

Journalisternes Feriefond

Årsrapport for 2022

Gammel Strand 46
1202 København K
CVR-nr. 25 30 97 07

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
fondens bestyrelsesmøde den 16. maj 2023

Peter Thornvig
dirigent



Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Fondsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance 31. december	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13



Ledespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Journalisternes Feriefond.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til bestyrelsens godkendelse.

København, den 16. maj 2023

Bestyrelse

Peter Thornvig
formand

Mie Sparre

Frederik Juel

Helle Hansen

Henrik Simonsen

Karsten Himmelstrup

Karen Hedegaard Kruse

Silja Smith

Carstein Kirstein



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Journalisternes Feriefond

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Journalisternes Feriefond for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af fonden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere fondens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vort mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vor konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vor revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vor konklusion. Vor konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vor revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at fonden ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vor revision af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 16. maj 2023

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14

Joachim Munch
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne42244



Fondsoplysninger

Fonden	Journalisternes Feriefond Gammel Strand 46 1202 København K CVR-nr.: 25 30 97 07 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022 Hjemsted: København
Bestyrelse	Peter Thornvig, formand Mie Sparre Frederik Juel Helle Hansen Henrik Simonsen Karsten Himmelstrup Karen Hedegaard Kruse Silja Smith Carstein Kirstein
Revision	Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Skagensgade 1 2630 Taastrup



Ledelsesberetning

Fondens væsentligste aktiviteter

Fondens formål er at udleje ferieboliger til journalister.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Fondens resultatopgørelse for 2022 udviser et overskud på kr. 82.758, og fondens balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på kr. 8.368.013.

Fondens positive resultat skyldes hovedsageligt positive værdireguleringer af fondens ejendomme.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke fondens finansielle stilling.

Redegørelse for god fondsledelse

Bestyrelsen har forholdt sig til "Anbefalinger for god fondsledelse" og vurderer, at vi lever op hertil på de områder, der er relevant for Journalisternes Feriefond. Skema for fondens redegørelse til de enkelte anbefalinger for god fondsledelse samt uddelingspolitik fremgår af fondens hjemmeside: https://journalistforbundet.dk/sites/default/files/inline-files/God%20fondsledelse2021%281%29_0.pdf

Redegørelse for fondens uddelingspolitik

Der henvises til fondens hjemmeside, hvor der i ovenstående link er redegjort for fondens uddelingspolitik.



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Journalisternes Feriefond for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde fonden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå fonden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Huslejeindtægter, herunder rengøring mv. indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter driftsomkostninger vedrørende ejendommene samt administration.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.



Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme udgør investeringer i sommerhuse mv. med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsjendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Efter første indregning måles investeringsjendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsjendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.



Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Nettoomsætning		1.512.495	1.036.850
Andre driftsindtægter		75.000	75.000
Andre eksterne omkostninger		<u>-1.252.552</u>	<u>-946.553</u>
Bruttoresultat		334.943	165.297
Personaleomkostninger	1	<u>-157.845</u>	<u>-148.758</u>
Resultat af drift før dagsværdireguleringer		177.098	16.539
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		<u>0</u>	<u>4.183.750</u>
Resultat før finansielle poster		177.098	4.200.289
Finansielle omkostninger		<u>-94.340</u>	<u>-95.652</u>
Resultat før skat		82.758	4.104.637
Skat af årets resultat	2	<u>0</u>	<u>-605.218</u>
Årets resultat		<u>82.758</u>	<u>3.499.419</u>
Overført resultat		<u>82.758</u>	<u>3.499.419</u>
		<u>82.758</u>	<u>3.499.419</u>



Balance 31. december

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Aktiver			
Investeringsejendomme	3	<u>13.358.750</u>	<u>13.358.750</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>13.358.750</u>	<u>13.358.750</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>13.358.750</u>	<u>13.358.750</u>
Andre tilgodehavender		81.490	113.649
Periodeafgrænsningsposter		<u>32.642</u>	<u>5.855</u>
Tilgodehavender		<u>114.132</u>	<u>119.504</u>
Likvide beholdninger		<u>124.148</u>	<u>109.287</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>238.280</u>	<u>228.791</u>
Aktiver i alt		<u><u>13.597.030</u></u>	<u><u>13.587.541</u></u>



Balance 31. december

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		3.800.936	3.800.936
Overført resultat		4.567.077	4.484.319
Egenkapital		8.368.013	8.285.255
Hensættelse til udskudt skat		605.218	605.218
Hensatte forpligtelser i alt		605.218	605.218
Gæld til realkreditinstitutter		4.241.303	4.264.545
Langfristede gældsforpligtelser	4	4.241.303	4.264.545
Gæld til realkreditinstitutter	4	22.909	22.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		44.875	37.500
Anden gæld		89.059	118.413
Periodeafgrænsningsposter		225.653	254.610
Kortfristede gældsforpligtelser		382.496	432.523
Gældsforpligtelser i alt		4.623.799	4.697.068
Passiver i alt		13.597.030	13.587.541



Egenkapitaloppgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2022	3.800.936	4.484.319	8.285.255
Årets resultat	0	82.758	82.758
Egenkapital 31. december 2022	<u>3.800.936</u>	<u>4.567.077</u>	<u>8.368.013</u>



Noter

	2022 kr.	2021 kr.
1 Personalemkostninger		
Lønninger	<u>157.845</u>	<u>148.758</u>
	<u>157.845</u>	<u>148.758</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>1</u>

Fonden har i lighed med tidligere år ikke udbetalt honorar til direktionen eller bestyrelsen.

2 Skat af årets resultat		
Årets udskudte skat	<u>0</u>	<u>605.218</u>
	<u>0</u>	<u>605.218</u>

3 Aktiver der måles til dagsværdi	Investeringsejendomme
	<u>9.175.000</u>
Kostpris 1. januar 2022	<u>9.175.000</u>
Kostpris 31. december 2022	<u>9.175.000</u>
Værdireguleringer 1. januar 2022	0
Årets værdireguleringer	<u>4.183.750</u>
Værdireguleringer 31. december 2022	<u>4.183.750</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	<u>13.358.750</u>



Noter

Forudsætninger ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Ejendommens dagsværdi er fastsat på baggrund af salgspriser for sammenlignelige ejendomme i områderne, hvor ejendommene er placeret.

Ved sammenholdelse med sammenlignelige ejendomme er der taget udgangspunkt i nedenstående forudsætningerr:

Bobbevej 10+12, 3760 Gudhjem, 221 kvm.
Sand Holms Vej 39, 6059 Ringkøbing, 75 kvm.
Rønnemose 1, 6470 Sydals, 102 kvm.
Le Broc, Frankrig, 75 kvm.
Via Laura, Rom, 95 kvm.

Ejendommens anskaffelsessummer er:

Bobbevej 10+12 - kr. 568.025
Sand Holms Vej 39 - kr. 318.670
Rønnemose 1 - kr. 1.577.862
Le Broc - kr. 970.225
Via Laura - kr. 3.912.220

4 Langfristede gældsforpligtelser

	2022 kr.	2021 kr.
Gæld til realkreditinstitutter		
Efter 5 år	4.143.592	4.154.545
Mellem 1 og 5 år	97.711	110.000
Langfristet del	4.241.303	4.264.545
Inden for et år	22.909	22.000
	4.264.212	4.286.545

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 4.264, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør t.kr. 13.359.