

# **TH-INVEST 1 ApS**

Åboulevard 11  
1635 København V

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**27/04/2018**

**Flemming Østergaard**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	4
Resultatopgørelse .....	5
Balance .....	6
Noter .....	8

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** TH-INVEST 1 ApS  
Åboulevard 11  
1635 København V

e-mailadresse: flemming@adventure.dk

CVR-nr: 25331192

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

**Bankforbindelse** Danske Bank  
DK Danmark

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Der indgår regnskab for grunde og ejendomme.

Resultatopgørelse

I resultatopgørelsen indregnes indtægter og udgifter i takt med at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes

alle omkostninger, herunder af- og nedskrivninger.

Balance

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at det kan bidrage til virksomhedens fremtidige økonomi, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris.

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger for forventede tab efter vurdering af de enkelte debitorer.

Gæld måles til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning .....		30.067	0
Eksterne omkostninger .....		-85.926	-23.735
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-55.859</b>	<b>-23.735</b>
Personaleomkostninger .....			-13.367
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-45.292	-20.095
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-101.151</b>	<b>-57.197</b>
Andre finansielle indtægter .....			36.830
Øvrige finansielle omkostninger .....		-6.088	-2.102
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-107.239</b>	<b>-22.469</b>
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-107.239</b>	<b>-22.469</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-107.239	-22.469
<b>I alt .....</b>		<b>-107.239</b>	<b>-22.469</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger .....		1.086.999	482.290
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.086.999</b>	<b>482.290</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.086.999</b>	<b>482.290</b>
Andre tilgodehavender .....		3.582	112.720
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>3.582</b>	<b>112.720</b>
Likvide beholdninger .....		1.851	2.271
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>5.433</b>	<b>114.991</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.092.432</b>	<b>597.281</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Andre reserver .....		87.862	-39.669
Overført resultat .....		-107.239	-22.469
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>105.623</b>	<b>62.862</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		960.457	393.623
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		26.352	140.796
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>986.809</b>	<b>534.419</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>986.809</b>	<b>534.419</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.092.432</b>	<b>597.281</b>

# Noter

## 1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Hovedaktivitet er ejendomsejer og -driftsselskab.

Det negative resultat skyldes desl forventet underskud i de første driftsår og dels nedskrivning. Der er tilført kapitale fra moderselskabet, og resultatet er tilfredsstillende.

## 2. Oplysning om ejerskab

### Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Thorvald Holding ApS  
Åboulevard 11c  
1635 København V

### Koncernforhold

Indgår i sambeskatning med:

Thorvald Holding ApS  
Åboulevard 11c  
1635 København V  
cvr. 24222810