

**ApS Komplementarselskabet Søndergade 5, Hjørring**

**c/o Advisor-Revision  
Århusgade 88, 5. sal  
2100 København Ø**

**CVR-nr. 25 31 62 23**

**Årsrapport**

**1. januar 2021 - 31. december 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling

Den 19. maj 2022

Dirigent

Margit Neisig, direktør

## Selskabsoplysninger

### Selskab

ApS Komplementarselskabet Søndergade 5, Hjørring  
c/o Advisor-Revision  
Århusgade 88, 5. sal  
2100 København Ø  
CVR-nr.: 25 31 62 23  
Hjemstedskommune: København

### Revision

Advisor-Revision  
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab  
Århusgade 88, 5. Sal  
2100 København Ø

## Ledelsespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 for ApS Komplementarselskabet Søndergade 5, Hjørring.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidigt er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

København Ø, den 19. maj 2022

### Direktion

Margit Neisig, direktør

## Revisors erklæring om opstilling af ApS Komplementarselskabet Søndergade 5

Til den daglige ledelse i ApS Komplementarselskabet Søndergade 5, Hjørring.

Vi har opstillet årsregnskabet for ApS Komplementarselskabet Søndergade 5, Hjørring for regnskabsåret 1. januar 2021 – 31. december 2021 grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 , Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med den regnskabspraksis, der er beskrevet i årsregnskabet under anvendt regnskabspraksis. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med den regnskabspraksis, der er beskrevet i årsregnskabet under anvendt regnskabs praksis.

København, den 19. maj 2022

Advisor Revision  
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab  
CVR.nr. 34213798

Jahn Thorup  
statsautoriseret revisor  
mne10047

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets formål er at være komplementar og ansvarlig deltager i K/S Søndergade 5, Hjørring.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. -2.500 efter skat, hvilket er som forventet.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 0.000 og en egenkapital på kr. -7.500.

### Særlige forhold vedrørende regnskabsåret 2021

Der har ikke været særlige forhold i regnskabsåret.

### Hændelser efter regnskabsårets udløb:

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsregnskabet for ApS Komplementarselskabet Søndergade 5, Hjørring for 1. januar 2021 - 31. december 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder administration

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

### Skat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Aktiver

### Materielle anlægsaktiver

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for 2021

Note	2021 kr.	2020 kr.
Eksterne omkostninger	<u>-2.500</u>	<u>-2.500</u>
<b>Bruttoresultat</b>	-2.500	-2.500
Andre finansielle indtægter	0	0
Øvrige finansielle omkostninger	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Resultat før skat</b>	<b>-2.500</b>	<b>-2.500</b>
Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>	<b><u>-2.500</u></b>	<b><u>-2.500</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	<u>-2.500</u>	<u>-2.500</u>
	<b><u>-2.500</u></b>	<b><u>-2.500</u></b>



**Balance pr. 31. december 2021**

Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
Tilgodehavende kommanditselskab	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Tilgodehavender</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Aktiver</b>	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>

**Balance pr. 31. december 2021**

Note	2021 kr.	2020 kr.
Selskabskapital	126.000	126.000
Overført resultat	-133.500	-131.000
<b>3 Egenkapital</b>	<b>-7.500</b>	<b>-5.000</b>
Anden gæld	7.500	5.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>7.500</b>	<b>5.000</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>	<b>7.500</b>	<b>5.000</b>
<b>Passiver</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Note</b>	
Fortsat drift	1	
Eventuelposter og øvrige økonomiske forpligtelser	2	

**Egenkapitalopgørelse****Egenkapitalopgørelse for 2021**

	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til resultat- disponering	Ultimo
Virksomhedskapital	126.000	0	0	126.000
Overført resultat	-131.000	0	-2.500	-133.500
Forslag til udbytte	0	0	0	0
	<u>-5.000</u>	<u>0</u>	<u>-2.500</u>	<u>-7.500</u>
		Antal	Pålydende værdi	Nominel værdi
Virksomhedskapital		126	1.000	126.000

Der er ikke sket ændringer i virksomhedskapitalen siden stiftelsen. Virksomhedskapitalen er ikke opdelt i klasser.

## Noter

### 1 Fortsat drift

Selskabets fortsatte drift er afhængig af K/S Søndergade 5, Hjørring's evne til at indfri sit mellemværende. K/S Søndergade 5, Hjørring har indgået aftale med selskabets pengeinstitut om salg af selskabets ejendom, således at der sker en afvikling af K/S Søndergade. Ejendommen i K/S Søndergade er i 2021 solgt til en pris, der ikke giver mulighed for at indfri dette selskabs gæld til ApS Komplementarselskabet Søndergade 5, Hjørring, hvorfor selskabets tilgodehavende på K/S Søndergade 5 er nedskrevet til 0 DKK. Selskabets kapital er tabt og selskabet forventes lukket efter salg af ejendom i K/S Søndergade 5.

### 2 Eventuelposter og øvrige økonomiske forpligtelser

#### Eventualforpligtelser

Selskabet er komplementar i K/S Søndergade 5, Hjørring og hæfter dermed ubegrænset for dette selskabs forpligtelser. De samlede aktiver i kommanditselskabet udgør pr. 31. december 2021 TDKK 4.693, mens de samlede gældsforpligtelser udgør TDKK 24.342.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Margit Neisig

Direktør

Serienummer: d6cf82b6-5f71-4556-a3b5-2e996f7a5740

IP: 80.62.xxx.xxx

2022-07-11 07:47:52 UTC



## Jahn Thorup

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:34213798-RID:83243561

IP: 77.241.xxx.xxx

2022-07-11 07:53:19 UTC



## Margit Neisig

Dirigent

Serienummer: d6cf82b6-5f71-4556-a3b5-2e996f7a5740

IP: 80.62.xxx.xxx

2022-07-11 09:23:59 UTC



Penneo dokumentnøgle: 5MW6A-HBP8X-UXATM-2ZBVF-X14Y4-Z2BLU

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>