

Anpartsselskabet Bukkeholm

Vestre Landevej 314
4952 Stokkemarke

Årsrapport
1. oktober 2017 - 30. september 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

26/02/2019

Inge-Lise Poulsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Anpartsselskabet Bukkeholm

Vestre Landevej 314

4952 Stokkemarke

Telefonnummer: 53549089

e-mailadresse: bukkeholm@kbombers.dk

CVR-nr: 25314808

Regnskabsår: 01/10/2017 - 30/09/2018

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. Oktober - 30. September 2018 Anpartsselskabet Bukkeholm.

alt kapital bruges på vedligeholdelse samt reovering af eksisterende bygninger hvorfor resultatet lavt.

ejendomme er sat til offentlig ejendomesvurdering

Regnskabet er tilfredsstillende, efter forholdene.

Næste regnskab afslutning er 30/9-2019

Helsingør, den 26 Februar 2019

Direktionen

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Den anvendte regnskabspraksis er ændret i forhold til foregående periode.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B

GENERELT

Årsregnskabet for Anpartsselskabet Bukkeholm,. for 2017-18 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til offentlig vurdering (for ejendomme) rest til kostpris.

Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden

årets udgang. Nettoomsætningen indregnes inkl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Ejendommen sættes til offentlig vurdering, til enhver tid

Investerings ejendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Ejendommen sættes til offentlig vurdering, til enhver tid

Nettoforrentningen beregnes som de samlede huslejeindtægter med fradrag af direkte omkostninger i form af ejendomsskatter, forsikringer og vedligeholdelse samt administration, som pålignes investeringsejendommene divideret med investeringsejendommenes regnskabsmæssige værdi med fradrag af deposita.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdrags tiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til dagsværdi.

Likvider

Likvide midler består af indestående på bankkonti og kassebeholdninger.

Resultatopgørelse 1. okt. 2017 - 30. sep. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Nettoomsætning		76.780	60.000
Vareforbrug		-18.528	-6.853
Andre eksterne omkostninger		-701	
Ejendomsomkostninger		-36.311	-46.875
Administrationsomkostninger		-36.400	-7.880
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme			0
Dagsværdiregulering af gæld vedrørende investeringsejendomme			0
Bruttoresultat		-15.160	-1.608
Resultat af ordinær primær drift		-15.160	-1.608
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme			0
Dagsværdiregulering af gæld vedrørende investeringsejendomme			0
Øvrige finansielle omkostninger			-11.200
Ordinært resultat før skat		-15.160	-12.808
Årets resultat		-15.160	-12.808
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-15.160	-12.808
I alt		-15.160	-12.808

Balance 30. september 2018

Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Goodwill			0
Immaterielle anlægsaktiver i alt			0
Grunde og bygninger		670.000	670.000
Materielle anlægsaktiver i alt		670.000	670.000
Anlægsaktiver i alt		670.000	670.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		700	280
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		-84.812	
Tilgodehavender i alt		-84.112	280
Likvide beholdninger		3.287	490
Omsætningsaktiver i alt		-80.825	770
Aktiver i alt		589.175	670.770

Balance 30. september 2018

Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Reserve for opskrivninger		355.000	341.328
Andre reserver		-87.930	18.942
Overført resultat		-15.160	12.303
Disponible reserver		2.478	-1.285
Egenkapital i alt		334.388	451.288
Gæld til realkreditinstitutter		190.519	197.904
Gæld til associerede virksomheder		0	
Skyldig selskabsskat		0	
Langfristede gældsforpligtelser i alt		190.519	197.904
Leverandører af varer og tjenesteydelser		39.517	21.578
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		10.652	
Skyldig selskabsskat		-1.901	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		16.000	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		64.268	21.578
Gældsforpligtelser i alt		254.787	219.482
Passiver i alt		589.175	670.770