

# Demir Tolke- og Rådgivningservice ApS

Ravnsnæsvej 218, 3460 Birkerød

CVR-nr. 25 31 04 62

## Årsrapport

**1. januar - 31. december 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 29. juni 2023.

---

Hasan Demir  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Demir Tolke- og Rådgivningsservice ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2022 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Birkerød, den 21. juni 2023

### Direktion

Hasan Demir  
Direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til anpartshaveren i Demir Tolke- og Rådgivningsservice ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Demir Tolke- og Rådgivningsservice ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København Ø, den 21. juni 2023

### One Revision

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 39 09 02 79

Jan Lundqvist

statsautoriseret revisor  
mne19740

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Demir Tolke- og Rådgivningsservice ApS  
Ravnsnæsvej 218  
3460 Birkerød

CVR-nr.: 25 31 04 62  
Stiftet: 1. april 2000  
Hjemsted: Rudersdal  
Regnskabsår: 1. januar 2022 - 31. december 2022  
23. regnskabsår

**Direktion**

Hasan Demir, Direktør

**Revisor**

One Revision Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Ragnagade 7, 2.  
2100 København Ø

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af tolke- og rådgivningsservice, investering og udlejning af ejendomme samt dermed relaterede opgaver.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 657.828 kr. mod 940.663 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -61.758 kr. mod 456.468 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat som forventet.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Demir Tolke- og Rådgivningsservice ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af hjælpematerialer med fradrag af rabatter.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration og lokaler.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi og med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	20 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år	0 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en målemetode.

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder til indre værdi.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

### Deposita

Deposita måles til amortiseret kostpris og udgøres af huslejedeposita mv.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Selskabsskat og udskudt skat

Demir Tolke- og Rådgivningsservice ApS hæfter som administrationselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder" eller "Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder".

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>657.828</b>	<b>940.663</b>
1 Personaleomkostninger	-567.054	-721.207
2 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-196.457	-175.724
<b>Driftsresultat</b>	<b>-105.683</b>	<b>43.732</b>
3 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	44.634	541.776
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	60.296	58.776
4 Øvrige finansielle omkostninger	-120.517	-208.258
<b>Resultat før skat</b>	<b>-121.270</b>	<b>436.026</b>
5 Skat af årets resultat	59.512	20.442
<b>Årets resultat</b>	<b>-61.758</b>	<b>456.468</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	44.634	42.933
Overføres til overført resultat	0	413.535
Disponeret fra overført resultat	-106.392	0
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-61.758</b>	<b>456.468</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		<u>2022</u>	<u>2021</u>
<u>Note</u>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
6	Grunde og bygninger	7.518.333	7.306.290
7	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	98.000	0
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>7.616.333</u>	<u>7.306.290</u>
9	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	127.567	82.933
10	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	4.800.488	5.000.670
11	Deposita	293.900	293.900
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>5.221.955</u>	<u>5.377.503</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>12.838.288</u></b>	<b><u>12.683.793</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	161.201	14.199
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	220.917	203.986
	Udsudte skatteaktiver	170.305	110.793
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	0	5.588
	Andre tilgodehavender	46	13.605
	Tilgodehavender i alt	<u>552.469</u>	<u>348.171</u>
	Likvide beholdninger	<u>421.697</u>	<u>1.538.880</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>974.166</u></b>	<b><u>1.887.051</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>13.812.454</u></b>	<b><u>14.570.844</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		<u>2022</u>	<u>2021</u>
<u>Note</u>			
<b>Egenkapital</b>			
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	87.567	42.933
	Overført resultat	9.348.158	9.454.549
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>9.560.725</u></b>	<b><u>9.622.482</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Gæld til realkreditinstitutter	3.814.888	3.935.512
	Deposita	89.125	89.125
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	153.146	727.462
12	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>4.057.159</u>	<u>4.752.099</u>
12	Kortfristet del af langfristet gæld	125.000	115.000
	Anden gæld	69.570	81.263
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>194.570</u>	<u>196.263</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>4.251.729</u></b>	<b><u>4.948.362</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>13.812.454</u></b>	<b><u>14.570.844</u></b>
<b>13</b>	<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
<b>14</b>	<b>Eventualposter</b>		

**Egenkapitalopgørelse**

---

	<b>Virksomheds- kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. januar 2022	125.000	42.933	9.454.549	9.622.482
Resultatandel	0	44.634	-106.392	-61.758
	<b>125.000</b>	<b>87.567</b>	<b>9.348.157</b>	<b>9.560.724</b>

**Noter**

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	485.829	697.278
Pensioner	49.513	24
Andre omkostninger til social sikring	31.712	23.905
	<u><b>567.054</b></u>	<u><b>721.207</b></u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>2</u>	<u>3</u>
<b>2. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivning på indretning af lejede lokaler	0	11.447
Afskrivning på bygninger	171.957	164.277
Afskrivning på andre anlæg, driftsmateriel og inventar	24.500	0
	<u><b>196.457</b></u>	<u><b>175.724</b></u>
<b>3. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kungir Byg ApS	0	516.135
Kungir Taxa ApS	44.634	25.641
	<u><b>44.634</b></u>	<u><b>541.776</b></u>
<b>4. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	120.517	208.258
	<u><b>120.517</b></u>	<u><b>208.258</b></u>
<b>5. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	0	-5.610
Årets regulering af udskudt skat	-59.512	-14.820
Regulering af tidligere års skat	0	-12
	<u><b>-59.512</b></u>	<u><b>-20.442</b></u>



## Noter

	<u>31/12 2022</u>	<u>31/12 2021</u>
<b>6. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. januar 2022	8.308.495	8.308.495
Tilgang i årets løb	<u>384.000</u>	<u>0</u>
<b>Kostpris 31. december 2022</b>	<b><u>8.692.495</u></b>	<b><u>8.308.495</u></b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022	-1.002.205	-837.928
Årets afskrivninger	<u>-171.957</u>	<u>-164.277</u>
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2022</b>	<b><u>-1.174.162</u></b>	<b><u>-1.002.205</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<b><u>7.518.333</u></b>	<b><u>7.306.290</u></b>
<b>7. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris 1. januar 2022	303.921	303.921
Tilgang i årets løb	<u>122.500</u>	<u>0</u>
<b>Kostpris 31. december 2022</b>	<b><u>426.421</u></b>	<b><u>303.921</u></b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022	-303.921	-303.921
Årets afskrivninger	<u>-24.500</u>	<u>0</u>
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2022</b>	<b><u>-328.421</u></b>	<b><u>-303.921</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<b><u>98.000</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>8. Indretning af lejede lokaler</b>		
Kostpris 1. januar 2022	257.858	257.858
<b>Kostpris 31. december 2022</b>	<b><u>257.858</u></b>	<b><u>257.858</u></b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022	-257.858	-246.411
Årets afskrivninger	<u>0</u>	<u>-11.447</u>
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2022</b>	<b><u>-257.858</u></b>	<b><u>-257.858</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>

**Noter**

	<u>31/12 2022</u>	<u>31/12 2021</u>	
<b>9. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>			
Kostpris 1. januar 2022	40.000	90.000	
Afgang i årets løb	0	-50.000	
<b>Kostpris 31. december 2022</b>	<b>40.000</b>	<b>40.000</b>	
Opskrivninger 1. januar 2022	42.933	-459.410	
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	44.634	25.641	
Årets tilbageførsler på afgang	0	476.702	
<b>Opskrivninger 31. december 2022</b>	<b>87.567</b>	<b>42.933</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<b>127.567</b>	<b>82.933</b>	
<b>Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter</b>			
	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
Kungir Taxa ApS, Danmark	100 %	127.567	44.634
		<b>127.567</b>	<b>44.634</b>
		<u>31/12 2022</u>	<u>31/12 2021</u>
<b>10. Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder</b>			
Kostpris 1. januar 2022		5.000.670	4.931.532
Tilgang i årets løb		0	69.138
Afgang i årets løb		-200.182	0
<b>Kostpris 31. december 2022</b>		<b>4.800.488</b>	<b>5.000.670</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>		<b>4.800.488</b>	<b>5.000.670</b>
Der specificeres således:			
Tilgodehavende hos Kungir Byg ApS		4.800.488	5.000.670
		<b>4.800.488</b>	<b>5.000.670</b>

## Noter

	<u>31/12 2022</u>	<u>31/12 2021</u>
<b>11. Deposita</b>		
Kostpris 1. januar 2022	293.900	293.900
<b>Kostpris 31. december 2022</b>	<b>293.900</b>	<b>293.900</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<b>293.900</b>	<b>293.900</b>

## 12. Gældsforpligtelser

	<u>Gæld i alt 31/12 2022</u>	<u>Kortfristet del af lang- fristet gæld</u>	<u>Langfristet gæld 31/12 2022</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>
Gæld til realkreditinstitutter	3.939.888	125.000	3.814.888	3.214.888
Deposita	89.125	0	89.125	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	153.146	0	153.146	0
	<b>4.182.159</b>	<b>125.000</b>	<b>4.057.159</b>	<b>3.214.888</b>

## 13. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gældsforpligtelser overfor realkreditinstitutter og pengeinstitut er der pant i selskabets grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør t.kr. 7.518.

## 14. Eventualposter

### Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.