

REVISIONSFIRMAET NIELS HARDER A/S

STATSAUTORISERET REVISOR



ØSTBANEGADE 3 ^{PARTERRE} · 2100 KØBENHAVN Ø · TELEFON 35 47 40 00 · FAX 35 43 80 30
MAIL@REVISORHARDER.DK

Journalisternes Fieriefond

CVR nr. 25 30 97 07

Årsrapport for 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
5. april 2016

Villy Dall
Dirigent

Ledespåtegning

Fondens formål er at eje og udleje ferieboliger til journalister.

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2015 for Journalisternes Feriefond.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2015.

København, den 14. marts 2016

Bestyrelse:

Villy Dall
formand

Karsten Himmelstrup

Helle Kastholm

Carsten Kirstein

Henning Lahrman

Henrik Louis Simonsen

Mie Sparre

Peter Thornvig

Den uafhængige revisors påtegning

Til bestyrelsen for Journalisternes Feriefond

Vi har revideret årsregnskabet for Journalisternes Feriefond for regnskabsåret 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter Årsregnskabsloven.

Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Bestyrelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Bestyrelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som bestyrelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for fondens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om bestyrelsens valg af regnskabspraksis er passende, om bestyrelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

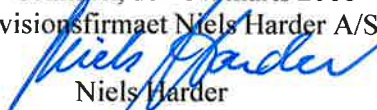
Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2015 i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

København, den 14. marts 2016
Revisionsfirmaet Niels Harder A/S


Niels Harder
statsautoriseret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabspraksis:

Årsrapporten for 2015 er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

I årsrapporten for 2015 er regnskabspraksis ændret vedrørende optagelse af Fondens ejendomme, idet Fonden har valgt at førtidsimplementere optagelse af Fondens ejendomme til dagsværdi.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Tilgodehavender og gæld i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens kurs. Såvel realiserede som urealiserede kursreguleringer medtages i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen:

Nettoomsætning

Huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter driftsomkostninger vedrørende ejendomme.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Balancen:

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme indregnes til kostpris, idet der dog opskrives til dagspris, hvis denne er højere. Der foretages nedskrivning, ifald genindvindsværdien er lavere.

Investeringsaktiver har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "værdiregulering, investeringsejendomme".

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominal værdi.

Resultatopgørelse for året 1. januar - 31. december 2015

	<u>Note</u>	<u>2014</u>
Nettoomsætning	1.228.318	1.108.590
Andre eksterne omkostninger	1.498.726	1.484.969
Administrationsomkostninger	216.190	171.218
<u>Bruttoresultat</u>	<u>-486.598</u>	<u>-547.597</u>
Værdiregulering af investeringsejendomme	1.977.998	
Avance ved salg af ejendom		1.971.484
<u>Driftsresultat</u>	<u>1.491.400</u>	<u>1.423.887</u>
Finansielle omkostninger	285.701	218.575
<u>Årets resultat</u>	<u>1.205.699</u>	<u>1.205.312</u>
<u>Forslag til resultatdisponering:</u>		
Overført resultat	1.205.699	1.205.312
<u>Disponeret i alt</u>	<u>1.205.699</u>	<u>1.205.312</u>

Balance pr. 31. december 2015**Aktiver**

	<u>Note</u>		<u>2014</u>
Investeringsejendomme	1	9.325.000	7.347.002
<u>Materielle anlægsaktiver</u>		<u>9.325.000</u>	<u>7.347.002</u>
<u>Anlægsaktiver i alt</u>		<u>9.325.000</u>	<u>7.347.002</u>
Andre tilgodehavender		144.626	151.329
<u>Tilgodehavender</u>		<u>144.626</u>	<u>151.329</u>
<u>Likvide midler</u>		<u>1.031.693</u>	<u>1.998.901</u>
<u>Omsætningsaktiver i alt</u>		<u>1.176.319</u>	<u>2.150.230</u>
<u>Aktiver i alt</u>		<u>10.501.319</u>	<u>9.497.232</u>

Balance pr. 31. december 2015**Passiver**

	<u>Note</u>	<u>2014</u>
Grundkapital		3.800.936
Overførsel til næste år		1.991.207
<u>Egenkapital</u>	2	<u>5.792.143</u>
Prioritetsgæld	3	4.216.208
<u>Langfristet gæld</u>		<u>4.216.208</u>
Kortfristet del af langfristet gæld		19.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		178.558
Periodeafgrænsningsposter		205.400
<u>Kortfristet gæld</u>		<u>402.958</u>
<u>Gæld i alt</u>		<u>4.709.176</u>
<u>Passiver i alt</u>		<u>10.501.319</u>
		<u>9.497.232</u>

Noter til årsregnskabet for 2015

		<u>2014</u>
Note 1. Investeringsejendomme:		
Kostpris 1. januar	7.347.002	7.568.259
Afgang		221.257
Kostpris 31. december	<u>7.347.002</u>	<u>7.347.002</u>
Værdireguleringer 1. januar	0	
Årets værdiregulering	1.977.998	
Værdireguleringer 31. december	<u>1.977.998</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>9.325.000</u>	<u>7.347.002</u>

Det kan oplyses, at berigtigelse af ejendomsoverdragelsen vedrørende en udenlandsk ejendom først forventes endeligt på plads i 2016.

Note 2. Egenkapital:

	<u>Grund- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt kr.</u>
Egenkapital pr. 1. januar	3.800.936	785.508	4.586.444
Overført af årets resultat		1.205.699	1.205.699
Egenkapital pr. 31. december	<u>3.800.936</u>	<u>1.991.207</u>	<u>5.792.143</u>

Note 3. Gældsforpligtelser:

	<u>Gæld i alt 31/12 2015</u>	<u>Afdrag første år</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>
Realkredit Danmark, 3%	2.323.000	0	2.323.000
Realkredit Danmark, 3%	1.190.000	0	1.190.000
Realkredit Danmark, 2½%	812.218	19.000	675.000
	<u>4.325.218</u>	<u>19.000</u>	<u>4.188.000</u>

Kontantværdien af prioritetsgælden udgør pr. 31. december 2015 kr. 4.206.512.