

# HKH Holding ApS

Enebærhaven 722

2980 Kokkedal

CVR-nr. 25332121

## Årsrapport

1. januar 2018 - 31. december 2018

19. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 16. maj 2019

---

Leif Brygmann Christiansen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

**HKH Holding ApS**

## **Virksomhedsoplysninger**

<b>Virksomheden</b>	HKH Holding ApS Enebærhaven 722 2980 Kokkedal
<b>CVR-nr.</b>	25332121
<b>Stiftelsesdato</b>	20. april 2000
<b>Regnskabsår</b>	1. januar 2018 - 31. december 2018
<b>Direktion</b>	Leif Brygmann Christiansen, Direktør
<b>Regnskabsassistance</b>	AP-Proved ApS Rådgivning & mangement Registreret revisor - deponeret Lyngbækgårds Alle 10 2990 Nivå CVR-nr.: 36089377

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 for HKH Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Der træffes på generalforsamlingen beslutning om, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår og fremover ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kokkedal, den 15. maj 2019

### Direktion

Leif Brygmann Christiansen  
Direktør

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at besidde anpartar og andre værdipapir, investering i fast ejendom og anlægsaktiver i øvrigt samt dermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 udviser et resultat på kr. -89.241, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en balancesum på kr. 2.047.250, og en egenkapital på kr. 1.896.417.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for HKH Holding ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Indtægter ved levering af serviceydelser indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelsen.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og ejendommens drift.

#### Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes brugstider, men bygninge ri udlandes afskrives ikke.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg indregnes i resultatopgørelsen under posterne 'Andre driftsindtægter' og 'Andre driftsmkostninger'.

#### Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill, fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominel værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

#### Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende år måles lånene til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til restgælden, beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånetidspunktet, reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

#### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.



## Resultatopgørelse

	Note	2018	2017
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>33.974</b>	<b>24.550</b>
Andre driftsomkostninger		0	-13.560
<b>Driftsresultat</b>		<b>33.974</b>	<b>10.990</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		-161.288	377.499
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0	14.696
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		10.139	3.918
Andre finansielle indtægter	1	0	0
Finansielle omkostninger		-31.082	-3.773
<b>Resultat før skat</b>		<b>-148.257</b>	<b>403.330</b>
Skat af årets resultat	2	59.016	233.840
<b>Årets resultat</b>		<b>-89.241</b>	<b>637.170</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		108.000	105.800
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-161.288	377.499
Overført resultat		-35.953	153.871
<b>Resultatdisponering</b>		<b>-89.241</b>	<b>637.170</b>

## Balance 31. december 2018

	Note	2018	2017
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	3	387.957	387.957
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>387.957</b>	<b>387.957</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4, 5	0	145.159
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.121.153	838.923
Andre tilgodehavender		34.794	34.794
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>1.155.947</b>	<b>1.018.876</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>1.543.904</b>	<b>1.406.833</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		260.328	381.244
Udskudte skatteaktiver		222.266	242.560
<b>Tilgodehavender</b>		<b>482.594</b>	<b>623.804</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>20.752</b>	<b>79.610</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>503.346</b>	<b>703.414</b>
<b>Aktiver</b>		<b>2.047.250</b>	<b>2.110.247</b>

**Balance 31. december 2018**

	Note	2018	2017
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	6	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	7	0	130.159
Overført resultat	8	1.663.417	1.730.499
Udbytte for regnskabsåret		108.000	105.800
<b>Egenkapital</b>		<b>1.896.417</b>	<b>2.091.458</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.000	6.000
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		144.833	12.789
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>150.833</b>	<b>18.789</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>150.833</b>	<b>18.789</b>
<b>Passiver</b>		<b>2.047.250</b>	<b>2.110.247</b>
Eventualforpligtelser	9		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	10		
Ejerskab	11		
Nærtstående parter	12		

## Noter

	2018	2017		
<b>1. Finansielle indtægter</b>				
Tilknyttede virksomheder	10.139	3.918		
	<b>10.139</b>	<b>3.918</b>		
<b>2. Skat af årets resultat</b>				
Hensat til udskudt skat, regulering	20.294	-242.560		
Anden skat	-79.310	8.720		
	<b>-59.016</b>	<b>-233.840</b>		
<b>3. Grunde og bygninger</b>				
Kostpris primo	712.957	712.957		
Afgang i årets løb	-325.000	-325.000		
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>387.957</b>	<b>387.957</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>387.957</b>	<b>387.957</b>		
<b>4. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>				
Kostpris primo	375.000	375.000		
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>375.000</b>	<b>375.000</b>		
Opskrivninger primo	130.159	112.660		
Årets resultat	-161.288	377.499		
Modtaget udbytte	-380.000	-360.000		
Regulering negativ kapitalandel	36.129	0		
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>-375.000</b>	<b>130.159</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>	<b>505.159</b>		
<b>5. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder</b>				
<i>Tilknyttede virksomheder</i>				
<b>Navn</b>	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel i %</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Resultat</b>
Brygmann ApS	Fredensborg	100,00	-36.129	-161.288
			<b>-36.129</b>	<b>-161.288</b>
<b>6. Virksomhedskapital</b>				
Saldo primo			125.000	125.000
<b>Saldo ultimo</b>			<b>125.000</b>	<b>125.000</b>

Selskabskapitalen består af anparter á nom. DKK 1.000 eller multipla heraf.

Selskabskapitalen har været uændret siden stiftelsen.

**Noter**

	2018	2017
<b>7. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>		
Saldo primo	130.159	112.660
Regulering kapitalandel	51.129	0
Årets resultat	-161.288	377.499
Årets afgang udbytte	-20.000	-360.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b>0</b>	<b>130.159</b>

**8. Overført resultat**

Saldo primo	1.730.499	1.216.628
Årets tilgang	72.047	259.671
Årets afgang, afsat til udbytte	-108.000	-105.800
Regulering kapitalandel	-51.129	0
Modtaget udbytte i året	20.000	360.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b>1.663.417</b>	<b>1.730.499</b>

**9. Eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Der er ingen yderligere eventualforpligtelser pr. statusdagen.

**10. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Selskabet har kautioneret for datterselskabs bankfinansiering.

Der er ingen yderligere sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

**11. Ejerskab**

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Leif Brygmann Christiansen  
Hjemmehørende i Fredensberg kommune

**12. Nærtstående parter**

Leif Brygmann Christiansen  
Enebærhaven 722  
2980 Kokkedal  
Hovedanpartshaver med bestemmende indflydelse

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Leif Brygmann Christiansen

---

Som Dirigent

PID: 9208-2002-2-021500850945

Tidspunkt for underskrift: 16-05-2019 kl.: 19:08:08

Underskrevet med NemID

NEM ID

## Leif Brygmann Christiansen

---

Som Direktør

PID: 9208-2002-2-021500850945

Tidspunkt for underskrift: 16-05-2019 kl.: 19:08:08

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: 0bdd504aSHqh21839169

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).