>112.660</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>505.159</b>	<b>487.660</b>		
<b>5. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder</b>				
<i>Tilknyttede virksomheder</i>				
<b>Navn</b>	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel i %</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Resultat</b>
Brygmann ApS	Fredensborg	100,00	505.159	377.499
			<b>505.159</b>	<b>377.499</b>
<b>6. Virksomhedskapital</b>				
Saldo primo			125.000	125.000
<b>Saldo ultimo</b>			<b>125.000</b>	<b>125.000</b>

Selskabskapitalen består af anparter á nom. DKK 1.000 eller multipla heraf.

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

## Noter

	2017	2016
<b>7. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>		
Saldo primo	112.660	0
Regulering kapitalandel	0	-159.299
Årets tilgang	377.499	271.959
Årets afgang	-360.000	0
<b>Saldo ultimo</b>	<b>130.159</b>	<b>112.660</b>

**8. Overført resultat**

Saldo primo	1.216.628	1.114.015
Årets tilgang	637.170	318.673
Årets afgang, afsat til udbytte	-105.800	-103.400
Regulering kapitalandel	-377.499	-112.600
Modtaget udbytte i året	360.000	0
<b>Saldo ultimo</b>	<b>1.730.499</b>	<b>1.216.688</b>

**9. Eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Der er ingen yderligere eventualforpligtelser pr. statusdagen.

**10. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Selskabet har kautioneret for datterselskabs bankfinansiering.

Der er ingen yderligere sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

**11. Ejerskab**

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Leif Brygmann Christiansen  
Hjemmehørende i Fredensberg kommune

**12. Nærtstående parter**

Leif Brygmann Christiansen  
Enebærhaven 722  
2980 Kokkedal  
Hovedanpartshaver med bestemmende indflydelse