



**LINDEBERG  
STORM  
FISCHER**  
*Vi skaber løsninger*

# **Mormor ApS**

**Peter Fabers Gade 1, st. tv.  
2200 København N**

**CVR-nr. 25 32 59 82**

## **Årsrapport for 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 20. juni 2018

---

Klaus Ejsing Aller  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

|   | <b>Side</b> |
|---|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                              |             |
| Ledespåtegning                                  | 3           |
| Den uafhængige revisors reviewerklæring         | 4           |
| <br>  |             |
| <b>Ledelsesberetning</b>                        |             |
| Selskabsoplysninger                             | 6           |
| Ledelsesberetning                               | 7           |
| <br>  |             |
| <b>Årsregnskab</b>                              |             |
| Anvendt regnskabspraksis                        | 8           |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2017 | 10          |
| Balance pr. 31. december 2017                   | 11          |
| Noter til årsrapporten                          | 12          |

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Mormor ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2018 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 20. juni 2018

### Direktion

Klaus Ejsing Aller  
direktør

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

## Den uafhængige revisors reviewklæring

### **Til kapitalejeren i Mormor ApS**

Vi har udført review af årsregnskabet for Mormor ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi skal udtrykke en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Konklusion**

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors reviewerklæring

København, den 20. juni 2018

Lindeberg Storm Fischer  
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 37 82 10 55

John Lindeberg Jensen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34093

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Mormor ApS  
Peter Fabers Gade 1, st. tv.  
2200 København N

CVR-nr.: 25 32 59 82

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2017

Hjemsted: København

### Direktion

Klaus Ejning Aller, direktør

### Revisor

Lindeberg Storm Fischer  
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab  
Østerfælled Torv 10, 1. sal  
2100 København Ø

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet har været at drive konsulentassistance inden for ejendoms- og byggeribranchen.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Mormor ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B, med enkelte tilvalg fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2017 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af omsætning og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.



## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer.

## Egenkapital

### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2017

|                          | <u>Note</u> | <u>2017</u><br>kr. | <u>2016</u><br>kr. |
|--------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b> |             | <b>22.947</b>      | <b>21.536</b>      |
| Finansielle indtægter    |             | 0                  | 8.402              |
| Finansielle omkostninger |             | -880               | -14.391            |
| <b>Resultat før skat</b> |             | <b>22.067</b>      | <b>15.547</b>      |
| Skat af årets resultat   | 1           | -4.972             | -3.014             |
| <b>Årets resultat</b>    |             | <b>17.095</b>      | <b>12.533</b>      |
| <br>                     |             |                    |                    |
| Foreslået udbytte        |             | 0                  | 51.700             |
| Overført resultat        |             | 17.095             | -39.167            |
|                          |             | <b>17.095</b>      | <b>12.533</b>      |

**Balance pr. 31. december 2017**

|  | <u>Note</u> | <u>31.12.2017</u><br>kr.     | <u>31.12.2016</u><br>kr.     |
|--|-------------|------------------------------|------------------------------|
| <b>Aktiver</b>                           |             |                              |                              |
| Likvide beholdninger                     |             | <u>142.986</u>               | <u>175.446</u>               |
| Omsætningsaktiver i alt                  |             | <u>142.986</u>               | <u>175.446</u>               |
| <b>Aktiver i alt</b>                     |             | <u><u>142.986</u></u>        | <u><u>175.446</u></u>        |
| <b>Passiver</b>                          |             |                              |                              |
| Virksomhedskapital                       |             | 80.000                       | 80.000                       |
| Overført resultat                        |             | 49.956                       | 32.861                       |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret      |             | <u>0</u>                     | <u>51.700</u>                |
| <b>Egenkapital</b>                       | 2           | <u><b>129.956</b></u>        | <u><b>164.561</b></u>        |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser |             | 7.000                        | 6.813                        |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse    |             | 1.058                        | 1.058                        |
| Selskabsskat                             |             | <u>4.972</u>                 | <u>3.014</u>                 |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   |             | <u><b>13.030</b></u>         | <u><b>10.885</b></u>         |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          |             | <u><b>13.030</b></u>         | <u><b>10.885</b></u>         |
| <b>Passiver i alt</b>                    |             | <u><u><b>142.986</b></u></u> | <u><u><b>175.446</b></u></u> |

## Noter

|                                 | 2017<br>kr.  | 2016<br>kr.  |
|---------------------------------|--------------|--------------|
| <b>1 Skat af årets resultat</b> |              |              |
| Årets aktuelle skat             | 4.972        | 3.014        |
|                                 | <b>4.972</b> | <b>3.014</b> |

## 2 Egenkapital

|  | Virksomheds-<br>kapital | Overført<br>resultat | Foreslået ud-<br>bytte for regn-<br>skabsåret | I alt          |
|--|-------------------------|----------------------|---|----------------|
| Egenkapital 1. januar 2017               | 80.000                  | 32.861               | 51.700  | 164.561        |
| Betalt ordinært udbytte                  | 0                       | 0                    | -51.700                                       | -51.700        |
| Årets resultat                           | 0                       | 17.095               | 0   | 17.095         |
| <b>Egenkapital 31. december<br/>2017</b> | <b>80.000</b>           | <b>49.956</b>        | <b>0</b>                                      | <b>129.956</b> |

|  | Virksomheds-<br>kapital | Overført<br>resultat | Foreslået ud-<br>bytte for regn-<br>skabsåret | I alt          |
|--|-------------------------|----------------------|---|----------------|
| Egenkapital 1. januar 2016               | 80.000                  | 72.028               | 0   | 152.028        |
| Årets resultat                           | 0                       | -39.167              | 51.700  | 12.533         |
| <b>Egenkapital 31. december<br/>2016</b> | <b>80.000</b>           | <b>32.861</b>        | <b>51.700</b>                                 | <b>164.561</b> |

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.