

REVISIONSFIRMAET NIELS HARDER A/S  
STATSAUTORISERET REVISOR



ØSTBANEGADE 3, <sup>ST.TV.</sup> · 2100 KØBENHAVN Ø · TELEFON 35 47 40 00  
CVR 44 68 29 15 · MAIL@REVISORHARDER.DK

**Journalisternes Feriefond**

**CVR nr. 25 30 97 07**

**Årsrapport for 2019**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt den  
25. august 2020

Frederik Monrad Juel  
Dirigent

**Indhold**

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Ledelsesberetning	7
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019</b>	
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

**Ledespåtegning**

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2019 for Journalisternes Feriefond.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2019.

København, den 15. juni 2020

Bestyrelse:

<hr/> <p>Peter Thornvig formand</p>	<hr/> <p>Karsten Himmelstrup</p>	<hr/> <p>Frederik Monrad Juel</p>
<hr/> <p>Helle Kastholm</p>	<hr/> <p>Carsten Kirstein</p>	<hr/> <p>Lars Rugaard</p>
<hr/> <p>Henrik Louis Simonsen</p>	<hr/> <p>Mie Sparre</p>	

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til bestyrelsen for Journalisternes Feriefond

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Journalisternes Feriefond for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter Årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af Fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af Fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af Stiftelsen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med Årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere Fondens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere Fondens, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- \* Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- \* Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- \* Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- \* Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om Fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at Fonden ikke længere kan fortsætte driften.
- \* Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

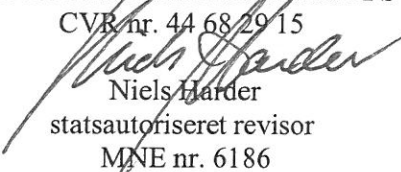
Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til Årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 15. juni 2020  
Revisionsfirmaet Niels Harder A/S  
CVR nr. 44 68 29 15  
  
Niels Harder  
statsautoriseret revisor  
MNE nr. 6186

## Ledelsesberetning

### **Fondens formål**

Fondens formål er at udleje ferieboliger til journalister.

### **Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Fonden har i 2019 ikke foretaget uddelinger af legatportioner.

Ledelsen betragter resultatet som mindre tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke indtruffet hændelser, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

### **God fondsledelse**

Vedrørende den lovpligtige redegørelse om god fondsledelse, jf. Årsregnskabslovens §77a, skal der henvises til Fondens hjemmeside.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabspraksis:

Årsrapporten for 2019 er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til forrige år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Tilgodehavender og gæld i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens kurs. Såvel realiserede som urealiserede kursreguleringer medtages i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen:

#### **Nettoomsætning**

Huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter driftsomkostninger vedrørende ejendomme.

#### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Balancen:

#### **Materielle anlægsaktiver**

##### **Investeringsejendomme**

Investeringsejendomme indregnes til kostpris, idet der dog opskrives til dagspris, hvis denne er højere. Der foretages nedskrivning, ifald genindvindsværdien er lavere.

Investeringsaktiver har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "værdiregulering, investeringsejendomme".



**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Gældsforpligtelser**

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominal værdi.

**Resultatopgørelse for året 1. januar - 31. december 2019**

	<u>Note</u>	<u>2018</u>
Nettoomsætning .....	1.375.698	1.245.125
Andre eksterne omkostninger .....	1.109.842	985.459
Administrationsomkostninger .....	195.760	149.661
<b><u>Bruttoresultat</u></b> .....	<u>70.096</u>	<u>110.005</u>
Finansielle omkostninger .....	119.711	276.582
<b><u>Årets resultat</u></b> .....	<u><u>-49.615</u></u>	<u><u>-166.577</u></u>
<b><u>Forslag til resultatdisponering:</u></b>		
Overført resultat .....	-49.615	-166.577
<b><u>Disponeret i alt</u></b> .....	<u><u>-49.615</u></u>	<u><u>-166.577</u></u>

**Balance pr. 31. december 2019****Aktiver**

	<u>Note</u>		<u>2018</u>
Investeringsjendomme .....	1	9.175.000	9.175.000
<b><u>Materielle anlægsaktiver</u></b> .....		<u>9.175.000</u>	<u>9.175.000</u>
<b><u>Anlægsaktiver i alt</u></b> .....		<u>9.175.000</u>	<u>9.175.000</u>
Lejebooking for 2020 .....		357.975	
Andre tilgodehavender .....		95.678	95.482
<b><u>Tilgodehavender</u></b> .....		<u>453.653</u>	<u>95.482</u>
<b><u>Likvide midler</u></b> .....		<u>343.636</u>	<u>590.615</u>
<b><u>Omsætningsaktiver i alt</u></b> .....		<u>797.289</u>	<u>686.097</u>
<b><u>Aktiver i alt</u></b> .....		<u><u>9.972.289</u></u>	<u><u>9.861.097</u></u>

**Balance pr. 31. december 2019****Passiver**

	<u>Note</u>	<u>2018</u>
Grundkapital .....	3.800.935	3.800.935
Overførsel til næste år .....	<u>1.187.168</u>	<u>1.391.809</u>
<b><u>Egenkapital</u></b> .....	2 <u>4.988.103</u>	<u>5.192.744</u>
Prioritetsgæld .....	3 <u>4.203.538</u>	<u>4.156.226</u>
<b><u>Langfristet gæld</u></b> .....	<u>4.203.538</u>	<u>4.156.226</u>
Kortfristet del af langfristet gæld .....	22.000	90.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	141.246	379.318
Periodeafgrænsningsposter .....	<u>617.402</u>	<u>42.809</u>
<b><u>Kortfristet gæld</u></b> .....	<u>780.648</u>	<u>512.127</u>
<b><u>Gæld i alt</u></b> .....	<u>4.984.186</u>	<u>4.668.353</u>
<b><u>Passiver i alt</u></b> .....	<u>9.972.289</u>	<u>9.861.097</u>
 <b>Medarbejderforhold</b>	 4	

**Noter til årsregnskabet for 2019**

		<u>2018</u>
<b>Note 1. Investeringsejendomme:</b>		
Kostpris 1. januar .....	7.347.002	7.347.002
<b><u>Kostpris 31. december</u></b> .....	<u>7.347.002</u>	<u>7.347.002</u>
Værdireguleringer 1. januar .....	1.827.998	1.827.998
<b><u>Værdireguleringer 31. december</u></b> .....	<u>1.827.998</u>	<u>1.827.998</u>
<b><u>Regnskabsmæssig værdi 31. december</u></b> .....	<u>9.175.000</u>	<u>9.175.000</u>

Det kan oplyses, at berigtigelse af ejendomsoverdragelsen vedrørende en udenlandsk ejendom først forventes endeligt på plads i 2020.

**Note 2. Egenkapital:**

	Grund- kapital	Overført resultat	I alt kr.
Egenkapital pr. 1. januar .....	3.800.935	1.391.809	5.192.744
Regulering vedrørende bookingsystemet Bookhus .....		-155.026	-155.026
Overført af årets resultat .....		-49.615	-49.615
Egenkapital pr. 31. december .....	<u>3.800.935</u>	<u>1.187.168</u>	<u>4.988.103</u>

**Note 3. Gældsforpligtelser:**

	Gæld i alt 31/12 2019	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år
Realkredit Danmark, 2% .....	2.302.000		2.302.000
Realkredit Danmark, 2% .....	1.191.000		1.191.000
Realkredit Danmark, 2½% .....	732.538	22.000	620.000
	<u>4.225.538</u>	<u>22.000</u>	<u>4.113.000</u>

Kontantværdien af prioritetsgælden udgør pr. 31. december 2019 kr. 4.230.247.

**Note 4. Medarbejderforhold**

Fonden har i lighed med forrige år intet ansat personale, idet administrationen foretages gennem Dansk Journalistforbund.