

Erhvervsstyrelsen

**E. K. Administration A/S**

CVR-nummer: 25 32 55 24

Amaliegade 14 A, 2.  
1256 København K

**Årsrapport**  
**1. maj 2020 -30. april 2021**

**(22. regnskabsår)**

Godkendt på selskabets  
generalforsamling, den 16/9 2021

  
\_\_\_\_\_  
Eskild Kyhn  
Dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger .....	3
Ledespåtegning .....	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	5
Ledelsesberetning .....	6
Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse.....	11
Balance .....	12
Noter .....	14

SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	E. K. Administration A/S Amaliegade 14 A, 2. 1256 København K
<b>Bestyrelse</b>	Gunver Kyhn Jane Kyhn Thomas Kyhn
<b>Direktion</b>	Eskild Kyhn
<b>Pengeinstitut</b>	Danske Bank
<b>Revisor</b>	Greve Strands Revision Centerholmen 16, 2 2670 Greve
<b>Ejer</b>	GETA Holding 2000 A/S

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. maj 2020 - 30. april 2021 for E. K. Administration A/S.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. maj 2020 - 30. april 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

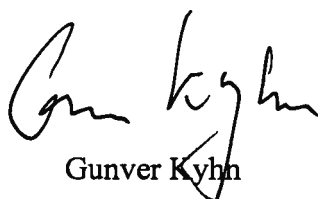
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

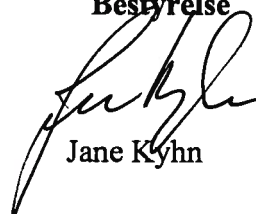
København K, den 11. august 2021

### Direktion

  
Eskild Kyhn

### Bestyrelse

  
Gunver Kyhn

  
Jane Kyhn

  
Thomas Kyhn

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i E. K. Administration A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for E. K. Administration A/S for perioden 1. maj 2020 - 30. april 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Greve, den 11. august 2021

**Greve Strands Revision**

CVR 52 99 27 53



Frank Eliasson

Registreret revisor

MNE 2645

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet er administration af fast ejendom, ydelser af konsulentbistand og dermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for tilfredsstillende og er som forventet. Der forventes samme resultat i det kommende år.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for E. K. Administration A/S for 2020/21 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, vareforbrug samt andre eksterne omkostninger”.

#### Nettoomsætning

Salgsværdien af det i året udførte arbejde indregnes som nettoomsætning, når arbejdet er udført.

#### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter fremmed arbejder.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og ej fradragsberettiget omkostninger. Ved beregningen anvendes en skatteprocent på 22.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

## **BALANCEN**

### **Immaterielle anlægsaktiver**

#### **Goodwill**

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år.

#### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffessummen, omkostninger direkte tilknyttet til anskaffelsen, samt forbedringer.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier, hvilket svarer til 3-5 år.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

### **Deposita**

Deposita måles til anskaffelsespris.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Igangværende arbejder**

Igangværende arbejder måles til salgsværdien af udført arbejde, baseret på vurdering af arbejdernes færdiggørelsesgrad. Færdiggørelsesgraden opgøres efter en konkret vurdering af hvert enkelt arbejds stade.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer og forudbetalinger.

### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### **Likvider**

Likvide midler består af posterne "Likvide beholdninger" og virksomhedens driftskreditter, der er indregnet i posten "Kreditinstitutter" under kortfristede gældsforpligtelser.

RESULTATOPGØRELSE  
 1. MAJ 2020 - 30. APRIL 2021

	2020/21	2019/20 kr. 1000
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>1.069.064</b>	<b>1.263</b>
1 Personaleomkostninger .....	-255.827	-341
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>813.237</b>	<b>922</b>
Andre finansielle indtægter .....	20.018	13
Andre finansielle omkostninger.....	-18.394	-1
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>814.861</b>	<b>934</b>
2 Skat af årets resultat.....	-268.994	-203
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>545.867</b>	<b>731</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	545.867	731
Overført resultat.....	0	0
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>545.867</b>	<b>731</b>

BALANCE PR. 30. APRIL 2021  
 AKTIVER

	2021	2020 kr. 1000
3 Goodwill .....	1	0
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b> .....	<b>1</b>	<b>0</b>
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	0	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>0</b>	<b>0</b>
Deposita .....	24.000	24
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	<b>24.000</b>	<b>24</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>24.001</b>	<b>24</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....	3.750	7
Igangværende arbejder .....	375.000	451
Andre tilgodehavender .....	1.089.160	1.332
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>1.467.910</b>	<b>1.790</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>338.770</b>	<b>1.504</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>1.806.680</b>	<b>3.294</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>1.830.681</b>	<b>3.318</b>

BALANCE PR. 30. APRIL 2021  
 PASSIVER

	2021	2020 kr. 1000
Virksomhedskapital .....	500.000	500
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	545.867	731
<b>5 EGENKAPITAL</b> .....	<b>1.045.867</b>	<b>1.231</b>
Hensættelse til udskudt skat .....	82.500	12
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b> .....	<b>82.500</b>	<b>12</b>
Selskabsskat .....	198.704	195
<b>6 Langfristede gældsforpligtelser</b> .....	<b>198.704</b>	<b>195</b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder .....	0	1.412
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	22.996	145
Selskabsskat .....	194.590	215
Anden gæld .....	286.024	108
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> .....	<b>503.610</b>	<b>1.880</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b> .....	<b>702.314</b>	<b>2.075</b>
<b>PASSIVER</b> .....	<b>1.830.681</b>	<b>3.318</b>
<b>7 Ejerforhold</b>		

## NOTER

	2020/21	2019/20 kr. 1000
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Antal personer beskæftiget .....	2	2
Lønninger.....	246.690	330
Andre omkostninger til social sikring .....	9.137	11
<b>Personalemkostninger i alt .....</b>	<b><u>255.827</u></b>	<b><u>341</u></b>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat.....	198.704	195
Regulering af udskudt skat .....	70.290	8
<b>Skat af årets resultat i alt .....</b>	<b><u>268.994</u></b>	<b><u>203</u></b>
<b>3 Immaterielle anlægsaktiver</b>		Goodwill
Kostpris, primo .....		<u>57.093</u>
Kostpris 30. april 2021		<u>57.093</u>
Af-/nedskrivninger, primo .....		<u>-57.092</u>
Af-/nedskrivninger 30. april 2021		<u>-57.092</u>
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt.....</b>		<b><u>1</u></b>

## NOTER

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
<b>4 Materielle anlægsaktiver</b>	
Kostpris, primo .....	25.000
Kostpris 30. april 2021	25.000
Af-/nedskrivninger, primo .....	-25.000
Af-/nedskrivninger 30. april 2021	-25.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>0</b>

	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til re- sultatdispone- ring	Ultimo
<b>5 Egenkapital</b>				
Virksomhedskapital .....	500.000	0	0	500.000
Overført resultat .....	0	0	0	0
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	731.324	-731.324	545.867	545.867
	<u>1.231.324</u>	<u>-731.324</u>	<u>545.867</u>	<u>1.045.867</u>

## NOTER

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Restgæld efter 5 år
<b>6 Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Selskabsskat.....	194.590	198.704	0
	<u>194.590</u>	<u>198.704</u>	<u>0</u>

**7 Ejerforhold**

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af aktiekapitalen:

GETA Holding 2000 A/S, Amaliegade 14 A, 2., 1256 København K