



**Greve Strands  
Revision**

v/ Registreret Revisor FSR  
**Frank Eliasson**

Centerholmen 16, 2  
2670 Greve

Tlf 43 97 03 60

Fax 43 97 03 69

info@greverevision.dk  
www.greverevision.dk

**Erhvervsstyrelsen**

**E. K. Administration A/S**

CVR-nummer: 25 32 55 24

Amaliegade 14 A, 2.  
1256 København K

**Årsrapport**

**1. maj 2017 -30. april 2018**

**(19. regnskabsår)**

Godkendt på selskabets  
generalforsamling, den 25/9 2018

  
\_\_\_\_\_  
Eskild Kyhn  
Dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger .....	3
Ledelsespåtegning .....	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	5
Ledelsesberetning .....	6
Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse.....	10
Balance .....	11
Noter .....	13

SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	E. K. Administration A/S Amaliegade 14 A, 2. 1256 København K
<b>Bestyrelse</b>	Gunver Kyhn Jane Kyhn Thomas Kyhn
<b>Direktion</b>	Eskild Kyhn
<b>Pengeinstitut</b>	Danske Bank
<b>Revisor</b>	Greve Strands Revision Centerholmen 16, 2 2670 Greve
<b>Ejer</b>	GETA Holding 2000 A/S

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. maj 2017 - 30. april 2018 for E. K. Administration A/S.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. maj 2017 - 30. april 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 10. september 2018

**Direktion**



Eskild Kyhn

**Bestyrelse**

Gunver Kyhn



Jane Kyhn



Thomas Kyhn



## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### **Til den daglige ledelse i E. K. Administration A/S**

Vi har opstillet årsregnskabet for E. K. Administration A/S for perioden 1. maj 2017 - 30. april 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Greve, den 10. september 2018

**Greve Strands Revision**

CVR 52 99 27 53



Frank Eliasson  
Registreret revisor  
MNE 2645

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet er administration af fast ejendom, ydelser af konsulentbistand og dermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for tilfredsstillende og er som forventet. Der forventes samme resultat i det kommende år.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for E. K. Administration A/S for 2017/18 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger”.

#### Nettoomsætning

Salgsværdien af det i året udførte arbejde indregnes som nettoomsætning, når arbejdet er udført.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og ej fradragsberettiget omkostninger. Ved beregningen anvendes en skatteprocent på 22.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

## **BALANCEN**

### **Immaterielle anlægsaktiver**

#### **Goodwill**

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år.

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsessummen, omkostninger direkte tilknyttet til anskaffelsen, samt forbedringer.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier, hvilket svarer til 3-5 år.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

### **Deposita**

Deposita måles til anskaffelsespris.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Likvider**

Likvide midler består af posterne "Likvide beholdninger" og virksomhedens driftskreditter, der er indregnet i posten "Kreditinstitutter" under kortfristede gældsforpligtelser.

**RESULTATOPGØRELSE**  
1. MAJ 2017 - 30. APRIL 2018

	2017/18	2016/17 kr. 1000
<b>BRUTTOFORTJENESTE .....</b>	<b>1.650.096</b>	<b>1.663</b>
1 Personaleomkostninger.....	-988.478	-989
<b>DRIFTSRESULTAT .....</b>	<b>661.618</b>	<b>674</b>
Andre finansielle indtægter .....	12.569	14
Andre finansielle omkostninger.....	-5.349	-5
<b>RESULTAT FØR SKAT .....</b>	<b>668.838</b>	<b>683</b>
2 Skat af årets resultat.....	-164.248	-158
<b>ÅRETS RESULTAT .....</b>	<b>504.590</b>	<b>525</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	504.590	525
Overført resultat.....	0	0
<b>DISPONERET I ALT .....</b>	<b>504.590</b>	<b>525</b>

BALANCE PR. 30. APRIL 2018  
AKTIVER

	2018	2017 kr. 1000
3 Goodwill .....	1	0
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b> .....	<b>1</b>	<b>0</b>
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	0	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>0</b>	<b>0</b>
Deposita .....	15.000	47
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	<b>15.000</b>	<b>47</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>15.001</b>	<b>47</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....	77.735	2
Igangværende arbejder for fremmed regning .....	376.000	319
Andre tilgodehavender .....	1.466.372	1.336
Udskudt skatteaktiv .....	0	15
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>1.920.107</b>	<b>1.672</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>77.398</b>	<b>125</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>1.997.505</b>	<b>1.797</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>2.012.506</b>	<b>1.844</b>

BALANCE PR. 30. APRIL 2018  
PASSIVER

	2018	2017 kr. 1000
Virksomhedskapital .....	500.000	500
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	504.590	525
<b>5 EGENKAPITAL.....</b>	<b>1.004.590</b>	<b>1.025</b>
Hensættelse til udskudt skat .....	12.549	0
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER .....</b>	<b>12.549</b>	<b>0</b>
Selskabsskat.....	136.730	167
<b>6 Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>136.730</b>	<b>167</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	175.995	56
Selskabsskat.....	166.606	159
Anden gæld.....	516.036	437
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>858.637</b>	<b>652</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER .....</b>	<b>995.367</b>	<b>819</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>2.012.506</b>	<b>1.844</b>
<b>7 Ejerforhold</b>		

## NOTER

	2017/18	2016/17 kr. 1000
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Lønninger.....	971.492	965
Andre omkostninger til social sikring .....	16.986	24
<b>Personalemkostninger i alt .....</b>	<b>988.478</b>	<b>989</b>
<b>Gennemsnitligt antal ansatte i alt.....</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat.....	136.730	167
Regulering af udskudt skat .....	27.518	-9
<b>Skat af årets resultat i alt .....</b>	<b>164.248</b>	<b>158</b>
<b>3 Immaterielle anlægsaktiver</b>		Goodwill
Kostpris, primo .....		57.093
Kostpris 30. april 2018		57.093
Af-/nedskrivninger, primo .....		-57.092
Af-/nedskrivninger 30. april 2018		-57.092
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt.....</b>		<b>1</b>

## NOTER

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
<b>4 Materielle anlægsaktiver</b>	
Kostpris, primo .....	68.326
Afgang i årets løb .....	-22.174
	<hr/>
Kostpris 30. april 2018	46.152
	<hr/>
Af-/nedskrivninger, primo .....	-68.326
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver .....	22.174
	<hr/>
Af-/nedskrivninger 30. april 2018	-46.152
	<hr/>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>0</b>
	<hr/> <hr/>

	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til re- sultatdisponering	Ultimo
<b>5 Egenkapital</b>				
Virksomhedskapital .....	500.000	0	0	500.000
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	525.089	-525.089	504.590	504.590
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	<b>1.025.089</b>	<b>-525.089</b>	<b>504.590</b>	<b>1.004.590</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

## NOTER

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Restgæld efter 5 år
<b>6 Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Selskabsskat.....	166.606	136.730	0
	<u>166.606</u>	<u>136.730</u>	<u>0</u>

**7 Ejerforhold**

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

GETA Holding 2000 A/S, Amaliegade 14 A, 2., 1256 København K.