



Journalisternes Fieriefond

CVR nr. 25 30 97 07

Årsrapport for 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
8. maj 2017

Villy Dall
Dirigent

Indhold

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Selskabsoplysninger	
Ledelsesberetning	7
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016	
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Ledespåtegning

Fondens formål er at eje og udleje ferieboliger til journalister.

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2016 for Journalisternes Feriefond.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2016.

København, den 10. marts 2017

Bestyrelse:

Villy Dall
formand

Karsten Himmelstrup

Helle Kastholm

Carsten Kirstein

Henning Lahrman

Henrik Louis Simonsen

Mie Sparre

Peter Thornvig

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til bestyrelsen for Journalisternes Feriefond

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Journalisternes Feriefond for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter Årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af Fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af Fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af Stiftelsen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med Årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere Fondens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere Fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- * Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- * Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- * Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- * Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om Fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at Fonden ikke længere kan fortsætte driften.
- * Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til Årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 10. marts 2017
Revisionsfirmaet Niels Harder A/S
CVR nr. 44 68 29 15

Niels Harder
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Fondens formål

Fondens formål er at udleje ferieboliger til journalister.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Fonden har i 2016 ikke foretaget uddelinger af legatportioner.

Vedrørende den lovpligtige redegørelse om god fondsledning, jf. Årsregnskabslovens §77 a, skal der henvises til Fondens hjemmeside.

Ledelsen betragter resultatet som mindre tilfredsstillende.

I forbindelse med ændringer i bookingsystemet (Bookhus) er der opstået en fejl vedrørende opkrævning for rengøring.

Det endelige manglende beløb for rengøring er endnu ikke opgjort, ligesom årsagen til fejlen ikke er afklaret. Når sagen kan afsluttes, vil det måske resultere i en indtægt i 2017.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet hændelser, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabspraksis:

Årsrapporten for 2016 er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til forrige år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Tilgodehavender og gæld i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens kurs. Såvel realiserede som urealiserede kursreguleringer medtages i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen:

Nettoomsætning

Huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter driftsomkostninger vedrørende ejendomme.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Balancen:

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme indregnes til kostpris, idet der dog opskrives til dagspris, hvis denne er højere. Der foretages nedskrivning, ifald genindvindsværdien er lavere.

Investeringsaktiver har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "værdiregulering, investeringsejendomme".

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for året 1. januar - 31. december 2016

	<u>Note</u>	<u>2015</u>
Nettoomsætning	1.255.998	1.228.318
Andre eksterne omkostninger	1.087.765	1.498.726
Administrationsomkostninger	168.401	216.190
<u>Bruttoresultat</u>	-168	-486.598
Værdiregulering af investeringsejendomme	-150.000	1.977.998
<u>Driftsresultat</u>	-150.168	1.491.400
Finansielle omkostninger	151.245	285.701
<u>Årets resultat</u>	-301.413	1.205.699
<u>Forslag til resultatdisponering:</u>		
Overført resultat	-301.413	1.205.699
<u>Disponeret i alt</u>	-301.413	1.205.699

Balance pr. 31. december 2016**Aktiver**

	<u>Note</u>		<u>2015</u>
Investeringsejendomme	1	<u>9.175.000</u>	<u>9.325.000</u>
<u>Materielle anlægsaktiver</u>		<u>9.175.000</u>	<u>9.325.000</u>
<u>Anlægsaktiver i alt</u>		<u>9.175.000</u>	<u>9.325.000</u>
Andre tilgodehavender		<u>193.860</u>	<u>144.626</u>
<u>Tilgodehavender</u>		<u>193.860</u>	<u>144.626</u>
<u>Likvide midler</u>		<u>805.691</u>	<u>1.031.693</u>
<u>Omsætningsaktiver i alt</u>		<u>999.551</u>	<u>1.176.319</u>
<u>Aktiver i alt</u>		<u>10.174.551</u>	<u>10.501.319</u>

Balance pr. 31. december 2016**Passiver**

	<u>Note</u>	<u>2015</u>
Grundkapital		3.800.936
Overførsel til næste år		1.689.794
<u>Egenkapital</u>	2	<u>5.490.730</u>
Prioritetsgæld	3	4.287.053
<u>Langfristet gæld</u>		<u>4.287.053</u>
Kortfristet del af langfristet gæld		19.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		207.302
Periodeafgrænsningsposter		170.466
<u>Kortfristet gæld</u>		<u>396.768</u>
<u>Gæld i alt</u>		<u>4.683.821</u>
<u>Passiver i alt</u>		<u>10.174.551</u>
		<u>10.501.319</u>

Noter til årsregnskabet for 2016

		<u>2015</u>
Note 1. Investeringsjendomme:		
Kostpris 1. januar	7.347.002	7.347.002
Kostpris 31. december	<u>7.347.002</u>	<u>7.347.002</u>
Værdireguleringer 1. januar	1.977.998	0
Årets værdiregulering	-150.000	1.977.998
Værdireguleringer 31. december	<u>1.827.998</u>	<u>1.977.998</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>9.175.000</u>	<u>9.325.000</u>

Det kan oplyses, at berigtigelse af ejendomsoverdragelsen vedrørende en udenlandsk ejendom først forventes endeligt på plads i 2017.

Note 2. Egenkapital:

	Grund- kapital	Overført resultat	I alt kr.
Egenkapital pr. 1. januar	3.800.936	1.991.207	5.792.143
Overført af årets resultat		-301.413	-301.413
Egenkapital pr. 31. december	<u>3.800.936</u>	<u>1.689.794</u>	<u>5.490.730</u>

Note 3. Gældsforpligtelser:

	Gæld i alt 31/12 2016	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år
Realkredit Danmark, 3%	2.323.000	0	2.323.000
Realkredit Danmark, 3%	1.190.000	0	1.190.000
Realkredit Danmark, 2½%	793.053	19.000	656.000
	<u>4.306.053</u>	<u>19.000</u>	<u>4.169.000</u>

Kontantværdien af prioritetsgælden udgør pr. 31. december 2016 kr. 4.311.704.