

**ÅRSRAPPORT**

**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021**

**DJERNES CONSULTING APS**

**Lindebo 4**

**3460 Birkerød Rudersdal**

**CVR-nr. 25 31 18 76**

Godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling,  
den 18 / 05 2022

---

Thomas Djernes  
Dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<b>Side</b>
<b>Ledelsesberetning mv.</b>	
Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring	4-5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6-10
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2021	11
Balance pr. 31. december 2021	12-13
Egenkapitalopgørelse pr. 31. december 2021	14
Noter	15-18

**Selskab**

Djernes Consulting ApS  
Lindebo 4  
3460 Birkerød, Rudersdal

CVR-nummer 25 31 18 76

22. regnskabsår

Hjemsted: Rudersdal

**Direktion**

Thomas Djernes

**Revision**

**inforevision**  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Buddingevej 312  
2860 Søborg  
CVR-nr. 19263096

Jesper Tranegaard Berril Andersen, statsautoriseret revisor

**Væsentligste aktiviteter**

Djernes Consulting ApS' hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været at købe og sælge værdipapirer.

**Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret et overskud, og har på den baggrund indfriet de forventninger, der var stillet til året.

**Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke indtrådt betydningsfulde begivenheder efter periodens afslutning, som kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 31. december 2021.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2021 for Djernes Consulting ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det indstilles til generalforsamlingen, at årsrapporten for næste år ikke revideres. Jeg anser betingelserne for at fravælge revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rudersdal, den 18. maj 2022

I direktionen

---

Thomas Djernes  
Direktør

## Til kapitalejeren i Djernes Consulting ApS

### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Djernes Consulting ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskabet, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Fremhævelser af forhold i regnskabet

Vi henleder opmærksomheden på note 1 i regnskabet, som beskriver den usikkerhed, der er forbundet med værdiansættelsen af investeringsejendommen på t.kr. 116.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet, og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

### **Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

#### **Overtrædelse af lovgivningens bestemmelser om udlån til kapitalejeren.**

Selskabet har i strid med selskabslovens § 210 ydet et lån til selskabets kapitalejer, og ledelsen kan ifalde ansvar herfor.

Selskabet har i forbindelse med udbetalingen ikke overholdt skattelovgivningen, og ledelsen kan ifalde ansvar herfor.

Søborg, den 18. maj 2022

#### **inforevision**

statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 19263096

Jesper Tranegaard Berril Andersen  
statsautoriseret revisor  
mne35841

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.



**VALUTAOMREGNING**

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Hvis valuta-positioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender og gæld i fremmed valuta er indregnet til balancedagens kurs.

Realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

**RESULTATOPGØRELSEN**

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

**Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af "eksterne omkostninger".

**Eksterne omkostninger**

Eksterne omkostninger omfatter salgs- og administrationsomkostninger.

**Indtægter af kapitalinteresser**

Indtægter af kapitalinteresser omfatter den forholdsmæssige andel af driftsresultatet i kapitalinteresserne reguleret for interne avancer og tab.

**Andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab, realiserede og urealiserede fortjenester og -tab ved salg af andre værdipapirer samt rentetillæg og rentegodtgørelse under acontoskatteordningen.

**Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat udgør 22% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabsskat, vedrørende regnskabsåret, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som selskabsskat under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen. Rentegodtgørelse og rentetillæg er indregnet under finansielle indtægter og omkostninger.

## BALANCEN

Balancen er opstillet i kontoform.

## AKTIVER

### Investeringsjendomme

Investeringsjendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsjendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til dagsværdi med tillæg af købsomkostninger.

Investeringsjendomme måles efterfølgende til dagsværdi med værdireguleringer i resultatopgørelsen.

Der er indhentet ekstern vurdering med fastsættelse af dagsværdien pr. 8 marts 2021.

### Kapitalinteresser

Kapitalinteresser er indregnet efter den indre værdis metode, således at kapitalinteressen måles til den forholdsmæssige andel af den regnskabsmæssige indre værdi i kapitalinteresserne reguleret for interne udbytter og avancer.

For kapitalinteresser i udenlandske virksomheder er resultat og egenkapital omregnet til danske kroner. Valutakursreguleringer, der opstår ved omregning af egenkapital ved regnskabsårets begyndelse og omregning af årets resultat fra gennemsnitskurs til balancedagens kurs, føres direkte over egenkapitalen.

Disponible reserver i kapitalinteresserne, som på balancetidspunktet disponeres som udbytte til modervirksomheden, indgår i værdien af kapitalinteresserne.

Kapitalinteresser med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til nul, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

**Kapitalinteresser, fortsat**

Køb af kapitalinteresser indregnes til kostpris. Forskellen mellem kostprisen og den regnskabsmæssige indre værdi i den købte virksomhed, som fremkommer på det tidspunkt, hvor associeringsforholdet bliver etableret, er så vidt muligt fordelt på de aktiver og passiver, hvis værdi er højere eller lavere end det bogførte beløb. Et resterende positivt forskelsbeløb behandles som koncerngoodwill og indgår i værdien af kapitalinteresserne.

Et negativt forskelsbeløb, der modsvarer en forventet omkostning eller en ugunstig udvikling, indtægtsføres i resultatopgørelsen på anskaffelsestidspunktet.

Koncerngoodwill afskrives lineært over 5 år. Afskrivningsperioden er baseret på en vurdering af markedspositionen, indtjeningsprofilen og forventning til kundeloyalitet, som i et rimeligt omfang er baseret på historiske data og registreringer.

Afskrivningerne indregnes i resultatopgørelsen sammen med de øvrige værdireguleringer under posten indtægter af kapitalinteresser.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalinteresser henlægges via resultatdisponeringen til "reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til modervirksomheden, og reguleres med egenkapitalbevægelser i virksomhederne.

**Andre værdipapirer og kapitalandele, der er anlægsaktiver**

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under anlægsaktiver omfatter unoterede aktier og anparter.

Unoterede aktier og anparter er målt til kostpris.

I tilfælde hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi. Årets nedskrivning indregnes i resultatopgørelsen under nedskrivning af finansielle aktiver.

Modtagne udbytter, realiserede og urealiserede kursavancer og -tab indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

Der nedskrives til forholdsmæssigt tab på tilgodehavender med øvrige kapitalforbundne selskaber, når disses egenkapital samlet set er negativ.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Værdipapirer**

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen.

**PASSIVER****Egenkapital**

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

**Hensættelser til udskudt skat**

Der er hensat til udskudt skat med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssigt og skattemæssigt foretagne afskrivninger på tilgodehavender fra salg og anlægsaktiver. Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes.

Udskudte skatteaktiver, som forventes at kunne anvendes, er indregnet til den værdi, som disse måtte forventes at kunne realiseres til.

**Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

**RESULTATOPGØRELSE**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021**

**11**

Note	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BRUTTOFORTJENESTE	-78.690	-118.941
5 Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	<u>0</u>	<u>-383.741</u>
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	-78.690	-502.682
6 Indtægter af kapitalinteresser	-1.175	-8.074
2 Andre finansielle indtægter	630.526	1.823.491
Nedskrivning af finansielle aktiver	-145.000	-500.000
3 Øvrige finansielle omkostninger	<u>-329.301</u>	<u>-30.156</u>
RESULTAT FØR SKAT	76.360	782.579
4 Skat af årets resultat	<u>-53.388</u>	<u>-376.054</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>22.972</u></u>	<u><u>406.525</u></u>

**RESULTATDISPONERING**

Årets resultat foreslås disponeret således:

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-1.577.713	798.112
Forslag til udbytte for regnskabsåret	700.000	1.094.600
Overført resultat	<u>900.685</u>	<u>-1.486.187</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>22.972</u></u>	<u><u>406.525</u></u>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021**  
**AKTIVER**

**12**

Note		<u>31/12 2021</u>	<u>31/12 2020</u>
5	Investeringsejendom	<u>116.259</u>	<u>116.259</u>
	MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>116.259</u>	<u>116.259</u>
6	Kapitalinteresser	1.267.868	2.184.946
	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	0	1.471.837
	Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>50.000</u>	<u>195.000</u>
	FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>1.317.868</u>	<u>3.851.783</u>
	ANLÆGSAKTIVER	<u>1.434.127</u>	<u>3.968.042</u>
7	Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	70.782	68.991
	Selskabsskat	<u>1.260</u>	<u>0</u>
	TILGODEHAVENDER	<u>72.042</u>	<u>68.991</u>
	VÆRDIPAPIRER	<u>5.382.280</u>	<u>4.379.865</u>
	LIKVIDE BEHOLDNINGER	<u>246</u>	<u>252</u>
	OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>5.454.568</u>	<u>4.449.108</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>6.888.695</u></u>	<u><u>8.417.150</u></u>

Note	<u>31/12 2021</u>	<u>31/12 2020</u>
Virksomhedskapital	500.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	607.344	2.185.057
Overført resultat	4.920.903	4.020.218
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>700.000</u>	<u>1.094.600</u>
<b>EGENKAPITAL</b>	<u><b>6.728.247</b></u>	<u><b>7.799.875</b></u>
Gæld til kreditinstitutter	120.448	31.511
Leverandører af varer og tjenesteydelser	40.000	40.000
Anden gæld	0	7.849
4 Selskabsskat	<u>0</u>	<u>537.915</u>
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<u><b>160.448</b></u>	<u><b>617.275</b></u>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<u><b>160.448</b></u>	<u><b>617.275</b></u>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<u><u><b>6.888.695</b></u></u>	<u><u><b>8.417.150</b></u></u>
1 Usikkerheder ved indregning og måling		

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

**14**

	<u>Virksom-</u> <u>hedskapital</u>	<u>Reserve for</u> <u>nettoop-</u> <u>skrivninger</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>Foreslået</u> <u>udbytte</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital pr. 1/1 2020	500.000	1.386.945	5.506.405	1.500.000	8.893.350
Udloddet udbytte	0	0	0	-1.500.000	-1.500.000
Overført via resultatdisponeringen	<u>0</u>	<u>798.112</u>	<u>-1.486.187</u>	<u>1.094.600</u>	<u>406.525</u>
Egenkapital pr. 31/12 2020	500.000	2.185.057	4.020.218	1.094.600	7.799.875
Udloddet udbytte	0	0	0	-1.094.600	-1.094.600
Overført via resultatdisponeringen	<u>0</u>	<u>-1.577.713</u>	<u>900.685</u>	<u>700.000</u>	<u>22.972</u>
Egenkapital pr. 31/12 2021	<u><u>500.000</u></u>	<u><u>607.344</u></u>	<u><u>4.920.903</u></u>	<u><u>700.000</u></u>	<u><u>6.728.247</u></u>



1 Usikkerheder ved indregning og måling

Selskabet har indregnet investeringsejendom for t.kr. 116. Indregningen er baseret på ekstern vurdering af spansk arkitekt den 8 marts 2021, som har vurderet at grunden ikke kan udstykkes. Der knytter sig som følge heraf en usikkerhed til værdiansættelsen af grunden.

<u>2 Andre finansielle indtægter</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Andre finansielle indtægter i øvrigt	<u>630.526</u>	<u>1.823.491</u>
I ALT	<u>630.526</u>	<u>1.823.491</u>

<u>3 Øvrige finansielle omkostninger</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Øvrige finansielle omkostninger i øvrigt	<u>329.301</u>	<u>30.156</u>
I ALT	<u>329.301</u>	<u>30.156</u>

4 Selskabsskat og udskudt skat

	<u>Selskabsskat</u>	<u>Udskudt skat</u>	<u>Ifølge resultatopgørelse</u>	<u>2020</u>
Skyldig pr. 1/1 2021	537.915	0		
Betalt vedr. tidligere år	-537.915	0		
Betalt udbytteskat	-12.648	0		
Betalt acontoskat vedr. 2021	-42.000	0		
Skat af årets resultat	<u>53.388</u>	<u>0</u>	<u>53.388</u>	<u>376.054</u>
SKYLDIG PR. 31/12 2021	<u>-1.260</u>	<u>0</u>		
SKAT AF ÅRETS RESULTAT			<u>53.388</u>	<u>376.054</u>

5 Anlægs- og afskrivningsoversigt,  
materielle anlægsaktiver

	Investerings- ejendom	I ALT	31/12 2020
Kostpris pr. 1/1 2021	4.098.939	4.098.939	4.098.939
Årets tilgang	0	0	0
Årets afgang	0	0	0
<b>KOSTPRIS PR. 31/12 2021</b>	<b>4.098.939</b>	<b>4.098.939</b>	<b>4.098.939</b>
Af- og nedskrivninger pr. 1/1 2021	3.982.680	3.982.680	3.598.939
Årets afskrivninger	0	0	0
Årets nedskrivninger	0	0	383.741
Af- og nedskrivn., afgang i året	0	0	0
<b>AF- OG NEDSKR. PR. 31/12 2021</b>	<b>3.982.680</b>	<b>3.982.680</b>	<b>3.982.680</b>
<b>REGN. VÆRDI PR. 31/12 2021</b>	<b>116.259</b>	<b>116.259</b>	<b>116.259</b>

Investerings ejendommen består af ca. 52.000 kvadratmeter ubebygget plantage ved Middelhavet. Investerings ejendommen er målt til dagsværdi med værdiregulering i resultatopgørelsen. Til beregning af dagsværdien er der indhentet ekstern vurdering den 8 marts 2021, i form af en arkitekt som har vurderet at grunden ikke kan udstykkes.

## 6 Kapitalinteresser

					<u>Djernes Consulting A/S' andel</u>	
	<u>Ejerandel</u>	<u>Selskabs- kapital</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat ind- regnet i DC</u>	<u>Egenkapital</u>
Kapitalinteresser:						
Pax DK ApS Sabro	30,46%	<u>527.000</u>	<u>-3.857</u>	<u>2.520.907</u>	<u>-1.175</u>	<u>767.868</u>
Pax DK II ApS* Sabro	22,52%	<u>2.220.000</u>	<u>0</u>	<u>2.220.000</u>	<u>0</u>	<u>500.000</u>
I ALT		<u><u>2.747.000</u></u>	<u><u>-3.857</u></u>	<u><u>4.740.907</u></u>	<u><u>-1.175</u></u>	<u><u>1.267.868</u></u>

\*Selskabets første regnskabsperiode er fra d. 04.11.2021 til d. 31.12.2022, hvorfor denne er indregnet til kostpris pr. statusdagen.

7	<u>Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse</u>	<u>31/12 2021</u>	<u>31/12 2020</u>
	Tilgodehavende hos kapitalejer	<u>70.782</u>	<u>68.991</u>
	I ALT	<u><u>70.782</u></u>	<u><u>68.991</u></u>

For tilgodehavender hos ledelsen er der anvendt en rentesats på 10,05 % p.a.

8	<u>Opgørelse af dagsværdi - Andre værdipapirer og kapitalandele, unoterede andele</u>	
	Resultateffekt af årets ændring i dagsværdi	-145.000
	Dagsværdi pr. 31/12 2021	50.000

9	<u>Opgørelse af dagsværdi - Andre værdipapirer og kapitalandele, børsnoterede værdipapirer</u>	
	<b>Aktier og aktiebaserede investeringsforeningsbeviser:</b>	
	Resultateffekt af årets ændring i dagsværdi	548.368
	Dagsværdi pr. 31/12 2021	5.382.280

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Thomas Djernes

Direktør

Serienummer: 6ea60842-d6b4-43af-af52-238e777d1bc4

IP: 80.163.xxx.xxx

2022-05-18 13:59:40 UTC



## Jesper Andersen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:19263096-RID:1291195949573

IP: 93.165.xxx.xxx

2022-05-19 06:31:36 UTC



## Thomas Djernes

Dirigent

Serienummer: 6ea60842-d6b4-43af-af52-238e777d1bc4

IP: 80.163.xxx.xxx

2022-05-19 08:40:00 UTC



Penneo dokumentnøgle: PIJZ5-ZD6S3-UHHVU-GVJ1Q-8VI2M-2CINS

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>