

Registrerede revisorer

Bente Bille  
Anders Frimann

---

Jens Daniel Hansen  
Line Ryberg Larsen  
Susanne Nielsen  
Katja Jakobsen

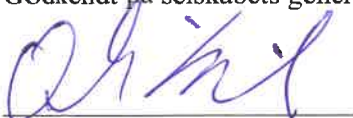
*Skærbæk ApS  
Ved Stranden 5  
4780 Stege*

*CVR-nr: 25 32 65 98*

*ÅRSRAPPORT  
1. oktober 2020 - 30. september 2021*

*(21. regnskabsår)*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 10 / 2 2022



Dirigent  
Oliver Kreisel

Storegade 1  
4780 Stege, Møn  
Tlf.: 55 81 54 60  
mail@revivision.dk  
www.revivision.dk

Godkendt revisionsvirksomhed  
Medlem af FSR – danske revisorer

## INDHOLDSFORTEGNELSE

### **Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	3
---------------------------	---

### **Påtegninger**

Ledespåtegning .....	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang .....	5

### **Årsregnskab 1. oktober 2020 - 30. september 2021**

Regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	11
Balance .....	12
Egenkapitalopgørelse .....	14
Specifikationer.....	15

## SELSKABSOPLYSNINGER

### Selskabet

Skærbæk ApS  
Ved Stranden 5  
4780 Stege

Telefon: 55 81 44 54  
Telefax: 55 81 49 47  
E-mail: [oliver@sk-aps.dk](mailto:oliver@sk-aps.dk)

CVR-nr.: 25 32 65 98  
Kommune: Vordingborg  
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september  
Kundenr.: 4639

### Direktion

Oliver Kreisel  
Vollerupgade 42  
4792 Askeby

### Pengeinstitut

Møns Bank A/S  
Storegade 29  
4780 Stege

### Advokat

Advokat John Larsen  
Brogade 2 A, st. th.  
4700 Næstved

### Revisor

ReviVision  
Storegade 1  
4780 Stege

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2020 - 30. september 2021 for Skærbæk ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

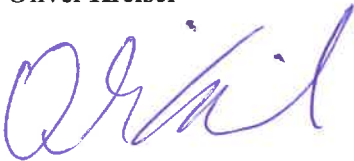
Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2020 - 30. september 2021.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Stege, den 31. januar 2022

### **Direktion**

Oliver Kreisel



## **Til kapitalejerne i Skærbæk ApS**

### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Skærbæk ApS for perioden 1. oktober 2020 - 30. september 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2020 - 30. september 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Stege, den 31. januar 2022

### **ReviVision**

Godkendt Revisionsvirksomhed

CVR-nr.: 76893713



Anders Frimann  
Registreret revisor  
mme3141

## REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Skærbæk ApS for 2020/21 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### Leasing

Ydelser til operationelle leasingkontrakter indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden. Restforpligtelsen oplyses under eventualforpligtelser.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter de omkostninger, der er medgået til at opnå årets omsætning. I kostprisen indgår råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger såsom vedligeholdelse og afskrivninger samt drift, administration og styring af produktionsapparat.

## REGNSKABSPRAKSIS

### **Distributionsomkostninger**

Distributionsomkostninger omfatter omkostninger, der vedrører distribution og salg, reklame- og markedsføringsomkostninger, autodrift mv.

### **Administrationsomkostninger**

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til ledelsen, det administrative personale, kontoromkostninger, afskrivninger m.v.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet VVS Holding ApS (administrationsselskab). Årets sambeskatningsbidrag er medtaget i resultatopgørelsen og er afregnet via administrationsselskabet på forfaldstidspunktet.

Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskud som underskud i selskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

## **BALANCEN**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Der afskrives ikke på grunde.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.



## REGNSKABSPRAKSIS

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	35 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

### **Nedskrivning af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi. Denne nedskrivningstest gennemføres årligt på igangværende udviklingsprojekter, uanset om der er indikationer for værdifald.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Deposita**

Deposita måles til anskaffelsespris.

#### **Varebeholdninger**

Aktiver bestemt for salg indregnes som omsætningsaktiver under varebeholdninger når anvendelsen af aktivet er ophørt. Der afskrives ikke på aktiver bestemt for salg. Aktiver bestemt for salg testes løbende for nedskrivningsbehov til et eventuelt lavere nettorealiseringsværdi.

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser. I tilfælde, hvor kostprisen er højere end nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

## REGNSKABSPRAKSIS

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer.

Forudbetalinger fra kunder indregnes under forpligtelser.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti samt kontante beholdninger.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE  
1. OKTOBER 2020 TIL 30. SEPTEMBER 2021

	2020/21	2019/20 kr. 1000
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>3.117.521</b>	<b>3.432</b>
Distributionsomkostninger .....	93.842-	77-
Administrationsomkostninger.....	2.275.097-	2.087-
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>748.582</b>	<b>1.268</b>
Andre finansielle indtægter.....	12.860	32
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder .....	25.314	0
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder .....	0	48-
Andre finansielle omkostninger.....	10.565-	43-
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>776.191</b>	<b>1.209</b>
Skat af årets resultat.....	171.044-	235-
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>605.147</b>	<b>974</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	600.000	975
Overført resultat.....	5.147	1-
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>605.147</b>	<b>974</b>

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER  
AKTIVER

	2021	2020 kr. 1000
Grunde og bygninger .....	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	497.902	664
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>497.902</b>	<b>664</b>
Deposita .....	17.594	18
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	<b>17.594</b>	<b>18</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>515.496</b>	<b>682</b>
Råvarer og hjælpematerialer .....	771.220	817
<b>Varebeholdninger</b> .....	<b>771.220</b>	<b>817</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....	1.095.710	1.182
Igangværende arbejde .....	868.687	1.394
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....	392.423	0
Andre tilgodehavender .....	66.684	115
Periodeafgrænsningsposter .....	317.243	268
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>2.740.747</b>	<b>2.959</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>1.822.472</b>	<b>1.499</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>5.334.439</b>	<b>5.275</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>5.849.935</b>	<b>5.957</b>

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER  
PASSIVER

	2021	2020 kr. 1000
Selskabskapital .....	125.000	125
Overført resultat.....	192.058	187
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	600.000	975
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>917.058</b>	<b>1.287</b>
Hensættelse til udskudt skat.....	92.511	123
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>	<b>92.511</b>	<b>123</b>
Selskabsskat.....	201.674	157
Anden gæld.....	707.242	719
<b>3 Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>908.916</b>	<b>876</b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder.....	72.816	46
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	1.632.974	1.119
Gæld til tilknyttede virksomheder .....	0	228
Anden gæld.....	2.222.706	2.275
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....	2.954	3
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>3.931.450</b>	<b>3.671</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER .....</b>	<b>4.840.366</b>	<b>4.547</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>5.849.935</b>	<b>5.957</b>
4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	2021	2020 kr. 1000
Selskabskapital primo.....	125.000	125
<b>Selskabskapital ultimo .....</b>	<b>125.000</b>	<b>125</b>
Overført resultat, primo .....	186.909	188
Årets resultat.....	5.149	1-
<b>Overført resultat ultimo .....</b>	<b>192.058</b>	<b>187</b>
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo.....	975.000	725
Udbytte foreslået.....	600.000	975
Udbytte udloddet .....	975.000-	725-
<b>Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo .....</b>	<b>600.000</b>	<b>975</b>
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>917.058</b>	<b>1.287</b>

## SPECIFIKATIONER

2020  
kr. 1000

### 1 Selskabets hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at drive en vvs-virksomhed med salg til private og erhverv. Derudover har man en el-afdeling som supplerer VVS-afdelingen.

### 2 Antal personer beskæftiget

Antal ansatte .....	21	20
---------------------	----	----

### 3 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Restgæld efter 5 år
Selskabsskat.....	156.618	201.674	0
Anden gæld.....	720.630	707.242	621.596
	<b>877.248</b>	<b>908.916</b>	<b>621.596</b>

### 4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Selskabet har haft en tvist med en debitor om betaling af udestående for i alt kr. 37.806. Selskabet blev i den forbindelse forlagt et krav fra debitor på kr. 300.000 til udbedring af varmeanlæg. Sagen har været i retten, og debitorens krav på kr. 300.000 er blevet afvist, og debitor er dømt til at betale tilgodehavende og sagsomkostninger. Debitor har endnu ikke betalt.

Selskabet har tvist med en tidligere debitor, som hævder at udført arbejde for ca. kr. 8.000 ikke er udført korrekt. Det har været syn og skøn på sagen, som er til fordel for selskabet.

Selskabet er blevet pålagt en bøde fra arbejdstilsynet på kr. 90.000 for førstegangs forseelser i forbindelse med sikring af 2 ansattes liv og helbred på en byggeplads. Selskabets ledelse har valgt, at anke sagen, da man er uenig i bødens størrelse for en førstegangs forseelse. Sagen er endnu ikke afgjort og har derfor ikke påvirkning på resultatopgørelsen.

Selskabet har indgået leasingkontrakter med resterende forpligtelser på i alt kr. 922.037, med en gennemsnitlig månedlig leasingydelse på kr. 29.629. Ydelserne forfalder løbende frem til sidste leasingkontrakt udløber pr. 31. december 2026.

Selskabet har indgået huslejekontrakt med en årlig leje på kr. 108.595. Lejemålet kan opsiges med et varsel på 12 måneder og kan opsiges til 1. januar.

Selskabet har stillet garantiforpligtelser pr. 30. september 2021 på kr. 66.767.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

## SPECIFIKATIONER

2021 2020  
kr. 1000

### **5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for Møns Bank A/S er der tinglyst løsørepantebreve i alt nom. kr. 1.000.000 i bygninger på lejet grund til en regnskabsmæssig værdi af kr. 0.

Der er endvidere stillet sikkerhed i en sikringskonto på kr. 90.135 og et virksomhedspant på nominelt kr. 500.000, i form af pant i simple fordring, driftsmidler og inventar, varelager og goodwill for Møns Bank A/S. Den regnskabsmæssige værdi af selskabets aktiver er kr. 3.233.519.