

TH-INVEST 1 ApS

Åboulevard 11
1635 København V

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

28/01/2017

Flemming Østergaard
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden TH-INVEST 1 ApS
Åboulevard 11
1635 København V

CVR-nr: 25331192
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Bankforbindelse Danske Bank
DK Danmark

Ledelsespåtegning

Ledelsespåtegning

Det er vor opfattelse at rapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling.

Selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revisor.

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Revisor fravalgt

, den 27/01/2017

Direktion

Flemming Østergaard

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Ejer af ejendom

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Tilfredsstillende udvikling.

en ejendom solgt i regnskabsåret

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Ingen

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Resultatopgørelse

I resultatopgørelsen indregnes indtægter og udgifter i takt med at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes alle omkostninger, herunder af- og nedskrivninger.

Balance

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at det kan bidrage til virksomhedens fremtidige økonomi, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris.

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger for forventede tab efter vurdering af de enkelte debitorer.

Gæld måles til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning		0	0
Eksterne omkostninger		-23.735	-13.443
Bruttoresultat		-23.735	-13.443
Personaleomkostninger		-13.367	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-20.095	-25.023
Resultat af ordinær primær drift		-57.197	-38.466
Andre finansielle indtægter		36.830	
Øvrige finansielle omkostninger		-2.102	-1.203
Ordinært resultat før skat		-22.469	-39.669
Årets resultat		-22.469	-39.669
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-22.469	-39.669
I alt		-22.469	-39.669

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		482.290	600.555
Materielle anlægsaktiver i alt		482.290	600.555
Anlægsaktiver i alt		482.290	600.555
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder			0
Andre tilgodehavender		112.720	28.641
Tilgodehavender i alt		112.720	28.641
Likvide beholdninger		2.271	2.714
Omsætningsaktiver i alt		114.991	31.355
Aktiver i alt		597.281	631.910

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		-39.669	-39.669
Overført resultat		-22.469	-39.669
Egenkapital i alt		62.862	85.331
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		393.623	409.846
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		140.796	136.733
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		534.419	546.579
Gældsforpligtelser i alt		534.419	546.579
Passiver i alt		597.281	631.910

Noter

1. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Thorvald Holding ApS

Åboulevard 11c

1635 København V

Koncernforhold

Indgår i sambeskatning med:

Thorvald Holding ApS

Åboulevard 11c

1635 København V

cvr. 24222810