

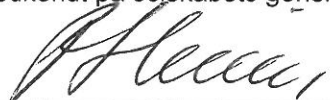
**Steiness Holding ApS
Pakhusstræde 11, 1. th.
4300 Holbæk**

Årsrapport

1. januar 2015 til 31. december 2015

CVR-nr. 25322800

Godkendt på selskabets generalforsamling, den *30/5* 2016



Poul Steiness
Dirigent

Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæringer	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance, aktiver	10
Balance, passiver	11
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13
Andre noteoplysninger	14

Selskab Steiness Holding ApS
Pakhusstræde 11, 1. th.
4300 Holbæk

CVR. nr.: 25322800

Direktion Poul Steiness

Revisor TimeVision Brøndby
Godkendt Revisionsaktieselskab

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for 1. januar 2015 til 31. december 2015 for Steiness Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holbæk, den 30. maj 2016

Direktionen:



Poul Steiness

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejerne i Steiness Holding ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Steiness Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

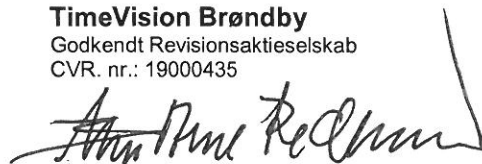
Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

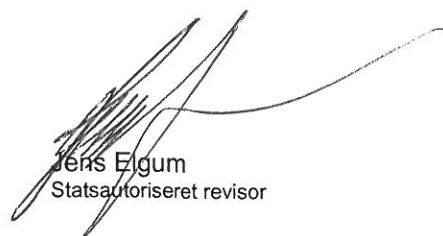
Brøndby, den 30. maj 2016

TimeVision Brøndby

Godkendt Revisionsaktieselskab
CVR. nr.: 19000435



Sven Arne Pedersen
Registreret revisor



Jens Eikum
Statsautoriseret revisor

Generelt

Årsregnskabet er aflagt med henblik på at give et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Der er tilvalgt elementer fra regnskabsklasse C.

Indregning og måling

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til den foregående regnskabsperiode.

Generelle indregningsmetoder

I resultatopgørelsen indregnes indtægter og udgifter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost i de følgende afsnit nedenfor.

Visse finansielle aktiver og gældsforpligtelser måles efterfølgende til (amortiseret) kostpris.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Ledelsen har i overensstemmelse med årsregnskabsloven valgt at sammendrage en række regnskabsposter i regnskabsposten "Bruttofortjeneste".

Bruttofortjenesten omfatter årets andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter afskrivning af merværdier ved anskaffelsen.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat – herunder som følge af ændring i skattesats – indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat,

og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning indenfor koncernen. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor dattervirksomheder indtræder i koncernen og frem til det tidspunkt, hvor det udgår af koncernen. Virksomheden er administrations-selskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til nul, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender samt eventuelt ikke fakturerede tilgodehavender på balancedagen måles til amortiseret kostpris. For kortfristede tilgodehavender svarer dette normalt til den pålydende værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Gældsforpligtelser

Gæld måles amortiseret kostpris, hvilket i praksis svarer til gældens nominelle værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Steiness Holding ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

	2015 DKK	2014 DKK
Perioden 1. januar 2015 - 31. december 2015		
Bruttofortjeneste	-10.000	-12.000
Resultat før finansielle poster	-10.000	-12.000
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	9.103.619	6.147.397
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	-183.238	-527.980
Andre finansielle omkostninger	-34.567	-55.529
Resultat før skat	8.875.814	5.551.888
Skat af årets resultat	54.018	131.012
Årets resultat	8.929.832	5.682.900
Forslag til resultatdisponering		
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	103.619	147.397
Forslag til udbytte for regnskabsåret	650.000	181.400
Overført resultat	8.176.213	5.354.103
Forslag til resultatdisponering i alt	8.929.832	5.682.900

Balance

	2015 DKK	2014 DKK
Aktiver pr. 31. december 2015		
1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	7.039.986	7.017.558
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	9.000.000	6.000.000
Ansvarlig lånekapital	500.000	500.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	16.539.986	13.517.558
<hr/>		
Anlægsaktiver i alt	16.539.986	13.517.558
<hr/>		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	312.292	49.046
Udskudte skatteaktiver	637.865	1.191.024
Tilgodehavender i alt	950.157	1.240.070
<hr/>		
Omsætningsaktiver i alt	950.157	1.240.070
<hr/>		
Aktiver i alt	17.490.143	14.757.628

Balance

	2015 DKK	2014 DKK
Passiver pr. 31. december 2015		
2 Virksomhedskapital	487.000	487.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	525.511	421.892
Forslag til udbytte	650.000	181.400
Overført resultat	11.557.358	3.381.145
Egenkapital i alt	13.219.869	4.471.437
Andre hensættelser	0	81.191
Hensatte forpligtelser i alt	0	81.191
Kreditinstitutter	0	594.829
Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.000	10.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	2.855.144	8.517.479
Selskabsskat	312.292	0
Anden gæld	920.109	909.963
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	172.729	172.729
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	4.270.274	10.205.000
Gældsforpligtelser i alt	4.270.274	10.286.191
Passiver i alt	17.490.143	14.757.628

Egenkapitalopgørelse

	2015 DKK	2014 DKK
Egenkapitalændringer		
Egenkapital primo	4.471.437	-1.211.464
Årets resultatandel i tilknyttede virksomheder	9.103.619	6.147.398
Udloddet udbytte fra tilknyttede virksomheder	-9.000.000	-6.000.000
Overført resultat	8.176.213	5.354.103
Foreslået udbytte for regnskabsåret	650.000	181.400
Betalt udbytte	-181.400	0
Egenkapital i alt	13.219.869	4.471.437
Specifikation af egenkapitalen		
Virksomhedskapital, primo	487.000	487.000
Virksomhedskapital i alt	487.000	487.000
Datterselskabsreserve, primo	421.892	274.494
Årets resultatandel i tilknyttede virksomheder	9.103.619	6.147.398
Udloddet udbytte fra tilknyttede virksomheder	-9.000.000	-6.000.000
Reserve for opskrivning efter indre værdis metode i alt	525.511	421.892
Overført resultat, primo	3.381.145	-1.972.958
Overført via resultatdisponering	8.176.213	5.354.103
Overført resultat i alt	11.557.358	3.381.145
Udbytte for tidligere år	181.400	0
Foreslået udbytte for regnskabsåret	650.000	181.400
Betalt udbytte	-181.400	0
Udbytte i alt	650.000	181.400
Egenkapital i alt	13.219.869	4.471.437

	2015 DKK	2014 DKK
1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Samlet anskaffelsessum primo	5.022.033	5.022.033
Samlet anskaffelsessum	5.022.033	5.022.033
Værdireguleringer, primo	1.995.525	1.853.744
Årets resultatandele	9.017.922	6.141.781
Udloddet udbytte	-9.000.000	-6.000.000
Samlet værdiregulering	2.013.447	1.995.525
Steiness Liftcenter ApS	7.035.480	7.017.558
Samlet anskaffelsessum primo	6.111.761	6.111.761
Samlet anskaffelsessum	6.111.761	6.111.761
Værdireguleringer, primo	-6.111.761	-6.111.761
Årets resultatandele	85.697	5.616
Øvrige egenkapitalbevægelser	-81.191	-5.616
Samlet værdiregulering	-6.107.255	-6.111.761
Steiness Ejendomme ApS	4.506	0
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt	7.039.986	7.017.558
Kapitalandelen består af anparter i Steiness Liftcenter ApS, med hjemsted i Høje-Taastrup Kommune, nom. DKK. 409.717. Ejerandelen er 100%.		
Kapitalandelen består af anparter i Steiness Ejendomme ApS, med hjemsted i Holbæk Kommune, nom. DKK. 125.000. Ejerandelen er 100%.		
2 Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital, primo	487.000	487.000
Virksomhedskapital i alt	487.000	487.000

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været at drive handels- og investeringsvirksomhed.

Eventualforpligtelser

Ingen.

Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Ingen.