

**ABC BYG HOLDING NÆSTVED APS**  
**Fodbygårdsvej 33**  
**4700 Næstved**

**CVR NR. 25 32 91 55**

**Årsrapport for**  
**1. juli 2016 til 30. juni 2017**

**(17. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling

den 10/12 2017

---

Steen Bo Pedersen  
dirigent

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4-5

**Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7

**Årsregnskab 1. juli 2016 – 30. juni 2017**

Anvendt regnskabspraksis	8-10
Resultatopgørelse	11
Balance	12-13
Noter	14-15

## LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for perioden 1. juli 2016 til 30. juni 2017 for ABC Byg Holding Næstved ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet. Samtidig er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Næstved, den 6. oktober 2017

**Direktionen:**



---

Steen Bo Pedersen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### Til kapitalejerne i ABC Byg Holding Næstved ApS

#### **Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for ABC Byg Holding Næstved ApS for regnskabsåret 2016/17. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### **Fremhævelse af forhold vedrørende den udvidede gennemgang**

Selskabet er med virkning for indeværende regnskabsår blevet omfattet af revisionspligten og har i overensstemmelse med årsregnskabslovens §135, stk. 1, valgt at lade revisionen udføre efter standerne om udvidet gennemgang. Vi skal fremhæve, at sammenligningstillene i årsregnskabet ikke er omfattet af revision eller udvidet gennemgang som det også fremgår af regnskabet.

#### **Konklusion**

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2016/17 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Næstved, den 6. oktober 2017

**Funder & Ostfeld Revision**

**Godkendt revisionsanpartsselskab**

CVR-nr. 29 62 87 77

Søren Funder Andersen  
Registreret revisor

FUNDER & OSTENFELD

**SELSKABSOPLYSNINGER**

**Selskabet** ABC Byg Holding Næstved ApS  
Fodbygårdsvej 33  
4700 Næstved

Telefon: 55 77 91 51  
Telefax: 55 77 91 52  
E-mail: [abcbyg@abcbyg.dk](mailto:abcbyg@abcbyg.dk)

CVR nr.: 25 32 91 55  
Stiftet: 2000  
Hjemsted: Næstved  
Regnskabsår: 1. juli – 30. juni

**Direktion** Steen Bo Pedersen

**Revision** Funder & Ostfeld Revision  
Godkendt revisionsanpartsselskab  
Norgesvej 2  
4700 Næstved

**Pengeinstitut** Sydbank  
Axeltorv 4  
4700 Næstved

## LEDELSESBERETNING

### **Hovedaktiviteter:**

Selskabets aktiviteter er investering i værdipapirer herunder andre selskaber, tømrer- og snedkervirksomhed og dermed beslægtet virksomhed.

### **Usædvanlige forhold:**

Selskabet har ikke haft usædvanlige forhold i regnskabsåret.

### **Usikkerhed ved indregning og måling:**

Der er ingen usikkerhed ved indregning.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for ABC Byg Holding ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

### **Ændring i anvendt regnskabspraksis**

Årsregnskabsloven er ændret, så det ikke længere er muligt at klassificere foreslået udbytte som gæld i balancen. Endvidere har selskabet valgt at følge anbefalingerne i Regnskabsvejledningen for klasse B, som følge heraf er anvendt regnskabspraksis ændret på følgende områder:

- Forslag til årets udbytte er præsenteret som en særlig reserve under egenkapital. Tidligere blev forslag til udbytte indregnet som gældsforpligtelse.

Sammenligningstal er tilpasset den ændrede regnskabspraksis.

Den akkumulerede virkning af praksisændringerne udgør pr. 30. juni 2017:

- Årets resultat før og efter skat er upåvirket.
- Egenkapitalen forøges med kr. 101.200, som vedrører reklassifikation af årets udbytte.

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindeligt kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Bruttofortjeneste:

Bruttofortjenesten omfatter følgende poster:

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til lokaler, administration, reklame salg m.v.

#### Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder:

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af tilknyttede og associerede virksomheders resultat efter skat.

#### Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

#### Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

### BALANCE

#### Finansielle anlægsaktiver:

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avance og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at afdække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede og associerede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten, bindes ikke på opskrivningen.

Andre værdipapirer og kapitalandele består af børsnoterede aktier m.v., der af ledelsen anses som anlægsbeholdning. Aktierne måles til dagsværdi. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

### **Værdiforringelse af anlægsaktiver:**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Skyldig skat:**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

### **Gældsforpligtelser:**

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

FUNDER & OSTENFELD

**RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN  
1. JULI 2016 TIL 30. JUNI 2017**

Note	2016/17 Kr.	2015/16 Kr.
<b>BRUTTORESULTAT</b>	<b>-12.495</b>	<b>-10.960</b>
Resultat kapitalandele i tilknyttede virksomheder	40.843	19.908
Resultat kapitalandele i associerede virksomheder	259.071	356.023
Finansielle indtægter	160.787	95.874
Finansielle omkostninger	67.298	54.266
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>380.908</b>	<b>406.579</b>
Skat af årets resultat	17.908	7.150
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>363.000</b>	<b>399.429</b>
 <b>RESULTATDISPONERING:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	103.400	101.200
Overført til næste år	259.600	298.229
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>363.000</b>	<b>399.429</b>

FUNDER & OSTENFELD

**BALANCE PR. 30. JUNI 2017**

**AKTIVER**

Note		2016/17 Kr.	2015/16 Kr.
1	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	234.556	193.712
2	Kapitalandele i associerede virksomheder	660.502	401.431
	Øvrige værdipapirer	2.901.662	2.133.447
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>3.796.720</b>	<b>2.728.590</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>3.796.720</b>	<b>2.728.590</b>
	Tilgodehavende udbytte tilknyttede virksomheder	0	350.000
	Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder	514.367	363.259
	Andre tilgodehavender	0	643.193
	Selskabsskat	28.086	0
	Sambeskatningsbidrag	17.006	89.452
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>559.459</b>	<b>1.445.904</b>
	Likvide beholdninger	118.973	90.743
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>678.432</b>	<b>1.536.647</b>
	<b>AKTIVER</b>	<b>4.475.152</b>	<b>4.265.237</b>

FUNDER & OSTENFELD

BALANCE PR. 30. JUNI 2017

PASSIVER

Note		2016/17 Kr.	2015/16 Kr.
2	Selskabskapital	125.000	125.000
2	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	752.558	452.644
2	Andre reserver	3.484.430	3.524.745
2	Forslag til udbytte for regnskabsåret	103.400	101.200
	<b>EGENKAPITAL</b>	<b><u>4.465.388</u></b>	<b><u>4.203.589</u></b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	9.500	7.750
	Anden gæld	264	167
	Selskabsskat	0	53.731
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b><u>9.764</u></b>	<b><u>61.648</u></b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b><u>9.764</u></b>	<b><u>61.648</u></b>
	<b>PASSIVER</b>	<b><u>4.475.152</u></b>	<b><u>4.265.237</u></b>
3	<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
4	<b>Eventualforpligtelser</b>		

# FUNDER & OSTENFELD

## NOTER

Note		2016/17 Kr.	2015/16 Kr.
<b>0</b>	<b>FINANSIELLE INDTÆGTER:</b>		
	Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	15.879	2.311
	<b>Indeholdt i finansielle indtægter</b>	<b>15.879</b>	<b>2.311</b>

<b>0</b>	<b>FINANSIELLE OMKOSTNINGER:</b>		
	Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	3.639
	<b>Indeholdt i finansielle omkostninger</b>	<b>0</b>	<b>3.639</b>

**1 KAPITALANDELE TILKNYTTET VIRKSOMHEDER:**  
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificeres således:

	Selskabskapital	Egenkapital	Resultat	Ejerandel
ABC Ejendomme Næstved ApS, Næstved	80.000	234.555	40.843	100%
	<b>80.000</b>	<b>234.555</b>	<b>40.843</b>	

**2 KAPITALANDELE ASSOCIEREDE VIRKSOMHEDER:**  
Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

	Selskabskapital	Egenkapital	Resultat	Ejerandel
ABC Byg Næstved ApS, Næstved	125.000	1.055.155	518.142	50%
	<b>125.000</b>	<b>1.055.155</b>	<b>518.142</b>	

**3 EGENKAPITAL:**

	Selskabs- kapital	Reserve for indre værdis metode	Andre reserver	Forslag udbytte	Egenkapital i alt
Saldo pr. 1. juli 2016	125.000	452.644	3.524.744	0	4.102.388
Årets resultat	0	299.914	63.086	0	363.000
Udloddet udbytte tilknyttet virksomheder	0	0	0	0	0
Forslag til udbytte i regnskabsåret	0	0	-103.400	103.400	0
<b>Saldo pr. 30. juni 2017</b>	<b>125.000</b>	<b>752.558</b>	<b>3.484.430</b>	<b>103.400</b>	<b>4.465.388</b>

**NOTER**

Note

**4 PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER:**

Selskabet hæfter for gæld til kreditinstitutter i datterselskab.  
Der er herudover ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

**5 EVENTUALFORPLIGTELSER:**

Koncernens selskaber hæfter fra og med 1. juli 2012 ubegrænset og solidarisk for kilde-skatte på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen, og fra og med regnskabsåret 2013 for selskabsskatten af koncernens sambeskattede danske indkomst. Den samlede skyldige selskabsskat fremgår af årsrapporten for ABC Byg Holding Næstved ApS, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen.  
Der er herudover ingen eventualforpligtelser.