

# **TH-INVEST 1 ApS**

Åboulevard 11  
1635 København V

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**12/04/2019**

**Flemming Østergaard**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	6
Balance .....	7
Noter .....	9

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

TH-INVEST 1 ApS

Åboulevard 11

1635 København V

CVR-nr: 25331192

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

# Ledelsesberetning

## Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er ejendomsselskab

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning (evt.)

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Der indgår regnskab for grunde og ejendomme.

Resultatopgørelse

I resultatopgørelsen indregnes indtægter og udgifter i takt med at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes

alle omkostninger, herunder af- og nedskrivninger.

Balance

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at det kan bidrage til virksomhedens fremtidige økonomi, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris.

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger for forventede tab efter vurdering af de enkelte debitorer.

Gæld måles til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning .....		73.846	30.067
Eksterne omkostninger .....		-93.249	-85.926
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-19.403</b>	<b>-55.859</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-125.692	-45.292
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-145.095</b>	<b>-101.151</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-20.167	-6.088
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-165.262</b>	<b>-107.239</b>
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-165.262</b>	<b>-107.239</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-165.262	-107.239
<b>I alt .....</b>		<b>-165.262</b>	<b>-107.239</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger .....		3.016.610	1.086.999
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.016.610</b>	<b>1.086.999</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.016.610</b>	<b>1.086.999</b>
Andre tilgodehavender .....			3.582
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>			<b>3.582</b>
Likvide beholdninger .....		18.409	1.851
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>18.409</b>	<b>5.433</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>3.035.019</b>	<b>1.092.432</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Andre reserver .....		380.623	87.862
Overført resultat .....		-165.262	-107.239
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>340.361</b>	<b>105.623</b>
Gæld til banker .....		994.505	
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		1.683.238	960.457
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		16.915	26.352
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.694.658</b>	<b>986.809</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.694.658</b>	<b>986.809</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>3.035.019</b>	<b>1.092.432</b>



# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2018</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	1