

Erhvervsstyrelsen

E. K. Administration A/S


CVR-nummer: 25 32 55 24

Rådhusstræde 3
1466 København K

Årsrapport
1. maj 2015 -30. april 2016

(17. regnskabsår)

Godkendt på selskabets
generalforsamling, den 3/10 2016



Eskild Kyhn
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
Ledelsesberetning.....	6
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter.....	14

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	E. K. Administration A/S Rådhusstræde 3 1466 København K
Bestyrelse	Gunver Kyhn Thomas Kyhn Jane Kyhn
Direktion	Eskild Kyhn
Pengeinstitut	Danske Bank
Revisor	Greve Strands Revision Centerholmen 16, 2 2670 Greve
Ejer	GETA Holding 2000 A/S

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. maj 2015 - 30. april 2016 for E. K. Administration A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. maj 2015 - 30. april 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

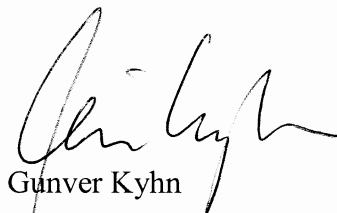
København K, den 5. september 2016

Direktion




Eskild Kyhn


Bestyrelse



Gunver Kyhn



Thomas Kyhn



Jane Kyhn

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i E. K. Administration A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for E. K. Administration A/S for perioden 1. maj 2015 - 30. april 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorers Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Greve, den 5. september 2016

Greve Strands Revision



Frank Eliasson

Registreret revisor

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er administration af fast ejendom, ydelser af konsulentbistand og dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende. Der forventes fremgang i såvel omsætning som overskud i det kommende år.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for E. K. Administration A/S for 2015/16 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis er ændret på følgende områder:

Foreslået udbytte indregnes først som en forpligtelse på det tidspunkt, hvor det vedtages på generalforsamlingen. Hidtil er foreslået udbytte indregnet under kortfristede gældsforpligtelser. Sammenligningstallene er ændret i overensstemmelse hermed.

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år. Årsregnskabet aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger”.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Nettoomsætning

Salgsværdien af det i året udførte arbejde indregnes som nettoomsætning, når arbejdet er udført.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og ej fradragsberettiget omkostninger. Ved beregningen anvendes en skatteprocent på 22.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

BALANCEN

Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsessummen, omkostninger direkte tilknyttet til anskaffelsen, samt forbedringer.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier, hvilket svarer til 3-5 år.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsmkostninger.

Deposita

Deposita måles til anskaffelsespris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvider

Likvide midler består af posterne "Likvide beholdninger" og virksomhedens driftskreditter, der er indregnet i posten "Kreditinstitutter" under kortfristede gældsforpligtelser.

RESULTATOPGØRELSE
 1. MAJ 2015 - 30. APRIL 2016

	2015/16	2014/15 kr. 1000
BRUTTOFORTJENESTE	1.783.428	1.936
1 Personaleomkostninger	-1.095.502	-1.097
2 Af- og nedskrivninger, anlægsaktiver	-7.501	-5
DRIFTSRESULTAT	680.425	834
Andre finansielle indtægter	14.519	12
Andre finansielle omkostninger	-3.701	0
RESULTAT FØR SKAT	691.243	846
3 Skat af årets resultat	-138.424	-165
ÅRETS RESULTAT	552.819	681
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	552.819	681
Overført resultat	0	0
DISPONERET I ALT	552.819	681

BALANCE PR. 30. APRIL 2016
 AKTIVER

	2016	2015 kr. 1000
4 Goodwill.....	1	0
Immaterielle anlægsaktiver	1	0
5 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	0	7
Materielle anlægsaktiver	0	7
Deposita.....	46.850	47
Finansielle anlægsaktiver	46.850	47
ANLÆGSAKTIVER	46.851	54
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	14.785	13
Igangværende arbejder	387.000	415
Andre tilgodehavender	1.401.748	1.434
Udskudt skatteaktiv	6.050	0
Tilgodehavender	1.809.583	1.862
Likvide beholdninger	50.020	146
OMSÆTNINGSAKTIVER	1.859.603	2.008
AKTIVER	1.906.454	2.062

BALANCE PR. 30. APRIL 2016
 PASSIVER

	2016	2015 kr. 1000
Virksomhedskapital.....	500.000	500
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	552.819	681
6 EGENKAPITAL	1.052.819	1.181
Hensættelse til udskudt skat.....	0	14
HENSATTE FORPLIGTELSER.....	0	14
Selskabsskat	158.620	187
7 Langfristede gældsforpligtelser	158.620	187
Modtagne forudbetalinger fra kunder	0	39
Leverandører af varer og tjenesteydelser	18.000	50
Selskabsskat	186.684	165
Anden gæld	490.331	426
Kortfristede gældsforpligtelser	695.015	680
GÆLDSFORPLIGTELSER.....	853.635	867
PASSIVER.....	1.906.454	2.062
8 Ejerforhold		

NOTER

	2015/16	2014/15 kr. 1000
1 Personalemkostninger		
Lønninger	1.013.519	1.016
Pension	56.000	54
Andre omkostninger til social sikring	25.983	27
Personalemkostninger i alt	1.095.502	1.097
Gennemsnitligt antal ansatte	4	4
2 Af- og nedskrivninger, anlægsaktiver		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	7.501	5
Af- og nedskrivninger, anlægsaktiver i alt	7.501	5
3 Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	158.620	187
Regulering af udskudt skat	-20.196	-22
Skat af årets resultat i alt	138.424	165
4 Immaterielle anlægsaktiver		Goodwill
Kostpris, primo		57.093
Kostpris 30. april 2016		57.093
Af-/nedskrivninger, primo		-57.092
Af-/nedskrivninger 30. april 2016		-57.092
Immaterielle anlægsaktiver i alt		1

NOTER

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
5 Materielle anlægsaktiver	
Kostpris, primo.....	144.115
Afgang i årets løb	-75.789
	<hr/>
Kostpris 30. april 2016	68.326
	<hr/>
Af-/nedskrivninger, primo.....	-136.614
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver	75.789
Årets af-/nedskrivninger.....	-7.501
	<hr/>
Af-/nedskrivninger 30. april 2016	-68.326
	<hr/>
Materielle anlægsaktiver i alt.....	0
	<hr/> <hr/>

	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til re- sultatdisponere- ring	Ultimo
6 Egenkapital				
Virksomhedskapital.....	500.000	0	0	500.000
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	681.379	-681.379	552.819	552.819
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	1.181.379	-681.379	552.819	1.052.819
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

NOTER

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Restgæld efter 5 år
7 Langfristede gældsforpligtelser			
Selskabsskat	186.684	158.620	0
	<u>186.684</u>	<u>158.620</u>	<u>0</u>

8 Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

GETA Holding 2000 A/S, Rådhusstræde 3, 1466 København K