

**ApS Komplementarselskabet Søndergade 5,
Hjørring**

Regnbuepladsen 5, 4., 1550 København V

CVR nr. 25 31 62 23

Årsrapport 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
2. marts 2016

Birgitte Aaslyng

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	2
Påtegninger	
Ledespåtegning.....	3
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Anvendt regnskabspraksis.....	5-6
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Noter.....	10

Selskabsoplysninger

Selskabet ApS Komplementarselskabet Søndergade 5, Hjørring
c/o Kristensen Properties A/S
Regnbuepladsen 5, 4.
1550 København V

CVR-nr.: 25 31 62 23
Stiftet: 29. marts 2000
Hjemsted: København
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion Peter Søby Nielsen

Ledespåtegning

Generalforsamlingen har besluttet, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres. Direktionen anser fortsat at betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Direktionen aflægger hermed årsrapporten for 2015 for ApS Komplementarselskabet Søndergade 5, Hjørring. Direktionen erklærer:

- At årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslov.
- At den valgte regnskabspraksis anses for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige.
- At årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.
- Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 24. februar 2016

Direktion

Peter Søby Nielsen

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at være komplementar for K/S Søndergade 5, Hjørring

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets drift i 2015 er som forventet. Der forventes et tilsvarende resultat for 2016.

Der henvises til note 1 for ledelsens vurdering af væsentlige regnskabsmæssige skøn og vurdering.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for ApS Komplementarselskabet Søndergade 5, Hjørring for 2015 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Resultatopgørelsen

Generelt

Huslejeindtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendommen og administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Hvis valutapositionen anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes urealiserede værdireguleringer direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til kursen på transaktionsdagen.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Bruttotab		-375	-1.500
Resultat før finansielle poster		-375	-1.500
Andre finansielle indtægter.....	1	4.386	4.314
Resultat før skat		4.011	2.814
Skat af årets resultat.....	2	700	-700
Årets resultat		4.711	2.114
 Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat.....		4.711	2.114
I alt		4.711	2.114

Balance 31. december

Aktiver	Note	2015 DKK	2014 DKK
Tilgodehavende kommanditselskab.....		114.049	111.538
Tilgodehavender.....		114.049	111.538
Omsætningsaktiver.....		114.049	111.538
Aktiver.....		114.049	111.538

Balance 31. december

Passiver	Note	2015 DKK	2014 DKK
Selskabskapital.....		126.000	126.000
Overført resultat.....		-11.951	-16.662
Egenkapital.....	3	114.049	109.338
Selskabsskat.....		0	700
Anden gæld.....		0	1.500
Kortfristede gældsforpligtelser.....		0	2.200
Gældsforpligtelser.....		0	2.200
Passiver.....		114.049	111.538
Eventualposter mv.	4		

Noter

1 Andre finansielle indtægter			
Renteindtægter i øvrigt.....		4.386	4.314
		4.386	4.314
2 Skat af årets resultat			
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....		-700	700
		-700	700
3 Egenkapital			
	1/1-15 Årets resultat		31/12-15
	DKK	DKK	DKK
Selskabskapital.....	126.000	0	126.000
Overført resultat.....	-16.662	4.711	-11.951
I alt.....	109.338	4.711	114.049
			2015
			DKK
Overført fra overført resultat / andre reserver.....			-16.662
Periodens resultat.....			4.711
Selskabskapital 31. december 2015.....			-11.951
4 Eventualposter mv.			
Selskabet er komplementar i K/S Søndergade 5, Hjørring og hæfter dermed ubegrænset for dette selskabs forpligtelser. De samlede aktiver i kommanditselskabet udgør pr. 31. december 2015 TDKK 15.030, mens de samlede gældsforpligtelser udgør TDKK 28.754.			