

ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017

LARGE-IT APS

Bernstorffsvej 90

2900 Hellerup

CVR-nr. 25 31 59 44

Godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling,
den / 2018

Dirigentens navn tillige med blokbogstaver

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsesberetning mv.	
Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring på opstilling af årsregnskab efter årsregnskabsloven	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5-10
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2017	11
Balance pr. 31. december 2017	12-13
Egenkapitalopgørelse pr. 31. december 2017	14
Noter	15-17

Selskab

Large-IT ApS
Bernstorffsvej 90
2900 Hellerup

CVR-nummer 25 31 59 44

18. regnskabsår

Hjemsted: Hellerup

Direktion

Torben Richard Falholt

Helle Russel Falholt

Væsentligste aktiviteter

Large-IT ApS' hovedaktivitet har i lighed med tidligere år bestået i besiddelse af kapitalandele, udlån samt investering i ejendomme og værdipapirer.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret et overskud og har således indfriet de forventninger, der var stillet til året.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtrådt betydningsfulde begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 31. december 2017.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2017 for Large-IT ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision fortsat for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 31. maj 2018

I direktionen

Torben Richard Falholt

Helle Russel Falholt

Til den daglige ledelse i Large-IT ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Large-IT ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søborg, den 31. maj 2018

inforevision
statsautoriseret revisionsaktieselskab
(CVR-nr. 19263096)

Ulrik Fog Christensen
statsautoriseret revisor
mne29419

Jesper Andersen
statsautoriseret revisor
mne35841

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

VALUTAOMREGNING

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Hvis valuta-positioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender og gæld i fremmed valuta er indregnet til balancedagens kurs.

Realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Bruttofortjeneste

Selskabet har foretaget et sammendrag af posterne "nettoomsætning" samt "eksterne" omkostninger".

Nettoomsætning

Som indtægtskriterium anvendes leveringskriteriet, således at nettoomsætningen omfatter årets leverede omsætning. Nettoomsætningen ved salg indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætningen måles til dagsværdien ekskl. moms og med fradrag af afgivne vare- og kunderabatter.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salgs- og administrationsomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder tab ved salg af anlægsaktiver.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders driftsresultat reguleret for interne avancer og tab fratrukket årlige afskrivninger på koncerngoodwill.

Andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab, realiserede og urealiserede fortjenester og -tab ved salg af andre værdipapirer og kapitalandele samt rentetillæg og rentegodtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat og selskabsskat

Skat af årets resultat udgør 22,0% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernselskaber med Large-IT ApS som administrationselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles mellem koncernselskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster efter selskabsskatteovens regler om fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Selskabsskat samt sambeskatningsbidrag vedrørende regnskabsåret, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som selskabsskat under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen. Rentegodtgørelse og rentetilæg er indregnet under finansielle indtægter og omkostninger.

BALANCEN

Balancen er opstillet i kontoform.

AKTIVER**Investeringsjendomme**

Investeringsjendomme omfatter ejendomme, som besiddes med henblik på at opnå afkast af den investerede kapital samt en eventuel kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsjendomme måles på købstidspunktet til dagsværdi med tillæg af købsomkostninger. Omkostninger, der tilfører en ejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til det tidspunkt, hvor ejendommen blev indregnet som aktiv, og som medfører en forøgelse af dagsværdien opgjort umiddelbart før afholdelse af omkostningerne, tillægges anskaffelsessummen som forbedringer.

Investeringsjendomme måles efterfølgende til skønnet markedsværdi, baseret på markedets afkastkrav, ejendommens forventede afkast og vedligeholdelsesstand samt gennemførte handler for tilsvarende ejendomme. Årets værdiregulering medtages i resultatopgørelsen som særlig post.

Som følge af at ejendomme er optaget til skønnede markedsværdier foretages der ikke regnskabsmæssige afskrivninger på disse.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivninger påbegyndes når aktiverne er klar til ibrugtagning. Aktiverne afskrives lineært over deres forventede brugstid:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3- 10 år	0%

Småaktiver med en levetid under et år er omkostningsført i resultatopgørelsen under eksterne omkostninger.

Fortjeneste/tab ved salg eller udrangering er medtaget i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af materielle anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for indikationer på indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved de normale afskrivninger. Hvis dette er tilfældet foretages der nedskrivning af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver til lavere genindvindingsværdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af forventet nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdi opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Årets nedskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder er indregnet efter den indre værdis metode, således at kapitalandelen måles til den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders regnskabsmæssige indre værdi reguleret for interne udbytter og avancer.

Udenlandske tilknyttede virksomheders resultat og egenkapital er omregnet til danske kroner. Valutakursreguleringer, der opstår ved omregning af de udenlandske tilknyttede virksomheders egenkapital ved regnskabsårets begyndelse og omregning af årets resultat fra gennemsnitskurs til balancedagens kurs, føres direkte over egenkapitalen.

Disponible reserver i de tilknyttede virksomheder, som på balancetidspunktet disponeres som udbytte til moderselskabet, indgår i værdien af kapitalandele.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til nul, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Køb af tilknyttede virksomheder indregnes til kostpris. Forskellen mellem kostprisen og den regnskabsmæssige indre værdi i den købte virksomhed, som fremkommer på det tidspunkt, hvor koncernforholdet bliver etableret, er så vidt muligt fordelt på de aktiver og passiver, hvis værdi er højere eller lavere end det bogførte beløb. Et resterende positivt forskelsbeløb behandles som koncern-goodwill og indgår i værdien af kapitalandele, der afskrives lineært i resultatopgørelsen over 10 år. Et negativt forskelsbeløb, der modsvarer en forventet omkostning eller en ugunstig udvikling, indregnes under hensatte forpligtelser. Beløbet indtægtsføres i resultatopgørelsen i det omfang, den forventede omkostning eller ugunstige udvikling er realiseret.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet, og reguleres med egenkapitalbevægelser i de tilknyttede virksomheder.

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under anlægsaktiver omfatter børsnoterede investeringsforeningsbeviser og aktier samt unoterede aktier og anparter.

Børsnoterede investeringsforeningsbeviser og aktier samt unoterede aktier og anparter, som selskabet har til hensigt at beholde over en længere årrække, er målt til dagsværdi, hvilket for børsnoterede investeringsbeviser og aktier svarer til balancedagens kursværdi og for unoterede aktier og anparter svarer til de regnskabsmæssige indre værdier i de underliggende investeringer tillagt goodwill identificeret ved erhvervelsen og som afskrives over 10 år, da det er skønnet, at en pålidelig dagsværdimåling ikke kan opgøres uden forholdsmæssige store omkostninger. Afskrivningsperioden for goodwill er, under henvisning til den vurderede økonomiske levetid, der fastsættes på baggrund af af en vurdering af bl.a. virksomhedens karakter, markedsposition, historiske resultater og branchens stabilitet, længere end foreskrevet i årsregnskabsloven. Realiserede og urealiserede kursavancer og -tab indregnes i resultatopgørelsen under henholdvis andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.

Andre tilgodehavender indregnet under anlægsaktiver omfatter udlån og lejede deposita, som er målt til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. I tilfælde hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi. Årets nedskrivning indregnes i resultatopgørelsen under nedskrivning af finansielle aktiver.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

PASSIVER**Egenkapital**

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensættelser til udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode. Der er hensat til udskudt skat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes.

Udskudte skatteaktiver måles til nettorealisationsværdi, hvorved de indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med i en overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver som ikke forventes udnyttet inden for en kortere årrække, er noteoplyst under eventualaktiver.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
BRUTTOFORTJENESTE	-352.284	-342.047
Personaleomkostninger	<u>0</u>	<u>0</u>
INDTJENINGSBIDRAG	-352.284	-342.047
2 Af- og nedskr. på materielle anlægsaktiver	0	-1.400.000
2 Andre driftsindtægter	<u>40.153</u>	<u>0</u>
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	-312.131	-1.742.047
3 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-83.530	-10.480
2 Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	0	0
Andre finansielle indtægter	5.676.502	5.933.238
Øvrige finansielle omkostninger	<u>-1.053.042</u>	<u>-787.930</u>
RESULTAT FØR SKAT	4.227.799	3.392.781
1 Skat af årets resultat	<u>-685.242</u>	<u>-421.152</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>3.542.557</u></u>	<u><u>2.971.629</u></u>

RESULTATDISPONERING

Årets resultat foreslås disponeret således:

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0
Overført resultat	342.557	-828.371
Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret	0	600.000
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>3.200.000</u>	<u>3.200.000</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>3.542.557</u></u>	<u><u>2.971.629</u></u>

<u>Note</u>	<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
2	7.795.600	4.400.600
2	0	3.600.000
	<u>7.795.600</u>	<u>8.000.600</u>
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER		
3	0	26.020
Andre værdipapirer og kapitalandele	81.281.358	78.461.088
Andre tilgodehavender	682.011	675.742
	<u>81.963.369</u>	<u>79.162.850</u>
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
ANLÆGSAKTIVER	<u>89.758.969</u>	<u>87.163.450</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	34.051	38.020
Andre tilgodehavender	2.351	101.303
Periodeafgrænsningsposter	0	419
	<u>36.402</u>	<u>139.742</u>
TILGODEHAVENDER		
LIKVIDE BEHOLDNINGER	<u>462.177</u>	<u>3.194.519</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>498.579</u>	<u>3.334.261</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>90.257.548</u></u>	<u><u>90.497.711</u></u>

<u>Note</u>	<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0
Overført resultat	79.851.370	79.508.813
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>3.200.000</u>	<u>3.200.000</u>
EGENKAPITAL	<u>83.176.370</u>	<u>82.833.813</u>
3 Hensættelser til underbalance, tilknyttede virksomheder	57.510	0
1 Hensættelse til udskudt skat	<u>550.287</u>	<u>541.453</u>
HENSATTE FORPLIGTELSER	<u>607.797</u>	<u>541.453</u>
4 Gæld til realkreditinstitutter	<u>1.051.603</u>	<u>1.096.632</u>
LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>1.051.603</u>	<u>1.096.632</u>
4 Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	45.000	40.000
Kreditinstitutter i øvrigt	5.011.326	4.903.986
Leverandører af varer og tjenesteydelser	42.017	104.506
1 Selskabsskat	139.832	236.982
Anden gæld	<u>183.603</u>	<u>740.339</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>5.421.778</u>	<u>6.025.813</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>6.473.381</u>	<u>7.122.445</u>
PASSIVER I ALT	<u><u>90.257.548</u></u>	<u><u>90.497.711</u></u>
5 Eventualforpligtelser		
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
7 Kontraktlige forpligtelser		

	Virksom- hedskapital	Nettoopskr. efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital pr. 1/1 2016	125.000	0	80.337.184	3.000.000	83.462.184
Ekstraordinært udbytte	0	0	0	600.000	600.000
Udloddet udbytte	0	0	0	-3.600.000	-3.600.000
Overført via resultatdisponeringer	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-828.371</u>	<u>3.200.000</u>	<u>2.371.629</u>
Egenkapital pr. 1/1 2017	125.000	0	79.508.813	3.200.000	82.833.813
Ekstraordinært udbytte		0	0	0	0
Udloddet udbytte	0	0	0	-3.200.000	-3.200.000
Overført via resultatdisponeringer	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>342.557</u>	<u>3.200.000</u>	<u>3.542.557</u>
Egenkapital pr. 31/12 2017	<u>125.000</u>	<u>0</u>	<u>79.851.370</u>	<u>3.200.000</u>	<u>83.176.370</u>

1 Selskabsskat og udskudt skat

	Selskabsskat	Udskudt skat	Ifølge resultatopgørelse	2016
Skyldig pr. 1/1 2017	236.982	541.453		
Regulering primo	-1.235			
Regulering primo, skatterefusion		-3.969		
Betalt acontoskat	-200.000			
Betalt udbytteskat	-253.120			
Betalt i året	-315.234			
Skat af årets resultat	<u>672.439</u>	<u>12.803</u>	<u>685.242</u>	<u>421.152</u>
SKYLDIG PR. 31/12 2017	<u>139.832</u>	<u>550.287</u>		
SKAT AF ÅRETS RESULTAT			<u>685.242</u>	<u>421.152</u>

2 Anlægs- og afskrivningsoversigt, materielle anlægsaktiver

	Investerings- ejendomme	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I ALT	31/12 2016
Kostpris pr. 1/1 2017	4.400.600	7.078.576	11.479.176	11.349.787
Tilgang i året	3.395.000	0	3.395.000	129.389
Afgang i året	<u>0</u>	<u>-7.078.576</u>	<u>-7.078.576</u>	<u>0</u>
KOSTPRIS PR. 31/12 2017	<u>7.795.600</u>	<u>0</u>	<u>7.795.600</u>	<u>11.479.176</u>
Opskrivninger pr. 1/1 2017	0	0	0	0
Årets opskrivninger	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
OPSKRIVNINGER PR. 31/12 2017	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger pr. 1/1 2017	0	3.478.576	3.478.576	2.078.576
Årets nedskrivninger	0	0	0	1.400.000
Årets afskrivninger	0	0	0	0
Af- og nedskrivn., afgang i året	<u>0</u>	<u>-3.478.576</u>	<u>-3.478.576</u>	<u>0</u>
AF- OG NEDSKR. PR. 31/12 2017	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>3.478.576</u>
REGN. VÆRDI PR. 31/12 2017	<u>7.795.600</u>	<u>0</u>	<u>7.795.600</u>	<u>8.000.600</u>
Salgspris, afgang	0	3.640.153	3.640.153	0
Regnskabsmæssig værdi, afgang	<u>0</u>	<u>-3.600.000</u>	<u>-3.600.000</u>	<u>0</u>
FORTJENESTE/TAB VED SALG	<u>0</u>	<u>40.153</u>	<u>40.153</u>	<u>0</u>

3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

	<u>Tilknyttede virksomheder</u>
Kostpris pr. 1/1 2017	80.000
Tilgang i året	0
Afgang i året	<u>0</u>
KOSTPRIS PR. 31/12 2017	<u>80.000</u>
Op- /nedskrivninger pr. 1/1 2017	-53.980
Årets resultatandel	-83.530
Opskrivninger, afgang i året	0
Modtaget udbytte i året	<u>0</u>
OP-/NEDSKRIVNINGER PR. 31/12 2017	<u>-137.510</u>
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI PR. 31/12 2017	<u><u>-57.510</u></u>

4 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
<u>Gældsforpligtelser i alt:</u>		
Gæld til realkreditinstitutter	<u>1.096.603</u>	<u>1.136.632</u>
I ALT	<u><u>1.096.603</u></u>	<u><u>1.136.632</u></u>
<u>Gæld, der forfalder inden for et år:</u>		
Gæld til realkreditinstitutter	<u>45.000</u>	<u>40.000</u>
I ALT	<u><u>45.000</u></u>	<u><u>40.000</u></u>
<u>Gæld, der forfalder efter 5 år:</u>		
Gæld til realkreditinstitutter	<u>871.603</u>	<u>936.632</u>
I ALT	<u><u>871.603</u></u>	<u><u>936.632</u></u>

5 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i sambeskatningen med øvrige koncernselskaber og hæfter solidarisk med de øvrige koncernselskaber for forfaldne og ikke afregnede selskabsskatter samt kildeskat af renter, royalties og udbytte. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for dette selskab. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskat kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Realkreditpantebrev, nom. kr. 1.208.000, i selskabets grunde og bygninger med en balanceværdi på kr. 2.546.339 er deponeret som sikkerhed for engagement med kreditinstitut.

Selskabet har stillet solidarisk selvskyldnerkaution overfor Dignity Care ApS' mellemværende med kreditinstitut.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Helle Russel Falholt

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-813090536230

IP: 93.167.76.118

2018-06-03 22:07:39Z

NEM ID 

Torben Richard Falholt

Direktør

Serienummer: PID:9802-2002-2-902950892322

IP: 2.109.38.18

2018-06-04 08:36:20Z

NEM ID 

Ulrik Christensen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:19263096-RID:1271328765151

IP: 85.235.247.2

2018-06-04 08:45:00Z

NEM ID 

Jesper Andersen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:19263096-RID:1291195949573

IP: 85.235.247.2

2018-06-04 09:28:28Z

NEM ID 

Torben Richard Falholt

Dirigent

Serienummer: PID:9802-2002-2-902950892322

IP: 2.109.38.18

2018-06-04 09:31:54Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 3KWL5-8VHWD-ZBQK1-8EHSM-0XFBH-DXOYJ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>