

# **TH-INVEST 1 ApS**

Åboulevard 11  
1635 København V

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**09/04/2016**

---

**Flemming Østergaard**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	4
Resultatopgørelse .....	5
Balance .....	6
Noter .....	8

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** TH-INVEST 1 ApS  
Åboulevard 11  
1635 København V

Telefonnummer: 88827080  
e-mailadresse: 123@adventure.dk

CVR-nr: 25331192  
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

**Bankforbindelse** Danske Bank

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Resultatopgørelse

I resultatopgørelsen indregnes indtægter og udgifter i takt med at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes alle omkostninger, herunder af- og nedskrivninger.

## Balance

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at det kan bidrage til virksomhedens fremtidige økonomi, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris.

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger for forventede tab efter vurdering af de enkelte debitorer.

Gæld måles til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning .....		0	0
Eksterne omkostninger .....		-13.443	
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>-13.443</b>	<b>0</b>
Personaleomkostninger .....		0	
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-25.023	
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-38.466</b>	<b>0</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-1.203	
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-39.669</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-39.669</b>	<b>0</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....			0
Overført resultat .....		-39.669	0
<b>I alt</b> .....		<b>-39.669</b>	<b>0</b>

# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger .....		600.555	
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>600.555</b>	
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>600.555</b>	
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		0	125.154
Andre tilgodehavender .....		28.641	
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>28.641</b>	<b>125.154</b>
Likvide beholdninger .....		2.714	172
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>31.355</b>	<b>125.326</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>631.910</b>	<b>125.326</b>

# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.326
Overført resultat .....		-39.669	0
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>85.331</b>	<b>125.326</b>
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder .....		409.846	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		136.733	
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>546.579</b>	
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>546.579</b>	
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>631.910</b>	<b>125.326</b>

# Noter

## 1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Hovedaktivitet er ejendomme.

Virksomheden har haft negativt årsresultat, hvilket fortrinsvis skyldes afskrivninger.

Der forventes positivt resultat i det kommende regnskabsår.

## 2. Oplysning om ejerskab

### Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Thorvald Holding ApS

Åboulevard 11c

1635 København V

### Koncernforhold

Indgår i koncernregnskab for:

Thorvald Holding ApS

Åboulevard 11c

1635 København V

cvr. 24222810