

## Demir Tolke- og Rådgivningservice ApS

Ravnsnæsvej 218, 3460 Birkerød

CVR-nr. 25 31 04 62

### Årsrapport

1. januar - 31. december 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den

---

Hasan Demir  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Demir Tolke- og Rådgivningsservice ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2020 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Birkerød, den 18. juni 2021

### **Direktion**

Hasan Demir  
Direktør

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til anpartshaveren i Demir Tolke- og Rådgivningsservice ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Demir Tolke- og Rådgivningsservice ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 18. juni 2021

### **ReviPoint**

Statsautoriserede Revisorer A/S  
CVR-nr. 31 61 15 20

Jan Lundqvist  
statsautoriseret revisor  
mne19740

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Demir Tolke- og Rådgivningsservice ApS  
Ravnsnæsvej 218  
3460 Birkerød

CVR-nr.: 25 31 04 62  
Stiftet: 1. april 2000  
Hjemsted: Rudersdal  
Regnskabsår: 1. januar 2020 - 31. december 2020  
21. regnskabsår

**Direktion**

Hasan Demir, Direktør

**Revisor**

ReviPoint Statsautoriserede Revisorer A/S  
Ragnagade 7  
2100 København Ø

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af tolke- og rådgivningsservice, investering og udlejning af ejendomme samt dermed relaterede opgaver.

### **Usædvanlige forhold**

Da selskabet ikke på samme måde som en lang række andre virksomheder i Danmark har været ramt af nedlukning mv., er selskabets finansielle stilling og resultatet for regnskabsåret 2020 ikke væsentligt påvirket af konsekvenserne af Coronakrisen.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttofortjeneste udgør 931.533 mod 908.033 sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -377.951 mod -128.963 sidste år. Ledelsen anser årets resultat som forventet.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Demir Tolke- og Rådgivningsservice ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning og eksterne omkostninger.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration og lokaler.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi og med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revideres årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revideres årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	20 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år	0 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftskomkostninger.

### Indretning af lejede lokaler

Indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på vurdering af aktivets forventede brugstid, der er sat til 5 år.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kost prisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

### **Deposita**

Deposita måles til amortiseret kostpris og udgøres af huslejedeposita mv.

### **Nedskrivning på anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Demir Tolke- og Rådgivningsservice ApS hæfter som administrationselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte aconto skatter.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>931.533</b>	<b>908.033</b>
1 Personaleomkostninger	-763.739	-775.869
2 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-207.104	-217.141
<b>Driftsresultat</b>	<b>-39.310</b>	<b>-84.977</b>
3 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-427.357	-121.486
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	244.181	222.232
Øvrige finansielle omkostninger	-146.176	-146.676
<b>Resultat før skat</b>	<b>-368.662</b>	<b>-130.907</b>
4 Skat af årets resultat	-9.289	1.944
<b>Årets resultat</b>	<b>-377.951</b>	<b>-128.963</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat	-377.951	-128.963
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-377.951</b>	<b>-128.963</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		
Note	2020	2019
<b>Anlægsaktiver</b>		
5 Grunde og bygninger	7.470.567	7.634.844
6 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	17.041
7 Indretning af lejede lokaler	11.447	37.233
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>7.482.014</u>	<u>7.689.118</u>
8 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	57.292	57.947
9 Deposita	293.900	293.900
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>351.192</u>	<u>351.847</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>7.833.206</u></b>	<b><u>8.040.965</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	17.200
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	5.086.349	4.685.130
Udskudte skatteaktiver	95.973	110.374
Tilgodehavende selskabsskat	44.000	74.000
Andre tilgodehavender	10.904	14.710
Tilgodehavender i alt	<u>5.237.226</u>	<u>4.901.414</u>
Likvide beholdninger	<u>2.285.445</u>	<u>2.427.053</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>7.522.671</u></b>	<b><u>7.328.467</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>15.355.877</u></b>	<b><u>15.369.432</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		
Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	9.041.008	9.418.959
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>9.166.008</b>	<b>9.543.959</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder	516.135	89.433
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>516.135</b>	<b>89.433</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til realkreditinstitutter	4.047.275	4.157.824
Deposita	89.125	89.125
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	1.294.928	1.235.495
10 Langfristede gældsforpligtelser i alt	5.431.328	5.482.444
10 Kortfristet del af langfristet gæld	115.000	115.000
Anden gæld	127.406	138.596
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	242.406	253.596
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>5.673.734</b>	<b>5.736.040</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>15.355.877</b>	<b>15.369.432</b>

**11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

**Egenkapitalopgørelse**

---

	<b>Virksomheds- kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. januar 2020	125.000	9.418.959	9.543.959
Årets overførte overskud eller underskud	0	-377.951	-377.951
	<b>125.000</b>	<b>9.041.008</b>	<b>9.166.008</b>

## Noter

---

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	733.209	649.308
Pensioner	11.075	96.485
Andre omkostninger til social sikring	19.455	30.076
	<u><b>763.739</b></u>	<u><b>775.869</b></u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>3</u>	
<b>2. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivning på indretning af lejede lokaler	25.786	25.786
Afskrivning på bygninger	164.277	164.277
Afskrivning på andre anlæg, driftsmateriel og inventar	17.041	27.078
	<u><b>207.104</b></u>	<u><b>217.141</b></u>
<b>3. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kungir Byg ApS	-426.702	-139.433
Kungir Taxa ApS	-655	17.947
	<u><b>-427.357</b></u>	<u><b>-121.486</b></u>
<b>4. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	0	0
Årets regulering af udskudt skat	14.401	-1.870
Regulering af tidligere års skat	-5.112	-74
	<u><b>9.289</b></u>	<u><b>-1.944</b></u>



## Noter

	<u>31/12 2020</u>	<u>31/12 2019</u>
<b>5. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. januar 2020	<u>8.308.495</u>	<u>8.308.495</u>
<b>Kostpris 31. december 2020</b>	<b><u>8.308.495</u></b>	<b><u>8.308.495</u></b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020	<u>-673.651</u>	<u>-509.374</u>
Årets afskrivninger	<u>-164.277</u>	<u>-164.277</u>
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2020</b>	<b><u>-837.928</u></b>	<b><u>-673.651</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>	<b><u>7.470.567</u></b>	<b><u>7.634.844</u></b>
<b>6. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris 1. januar 2020	<u>303.921</u>	<u>303.921</u>
<b>Kostpris 31. december 2020</b>	<b><u>303.921</u></b>	<b><u>303.921</u></b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020	<u>-286.882</u>	<u>-259.802</u>
Årets afskrivninger	<u>-17.039</u>	<u>-27.078</u>
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2020</b>	<b><u>-303.921</u></b>	<b><u>-286.880</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>17.041</u></b>
<b>7. Indretning af lejede lokaler</b>		
Kostpris 1. januar 2020	<u>257.858</u>	<u>257.858</u>
<b>Kostpris 31. december 2020</b>	<b><u>257.858</u></b>	<b><u>257.858</u></b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020	<u>-220.625</u>	<u>-194.839</u>
Årets afskrivninger	<u>-25.786</u>	<u>-25.786</u>
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2020</b>	<b><u>-246.411</u></b>	<b><u>-220.625</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>	<b><u>11.447</u></b>	<b><u>37.233</u></b>

## Noter

	31/12 2020	31/12 2019	
<b>8. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>			
Kostpris 1. januar 2020	90.000	90.000	
<b>Kostpris 31. december 2020</b>	<b>90.000</b>	<b>90.000</b>	
Opskrivninger 1. januar 2020	-32.053	89.433	
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	-427.357	-121.486	
<b>Opskrivninger 31. december 2020</b>	<b>-459.410</b>	<b>-32.053</b>	
Overført til hensatte forpligtelser	426.702	0	
<b>Modregnet i tilgodehavender og hensatte forpligtelser</b>	<b>426.702</b>	<b>0</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>	<b>57.292</b>	<b>57.947</b>	
<b>Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter</b>			
	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
Kungir Byg ApS, Danmark	100 %	-516.135	-426.702
Kungir Taxa ApS, Danmark	100 %	57.292	-655
		<b>-458.843</b>	<b>-427.357</b>
<b>9. Deposita</b>			
Der specificeres således:			
Kostpris 1. januar 2020		293.900	293.900
<b>Kostpris 31. december 2020</b>		<b>293.900</b>	<b>293.900</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>		<b>293.900</b>	<b>293.900</b>

## Noter

---

### 10. Gældsforpligtelser

	<b>Gæld i alt 31/12 2020</b>	<b>Kortfristet del af lang- fristet gæld</b>	<b>Langfristet gæld 31/12 2020</b>	<b>Restgæld efter 5 år</b>
Gæld til realkreditinstitutter	4.162.275	115.000	4.047.275	3.507.275
Deposita	89.125	0	89.125	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	1.294.928	0	1.294.928	0
	<b>5.546.328</b>	<b>115.000</b>	<b>5.431.328</b>	<b>3.507.275</b>

### 11. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gældsforpligtelser overfor realkreditinstitutter og pengeinstitut er der pant i selskabets grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør kr. 7.470.567.