
ApS
Komplementarselskabet
Søndergade 5, Hjørring

Magnoliavej 12 B, st., 5250 Odense SV

Årsrapport for 2018

CVR-nr. 25 31 62 23

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 28/05 2019

Margit Neisig
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 5

Balance 31. december 6

Egenkapitalopgørelse 8

Noter til årsregnskabet 9

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for ApS Komplementarselskabet Søndergade 5, Hjørring.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 28. maj 2019

Direktion

Margit Neisig
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i ApS Komplementarselskabet Søndergade 5, Hjørring

Vi har opstillet årsregnskabet for ApS Komplementarselskabet Søndergade 5, Hjørring for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og IESBA's etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 28. maj 2019

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Line Borregaard

statsautoriseret revisor

mne34353

Selskabsoplysninger

Selskabet ApS Komplementarselskabet Søndergade 5, Hjørring
Magnoliavej 12 B, st.
5250 Odense SV

CVR-nr.: 25 31 62 23
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Hjemstedskommune: Odense

Direktion Margit Neisig

Revisor PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Skelagervej 1A
9000 Aalborg

Ledelsesberetning

Årsrapporten for ApS Komplementarselskabet Søndergade 5, Hjørring for 2018 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at være komplementar for K/S Søndergade 5, Hjørring.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2018 udviser et overskud på DKK 1.443, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på DKK 115.492.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2018 DKK	2017 DKK
Andre eksterne omkostninger		-3.125	-5.000
Bruttoresultat		-3.125	-5.000
Finansielle indtægter	2	4.568	5.000
Resultat før skat		1.443	0
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		1.443	0

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		1.443	0
		1.443	0

Balance 31. december

Aktiver

	<u>Note</u>	<u>2018</u> DKK	<u>2017</u> DKK
Tilgodehavende kommanditselskab		118.617	119.049
Tilgodehavender		118.617	119.049
Omsætningsaktiver		118.617	119.049
Aktiver		118.617	119.049

Balance 31. december

Passiver

	<u>Note</u>	<u>2018</u> DKK	<u>2017</u> DKK
Selskabskapital		126.000	126.000
Overført resultat		-10.508	-11.951
Egenkapital		<u>115.492</u>	<u>114.049</u>
Anden gæld		<u>3.125</u>	<u>5.000</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>3.125</u>	<u>5.000</u>
Gældsforpligtelser		<u>3.125</u>	<u>5.000</u>
Passiver		<u>118.617</u>	<u>119.049</u>
Going concern	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	3		
Anvendt regnskabspraksis	4		

Egenkapitalopgørelse

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført</u>	<u>I alt</u>
	<u>DKK</u>	<u>DKK</u>	<u>DKK</u>
Egenkapital 1. januar	126.000	-11.951	114.049
Årets resultat	0	1.443	1.443
Egenkapital 31. december	126.000	-10.508	115.492

Noter til årsregnskabet

1 Going concern

Selskabets fortsatte drift er afhængig af K/S Søndergade 5, Hjørring's evne til at indfri sit mellemværende. K/S Søndergade 5, Hjørring's fortsatte drift er afhængig af indbetalinger fra investorerne udover hvad de er forpligtet til, en kraftig akkordering af gælden eller en aftale med långiver om at der ikke afdrages helt eller delvist på selskabets lån.

K/S Søndergade 5, Hjørring har fået henstand med afdrag af gæld til selskabets kreditinstitut til og med 30. september 2019. I perioden frem til 30. september 2019 arbejder selskabets ledelse bl.a. på at indgå nye lejekontrakter, hvor der i øjeblikket er drøftelser med ejendommens hovedlejer. Såfremt det ikke lykkes selskabet at indgå aftaler med lejer samt selskabets långiver, er der en væsentlig usikkerhed der kan rejse betydelig tvivl om selskabets mulighed for at fortsætte driften. Det er ledelsens forventning, at selskabet kan indgå aftale med investor, långiver og lejer med henblik på akkordering af gæld og fremadrettet aftale med långiver.

I overensstemmelse hermed aflægges årsregnskabet under forudsætning om fortsat drift.

	2018 DKK	2017 DKK
2 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	4.568	5.000
	4.568	5.000

3 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Eventualforpligtelser

Selskabet er komplementar i K/S Søndergade 5, Hjørring og hæfter dermed ubegrænset for dette selskabs forpligtelser. De samlede aktiver i kommanditselskabet udgør pr. 31. december 2018 TDKK 7.610, mens de samlede gældsforpligtelser udgør TDKK 27.376.

Noter til årsregnskabet

4 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for ApS Komplementarselskabet Søndergade 5, Hjørring for 2018 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2018 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder administration.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

Noter til årsregnskabet

4 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.