

Gehl Architects ApS

Vesterbrogade 24, 5., 1620 København V

CVR-nr. 25 30 95 29

Company reg. no. 25 30 95 29

Årsrapport *Annual report*

1. oktober 2017 - 30. september 2018
1 October 2017 - 30 September 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 11. januar 2019.
The annual report have been submitted and approved by the general meeting on the 11 January 2019.

Anders Bendtsen
Dirigent
Chairman of the meeting

Indholdsfortegnelse

Contents

| | Side <u>Page</u> |
|---|-----------------------------------|
| Påtegninger | |
| Reports | |
| Ledelsespåtegning | 1 |
| <i>Management's report</i> | |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 2 |
| <i>Independent auditor's report</i> | |
| | |
| Ledelsesberetning | |
| Management's review | |
| Selskabsoplysninger | 7 |
| <i>Company data</i> | |
| Ledelsesberetning | 8 |
| <i>Management's review</i> | |
| | |
| Årsregnskab 1. oktober 2017 - 30. september 2018 | |
| Annual accounts 1 October 2017 - 30 September 2018 | |
| Resultatopgørelse | 9 |
| <i>Profit and loss account</i> | |
| Balance | 10 |
| <i>Balance sheet</i> | |
| Noter | 14 |
| <i>Notes</i> | |
| Anvendt regnskabspraksis | 19 |
| <i>Accounting policies used</i> | |

Notes to users of the English version of this document:

- This document contains a Danish version as well as an English version. In the event of any dispute regarding the interpretation of any part of the document, the Danish version of the document shall prevail.
- To ensure the greatest possible applicability of the English version of the document, British English terminology has been used.
- Please note that decimal points remain unchanged from the Danish version of the document. This means that for instance DKK 146.940 is the same as the English amount of DKK 146,940, and that 23,5 % is the same as the English 23.5 %.

Ledelsespåtegning *Management's report*

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 for Gehl Architects ApS.

The executive board has today presented the annual report of Gehl Architects ApS for the financial year 1 October 2017 to 30 September 2018.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

The annual report has been presented in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018.

We consider the accounting policies used appropriate, and in our opinion the annual accounts provide a true and fair view of the company's assets and liabilities and its financial position at 30 September 2018 and of the company's results of its activities in the financial year 1 October 2017 to 30 September 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

We are of the opinion that the management's review includes a fair description of the issues dealt with.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

The annual report is recommended for approval by the general meeting.

København V, den 11. januar 2019
København V, 11 January 2019

Direktion *Executive board*

Helle Søholt
Adm. Direktør
CEO

Henriette Vamberg
Direktør
Managing director

Den uafhængige revisors revisionspåtegning *Independent auditor's report*

Til kapitalejerne i Gehl Architects ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Gehl Architects ApS for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

To the shareholders of Gehl Architects ApS

Opinion

We have audited the annual accounts of Gehl Architects ApS for the financial year 1 October 2017 to 30 September 2018, which comprise accounting policies used, profit and loss account, balance sheet and notes. The annual accounts are prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

In our opinion, the annual accounts give a true and fair view of the company's assets, liabilities and financial position at 30 September 2018 and of the results of the company's operations for the financial year 1 October 2017 to 30 September 2018 in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Basis for opinion

We conducted our audit in accordance with international standards on auditing and the additional requirements applicable in Denmark. Our responsibilities under those standards and requirements are further described in the below section "Auditor's responsibilities for the audit of the annual accounts". We are independent of the company in accordance with international ethics standards for accountants (IESBA's Code of Ethics) and the additional requirements applicable in Denmark, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these standards and requirements. We believe that the audit evidence obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Independent auditor's report

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

The management's responsibilities for the annual accounts

The management is responsible for the preparation of annual accounts that give a true and fair view in accordance with the Danish Financial Statements Act. The management is also responsible for such internal control as the management determines is necessary to enable the preparation of annual accounts that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the annual accounts, the management is responsible for evaluating the company's ability to continue as a going concern, and, when relevant, disclosing matters related to going concern and using the going concern basis of accounting when preparing the annual accounts, unless the management either intends to liquidate the company or to cease operations, or if it has no realistic alternative but to do so.

Auditor's responsibilities for the audit of the annual accounts

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the annual accounts as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report including an opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with international standards on auditing and the additional requirements applicable in Denmark will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements may arise due to fraud or error and may be considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions made by users on the basis of the annual accounts.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Independent auditor's report

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

As part of an audit conducted in accordance with international standards on auditing and the additional requirements applicable in Denmark, we exercise professional evaluations and maintain professional scepticism throughout the audit. We also:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidestættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Identify and assess the risks of material misstatement in the annual accounts, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures in response to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than the risk of not detecting a misstatement resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of the internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used by the management and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by the management.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Independent auditor's report

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Conclude on the appropriateness of the management's preparation of the annual accounts being based on the going concern principle and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may raise significant doubt about the company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the annual accounts or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the company to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and contents of the annual accounts, including the disclosures in the notes, and whether the annual accounts reflect the underlying transactions and events in a manner that gives a true and fair view.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in the internal control that we identify during our audit.

Statement on the management's review

The management is responsible for the management's review.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning *Independent auditor's report*

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 11. januar 2019
Copenhagen, 11 January 2019

Redmark

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
State Authorised Public Accountants
CVR-nr. 29 44 27 89
Company reg. no. 29 44 27 89

Connie Søborg Hansen
statsautoriseret revisor
State Authorised Public Accountant
mne9402

Søren Kristiansen Bünger
statsautoriseret revisor
State Authorised Public Accountant
mne34334

Our opinion on the annual accounts does not cover the management's review, and we do not express any kind of assurance opinion on the management's review.

In connection with our audit of the annual accounts, our responsibility is to read the management's review and in that connection consider whether the management's review is materially inconsistent with the annual accounts or our knowledge obtained during the audit, or whether it otherwise appears to contain material misstatement.

Furthermore, it is our responsibility to consider whether the management's review provides the information required under the Danish Financial Statements Act.

Based on the work we have performed, we believe that the management's review is in accordance with the annual accounts and that it has been prepared in accordance with the requirements of the Danish Financial Statement Acts. We did not find any material misstatement in the management's review.

Selskabsoplysninger

Company data

| | |
|---|--|
| Selskabet <i>The company</i> | Gehl Architects ApS Vesterbrogade 24, 5. 1620 København V |
| | CVR-nr.: 25 30 95 29 <i>Company reg. no.</i> |
| | Stiftet: 11. april 2000 <i>Established: 11 April 2000</i> |
| | Hjemsted: København <i>Domicile: Copenhagen</i> |
| | Regnskabsår: 1. oktober - 30. september <i>Financial year: 1 October - 30 September</i> |
| | 18. regnskabsår <i>18th financial year</i> |
| Direktion <i>Executive board</i> | Helle Søjholt, Adm. Direktør, <i>CEO</i> Henriette Vamberg, Direktør, <i>Managing director</i> |
| Revision <i>Auditors</i> | Redmark Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Dirch Passers Allé 76 2000 Frederiksberg |
| Bankforbindelse <i>Bankers</i> | Sydbank |
| Advokatforbindelse <i>Lawyer</i> | Horten |
| Modervirksomhed <i>Parent company</i> | Gehl Architects Holding ApS, København |

Ledelsesberetning

Management's review

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabet aktivitet er at drive arkitekttegnestue inden for byplanlægning med rådgivning og konsulentbistand samt dermed beslægtet virksomhed.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Igangværende arbejder

Målingen af selskabets igangværende arbejder indeholder skøn over færdiggørelsesgrad. Især på store projekter, kan den endelige realisering føre til væsentlige positive eller negative afvigelser i forhold til de indregnede skøn.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 19.677.184 kr. mod 19.335.911 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 3.406.084 kr. mod 4.479.310 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Det er i år konstateret, at der ved en fejl sidste år var indregnet konsekvenserne af en koncernintern overdragelse af en fordring. Da overdragelsen alligevel ikke fandt sted er dette i år korrigeret. Sammenligningstallene er i den forbindelse korrigeret i overensstemmelse med Årsregnskabslovens § 52, hvilket har medført et forøget resultat på 845 t.kr., en forøget balancesum på 851 t.kr. og en forøget egenkapital på 845 t.kr.

The principal activities of the company

The company's activities are related to running architectural studios within city planning, including advisory and consulting and hereby related activities.

Uncertainties as to recognition or measurement

Work ind progress

Measurement of the company's work in progress contains discretions regarding percentage of completion. Completion of larger projects in particular may result in material positive or negative deviations compared to the applied discretion.

Development in activities and financial matters

The gross profit for the year is DKK 19.677.184 against DKK 19.335.911 last year. The results from ordinary activities after tax are DKK 3.406.084 against DKK 4.479.310 last year. The management consider the results satisfactory.

This year it was found that there by mistake last year was recorded the consequences of an intercompany transaction of a receivable. However, since the transaction did not take place, this has been corrected this year. The comparative figures are corrected accordingly to the Danish Financial Statements Act., which have had a positivly effect on the results with T.DKK 845, the balance sheet have had a positivly effect with T.DKK 851 and the equity has been positivly effected with T.DKK 845.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september
Profit and loss account 1 October - 30 September

All amounts in DKK.

| <u>Note</u> | <u>2017/18</u> | <u>2016/17</u> |
|--|-------------------|-------------------|
| Bruttofortjeneste Gross profit | 19.677.184 | 19.335.911 |
| Distributionsomkostninger <i>Distribution costs</i> | -2.242.845 | -2.171.051 |
| Administrationsomkostninger <i>Administration costs</i> | -13.064.260 | -12.545.857 |
| Resultat af primær drift Operating profit | 4.370.079 | 4.619.003 |
| Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder <i>Other financial income from group enterprises</i> | 262.186 | 234.773 |
| Andre finansielle indtægter <i>Other financial income</i> | 17.601 | 1.064.477 |
| Øvrige finansielle omkostninger <i>Other financial costs</i> | -281.637 | -415.200 |
| Resultat før skat Results before tax | 4.368.229 | 5.503.053 |
| Skat af årets resultat <i>Tax on ordinary results</i> | -962.145 | -1.023.743 |
| Årets resultat Results for the year | 3.406.084 | 4.479.310 |
| Forslag til resultatdisponering: Proposed distribution of the results: | | |
| Udbytte for regnskabsåret <i>Dividend for the financial year</i> | 4.000.000 | 5.000.000 |
| Disponeret fra overført resultat <i>Allocated from results brought forward</i> | -593.916 | -520.690 |
| Disponeret i alt Distribution in total | 3.406.084 | 4.479.310 |

Balance 30. september
Balance sheet 30 September

All amounts in DKK.

| Aktiver Assets | <u>2018</u> | <u>2017</u> |
|--|-------------------------|-------------------------|
| <u>Note</u> | | |
| Anlægsaktiver Fixed assets | | |
| Software <i>Software</i> | <u>0</u> | <u>155</u> |
| Immaterielle anlægsaktiver i alt <i>Intangible fixed assets in total</i> | <u>0</u> | <u>155</u> |
| IT <i>IT</i> | 273.344 | 408.119 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar <i>Other plants, operating assets, and fixtures and furniture</i> | <u>889.077</u> | <u>1.047.703</u> |
| Materielle anlægsaktiver i alt <i>Tangible fixed assets in total</i> | <u>1.162.421</u> | <u>1.455.822</u> |
| Anlægsaktiver i alt Fixed assets in total | <u>1.162.421</u> | <u>1.455.977</u> |

Balance 30. september
Balance sheet 30 September

All amounts in DKK.

| Aktiver Assets | <u>2018</u> | <u>2017</u> |
|--|--------------------------|--------------------------|
| <u>Note</u> | | |
| Omsætningsaktiver Current assets | | |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser <i>Trade debtors</i> | 6.673.944 | 5.350.097 |
| 2 Igangværende arbejder for fremmed regning <i>Work in progress for the account of others</i> | 2.922.068 | 3.968.650 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder <i>Amounts owed by group enterprises</i> | 5.121.319 | 3.205.726 |
| Andre tilgodehavender <i>Other debtors</i> | 25.370 | 127.126 |
| Periodeafgrænsningsposter <i>Accrued income and deferred expenses</i> | <u>175.678</u> | <u>159.160</u> |
| Tilgodehavender i alt <i>Debtors in total</i> | <u>14.918.379</u> | <u>12.810.759</u> |
| Likvide beholdninger <i>Available funds</i> | <u>4.155.605</u> | <u>4.059.469</u> |
| Omsætningsaktiver i alt Current assets in total | <u>19.073.984</u> | <u>16.870.228</u> |
| Aktiver i alt Assets in total | <u>20.236.405</u> | <u>18.326.205</u> |

Balance 30. september
Balance sheet 30 September

All amounts in DKK.

| Passiver <i>Equity and liabilities</i> | 2018 | 2017 |
|--|------------------|-------------------|
| <u>Note</u> | <u>2018</u> | <u>2017</u> |
| Egenkapital <i>Equity</i> | | |
| 3 Virksomhedskapital <i>Contributed capital</i> | 142.855 | 142.855 |
| 4 Overført resultat <i>Results brought forward</i> | 4.612.136 | 5.206.052 |
| 5 Foreslået udbytte for regnskabsåret <i>Proposed dividend for the financial year</i> | 4.000.000 | 5.000.000 |
| Egenkapital i alt <i>Equity in total</i> | 8.754.991 | 10.348.907 |
| Hensatte forpligtelser <i>Provisions</i> | | |
| Hensættelser til udskudt skat <i>Provisions for deferred tax</i> | 2.869.394 | 1.973.755 |
| Hensatte forpligtelser i alt <i>Provisions in total</i> | 2.869.394 | 1.973.755 |
| Gældsforpligtelser <i>Liabilities</i> | | |
| Leasingforpligtelser <i>Leasing liabilities</i> | 3.293 | 293.788 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt <i>Long-term liabilities in total</i> | 3.293 | 293.788 |

Balance 30. september

Balance sheet 30 September

All amounts in DKK.

| Passiver | | | |
|-------------------------------|---|--------------------------|--------------------------|
| Equity and liabilities | | | |
| Note | | 2018 | 2017 |
| | Kortfristet del af langfristet gæld | | |
| | <i>Short-term part of long-term liabilities</i> | 290.495 | 278.151 |
| | Gæld til pengeinstitutter | | |
| | <i>Bank debts</i> | 133.591 | 176.432 |
| | Modtagne forudbetalinger fra kunder | | |
| | <i>Prepayments received from customers</i> | 0 | 510.185 |
| 2 | Igangværende arbejder for fremmed regning | | |
| | <i>Work in progress for the account of others</i> | 935.537 | 908.651 |
| | Leverandører af varer og tjenesteydelser | | |
| | <i>Trade creditors</i> | 453.783 | 255.951 |
| | Gæld til tilknyttede virksomheder | | |
| | <i>Debt to group enterprises</i> | 2.853.279 | 0 |
| | Selskabsskat | | |
| | <i>Corporate tax</i> | 317.107 | 250.601 |
| | Anden gæld | | |
| | <i>Other debts</i> | 3.624.935 | 3.329.784 |
| | Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | |
| | <i>Short-term liabilities in total</i> | <u>8.608.727</u> | <u>5.709.755</u> |
| | Gældsforpligtelser i alt | | |
| | <i>Liabilities in total</i> | <u>8.612.020</u> | <u>6.003.543</u> |
| | Passiver i alt | | |
| | <i>Equity and liabilities in total</i> | <u>20.236.405</u> | <u>18.326.205</u> |
| 1 | Medarbejderforhold | | |
| | <i>Staff matters</i> | | |
| 6 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |
| | <i>Mortgage and securities</i> | | |
| 7 | Eventualposter | | |
| | <i>Contingencies</i> | | |

Noter

Notes

All amounts in DKK.

| | <u>2017/18</u> | <u>2016/17</u> |
|---|--------------------------|--------------------------|
| 1. Medarbejderforhold | | |
| Staff matters | | |
| Lønninger og gager <i>Salaries and wages</i> | 16.659.361 | 15.624.267 |
| Pensioner <i>Pension costs</i> | 1.334.798 | 1.230.995 |
| Andre omkostninger til social sikring <i>Other costs for social security</i> | 194.235 | 199.831 |
| Personaleomkostninger i øvrigt <i>Other staff costs</i> | <u>1.171.059</u> | <u>1.107.336</u> |
| | <u>19.359.453</u> | <u>18.162.429</u> |
| Personaleomkostninger indregnes således i resultatopgørelsen: <i>Staff costs are recognised as follows in the profit and loss account:</i> | | |
| Produktionsomkostninger <i>Production costs</i> | 13.126.412 | 11.934.000 |
| Administrationsomkostninger <i>Administration costs</i> | <u>6.233.041</u> | <u>6.228.429</u> |
| | <u>19.359.453</u> | <u>18.162.429</u> |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere <i>Average number of employees</i> | <u>31</u> | <u>29</u> |

Noter

Notes

All amounts in DKK.

| | <u>30/9 2018</u> | <u>30/9 2017</u> |
|--|-------------------------|-------------------------|
| 2. Igangværende arbejder for fremmed regning | | |
| <i>Work in progress for the account of others</i> | | |
| Salgsværdi af periodens produktion | | |
| <i>Sales value of the production of the period</i> | 22.305.548 | 16.584.803 |
| Modtagne acontobetalinge | | |
| <i>Payments on account received</i> | <u>-20.319.017</u> | <u>-13.524.804</u> |
| Igangværende arbejder for fremmed regning, netto | | |
| <i>Work in progress for the account of others, net</i> | <u>1.986.531</u> | <u>3.059.999</u> |
| Der indregnes således: | | |
| <i>The following is recognised:</i> | | |
| Igangværende arbejder for fremmed regning (Omsætningsaktiver) | | |
| <i>Work in progress for the account of others (Current assets)</i> | 2.922.068 | 3.968.650 |
| Igangværende arbejder for fremmed regning (Kortfristede gældsforpligtelser) | | |
| <i>Work in progress for the account of others (Short-term liabilities)</i> | <u>-935.537</u> | <u>-908.651</u> |
| | <u>1.986.531</u> | <u>3.059.999</u> |
| 3. Virksomhedskapital | | |
| <i>Contributed capital</i> | | |
| Virksomhedskapital 1. oktober 2017 | | |
| <i>Contributed capital 1 October 2017</i> | 142.855 | 142.855 |
| | <u>142.855</u> | <u>142.855</u> |
| 4. Overført resultat | | |
| <i>Results brought forward</i> | | |
| Overført resultat 1. oktober 2017 | | |
| <i>Results brought forward 1 October 2017</i> | 5.206.052 | 5.726.742 |
| Årets overførte overskud eller underskud | | |
| <i>Profit or loss for the year brought forward</i> | <u>-593.916</u> | <u>-520.690</u> |
| | <u>4.612.136</u> | <u>5.206.052</u> |

Noter

Notes

All amounts in DKK.

| | <u>30/9 2018</u> | <u>30/9 2017</u> |
|---|-------------------------|-------------------------|
| 5. Foreslået udbytte for regnskabsåret | | |
| <i>Proposed dividend for the financial year</i> | | |
| Udbytte 1. oktober 2017 | | |
| <i>Dividend 1 October 2017</i> | 5.000.000 | 600.000 |
| Udloddet udbytte | | |
| <i>Distributed dividend</i> | -5.000.000 | -600.000 |
| Udbytte for regnskabsåret | | |
| <i>Dividend for the financial year</i> | <u>4.000.000</u> | <u>5.000.000</u> |
| | <u>4.000.000</u> | <u>5.000.000</u> |

6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Mortgage and securities

Til sikkerhed for al mellemværende med selskabets bankforbindelse, er der givet pant i debitorer for op til 3 mio. kr. Den regnskabsmæssige værdi af selskabets debitorer udgør pr. 30 september 2018 6,4 mio. kr. Derudover er der pantsat en sikringskonto (likvid beholdning) på 700 t.kr. for alt mellemværende med bankforbindelsen.

As security for the companys banking facilities, mortgage has been granted on debtors up to an amount of DKK 3 mio. The book value of the companys debtors is DKK 6.4 mio. 30 september 2018. In addition the company has provided a security account (deposit on bankaccount) of TDKK 700, for the banking facilities.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2018 udgør 900 t.kr. er finansieret ved finansiel leasing, hvor leasingforpligtelsen pr. 30. september 2018 udgør 294 t.kr.

Other plants, operating assets, fixtures and furniture, all representing a book value of TDKK 900 at 30 September 2018, have been financed by means of financial leasing. At 30 September 2018, the liabilities of ths financial leasing amount to TDKK 294.

Noter

Notes

All amounts in DKK.

7. Eventualposter

Contingencies

Eventualforpligtelser

Contingent liabilities

Leasingforpligtelser:

Leasing liabilities

Ud over finansielle leasingkontrakter har selskabet indgået operationelle leasingkontrakter vedrørende leasing af alarmsystem. Leasingkontrakterne har en restløbetid på 13 måneder og en samlet restleasingydelse på 14 t.kr., hvoraf 13 t.kr. forfalder indenfor ét år.

In addition to financial leasing contracts, the company has entered into operational leasing contracts regarding leasing of alarm system. The leasing contracts have 13 months left to run, and the total outstanding leasing payment is DKK 14, of which DKK 13 are due within one year.

Huslejeforpligtelser:

Tenant liabilities:

Selskabet har en eventualforpligtelse vedrørende huslejekontrakt. Uopsigelighedsperioden fra lejemålets påbegyndelse i november 2014 udgør 72 måneder, hvilket giver en samlet forpligtelse pr. 30 september 2018 på 3,2 mio. kr. Af disse forfalder 1,7 mio. kr. indenfor ét år af balancedagen.

The company has a liability regarding rent agreement. The period of interminability, from the beginning of the tenancy in November 2014, is 72 months, which results in a total obligation pr. 30 September 2018 of DKK 3,2 mio. Of these, DKK 1.7 mio. are due within one year of the balance sheet date.

Garantiforpligtelser:

Warranty commitments:

Selskabet har stillet arbejdsgarantier på 104 T.USD for færdiggørelse af projekter.

The company has provide a performance guarantee on 104 T.USD to completion of the projects.

Sambeskatning

Joint taxation

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Helle Søholt Holding ApS, CVR-nr. 31944481 som administrationselskab og hæfter forholdsmæssigt for skattekrav i sambeskatningen.

Helle Søholt Holding ApS, company reg. no 31944481 being the administration company, the company is subject to the Danish scheme of joint taxation and it is proportionally liable for tax claims within the joint taxation scheme.

Noter

Notes

All amounts in DKK.

7. Eventualposter (fortsat) *Contingencies (continued)*

Sambeskatning (fortsat) *Joint taxation (continued)*

Selskabet hæfter forholdsmæssigt for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

The company is proportionally liable for any obligation to withhold tax on interest, royalties and dividends of the jointly taxed companies.

Hæftelserne udgør maksimalt et beløb svarende til den andel af kapitalen i selskabet, der ejes direkte eller indirekte af det ultimative moderselskab.

The liabilities amount to a maximum corresponding to that share of the company capital, which is owned directly or indirectly by the ultimate parent company.

Den samlede skyldige skat i sambeskatningen udgør 0 kr.

The total tax payable under the joint taxation amounts to DKK 0.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

Any subsequent adjustments of corporate taxes or withheld taxes etc. may cause changes in the company's liabilities.

Anvendt regnskabspraksis

Accounting policies used

Årsrapporten for Gehl Architects ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Det er i år konstateret, at der ved en fejl sidste år var indregnet konsekvenserne af en koncernintern overdragelse af en fordring. Da overdragelsen alligevel ikke fandt sted er dette i år korrigeret. Sammenligningstallene er i den forbindelse korrigeret i overensstemmelse med Årsregnskabslovens § 52, hvilket har medført et forøget resultat på 845 t.kr., en forøget balancesum på 851 t.kr. og en forøget egenkapital på 845 t.kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

The annual report for Gehl Architects ApS is presented in accordance with those regulations of the Danish Financial Statements Act concerning companies identified as class B enterprises. Furthermore, the company has chosen to comply with some of the rules applying for class C enterprises.

The accounting policies used are unchanged compared to last year, and the annual accounts are presented in Danish kroner (DKK).

This year it was found that there by mistake last year was recorded the consequences of an intercompany transaction of a receivable. However, since the transaction did not take place, this has been corrected this year. The comparative figures are corrected accordingly to the Danish Financial Statements Act., which have had a positivly effect on the results with T.DKK 845, the balance sheet have had a positivly effect with T.DKK 851 and the equity has been positivly effected with T.DKK 845.

Recognition and measurement in general

Income is recognised in the profit and loss account concurrently with its realisation, including the recognition of value adjustments of financial assets and liabilities. Likewise, all costs, these including depreciation, amortisation, writedown, provisions, and reversals which are due to changes in estimated amounts previously recognised in the profit and loss account are recognised in the profit and loss account.

Assets are recognised in the balance sheet when the company is liable to achieve future, financial benefits and the value of the asset can be measured reliably.

Anvendt regnskabspraksis *Accounting policies used*

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Liabilities are recognised in the balance sheet when the company is liable to lose future, financial benefits and the value of the liability can be measured reliably.

At the first recognition, assets and liabilities are measured at cost. Later, assets and liabilities are measured as described below for each individual accounting item.

Certain fixed asset investments and liabilities are measured at amortised cost, by which method a fixed, effective interest is recognised during the useful life of the asset or the liability. Amortised cost is recognised as the original cost with deduction of any payments and additions/deductions of the accrued amortisation of the difference between cost and nominal amount. In this way capital losses and capital profits are spread over the useful life.

At recognition and measurement, such predictable losses and risks are taken into consideration, which may appear before the annual report is presented, and which concerns matters existing on the balance sheet date.

Translation of foreign currency

Transactions in foreign currency are translated by using the exchange rate prevailing at the date of the transaction. Differences in the rate of exchange arising between the rate at the date of transaction and the rate at the date of payment are recognised in the profit and loss account as an item under net financials.

Anvendt regnskabspraksis

Accounting policies used

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Opfylder de udenlandske tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder kriterierne for selvstændige enheder, omregnes resultatopgørelserne til en gennemsnitlig valutakurs for perioden, og balanceposterne omregnes til balancedagens valutakurser. Kursdifferencer, som er opstået ved omregning af udenlandske tilknyttede virksomheders egenkapital ved årets begyndelse til balancedagens valutakurser, indregnes direkte på egenkapitalen. Dette gælder også kursdifferencer, som er opstået ved omregning af resultatopgørelser fra gennemsnitskurser til balancedagens valutakurser.

Ved indregning af udenlandske tilknyttede virksomheder, der er integrerede enheder, omregnes monetære poster til balancedagens kurs. Ikke-monetære poster omregnes til kursen på anskaffelsestidspunktet eller på tidspunktet for efterfølgende op- eller nedskrivning af aktivet. Resultatopgørelsens poster omregnes til transaktionsdagens kurs, idet poster afledt af ikke-monetære poster dog omregnes til historiske kurser for den ikke-monetære post.

Debtors, creditors, and other monetary items in foreign currency are translated by using the closing rate. The difference between the closing rate and the rate at the time of the occurrence or the recognition in the latest annual accounts of the amount owed or the liability is recognised in the profit and loss account under financial income and expenses.

In case the foreign group enterprises and associated enterprises meet the criteria for being independent units, the profit and loss accounts are translated by using an average exchange rate for the period in question, and the balance sheet items are translated by using the closing rate. Differences arising in connection with the translation of the equity of foreign group enterprises at the beginning of the year to the closing rate are recognised directly in the equity. The same goes for differences arising in connection with translation of the profit and loss accounts from average exchange rate to the closing rate.

At recognition of foreign group enterprises which are integrated units, the monetary items are translated by using the closing rate. Non-monetary items are translated by using the exchange rate prevailing at the time of acquisition or at the time of the following depreciation or writedown of the asset. The items of the profit and loss account are translated by using the exchange rate prevailing at the date of the transaction. However, items in the profit and loss account deriving from non-monetary items are translated by using historical prices.

Anvendt regnskabspraksis

Accounting policies used

Kursregulering af mellemværender med udenlandske tilknyttede virksomheder, der anses for en del af den samlede investering i tilknyttede virksomheder, indregnes direkte i egenkapitalen. Tilsvarende indregnes valutakursgevinster og valutakurstab på lån og afledte finansielle instrumenter, som er indgået til kurssikring af selvstændige udenlandske tilknyttede virksomheder, direkte i egenkapitalen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, produktionsomkostninger samt andre driftsindtægter.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejder for fremmed regning vedrørende entreprisekontrakter indregnes i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen indregnes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Currency adjustment of balances with group enterprises abroad that are considered part of the total investment in group enterprises are recognised directly in the equity. Likewise, foreign exchange gains and losses on loans and derived financial instruments for currency hedging independent group enterprises abroad are recognised in the equity.

The profit and loss account

Gross profit

The gross profit comprises the net turnover, production costs and other operating income.

The net turnover is recognised in the profit and loss account if delivery and risk transfer to the buyer have taken place before the end of the year, and if the income can be determined reliably and is expected to be received. The net turnover is recognised exclusive of VAT and taxes and with the deduction of any discounts granted in connection with the sale.

Contract work in progress concerning construction contracts is recognised concurrently in the net turnover with the progress of the production. Thus the net turnover corresponds to the sales value of the completed productions of the year (the production method). The net turnover is recognised when the total income and costs of the contract and the scope of completion on the balance sheet date can be determined reliably, and when it is likely that the financial benefits will be received by the company.

Anvendt regnskabspraksis *Accounting policies used*

Produktionsomkostninger omfatter omkostninger, herunder lønninger og gager samt afskrivninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

The production costs comprise costs, including salaries, wages and depreciation, which are incurred in order to achieve the net turnover of the year.

Endvidere indregnes nedskrivning i forbindelse med forventede tab på entreprisekontrakter.

Additionally, writedown in connection with expected losses on contracts are recognised.

Distributionsomkostninger

I distributionsomkostninger indregnes omkostninger til akquisition og repræsentation samt royalties.

Distribution costs

The distribution costs comprise costs for acquisition, entertainment and royalties.

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration, herunder omkostninger til det administrative personale, ledelsen, kontorlokaler, kontoromkostninger samt afskrivninger.

Administration costs

Administration costs comprise costs which have been incurred during the year for management and administration, including costs for the administrative staff, the executive board, offices, stationery and office supplies, and depreciation.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter.

Other operating income comprise accounting items of secondary nature in proportion to the principal activities of the enterprise.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Net financials

Net financials comprise interest, realised and unrealised capital gains and losses concerning financial assets and liabilities, amortisation of financial assets and liabilities, additions and reimbursements under the Danish tax prepayment scheme, etc. Financial income and expenses are recognised in the profit and loss account with the amounts that concerns the financial year.

Anvendt regnskabspraksis

Accounting policies used

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Software

Software som ikke er en integreret del af den tilhørende hardware, betragtes som et immaterielt anlægsaktiv. Software afskrives lineært over den forventede økonomiske brugstid, som er vurderet til 3 år.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Tax of the results for the year

The tax for the year comprises the current tax for the year and the changes in deferred tax, and it is recognised in the profit and loss account with the share referring to the results for the year and directly in the equity with the share referring to entries directly on the equity.

The company is subject to the Danish legislation concerning compulsory joint taxation with the Danish group enterprises.

The current Danish corporate tax is allocated among the jointly taxed companies in proportion to their respective taxable income (full allocation with reimbursement of tax losses).

The balance sheet

Intangible fixed assets

Software

Development costs and internally generated rights are recognised in the profit and loss account as costs in the acquisition year.

Tangible fixed assets

Tangible fixed assets are measured at cost with deduction of accrued depreciation and writedown.

Anvendt regnskabspraksis
Accounting policies used

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

The basis of depreciation is cost with deduction of any expected residual value after the end of the useful life of the asset. The amortisation period and the residual value are determined at the acquisition date and reassessed annually. If the residual value exceeds the book value, the amortisation discontinues.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

If the amortisation period or the residual value is changed, the effect on amortisation will in the future be recognised as a change in the accounting estimates.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

The cost comprises the acquisition cost and costs directly attached to the acquisition until the time when the asset is ready for use.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

The cost of a total asset is divided into separate components. These components are depreciated separately, the useful lives of each individual components differing.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Depreciation takes place on a straight line basis and based on an evaluation of the expected useful life:

| | Brugstid <i>Useful life</i> |
|--|--------------------------------|
| IT | |
| <i>IT</i> | <i>3 år/years</i> |
| Indretning af lejede lokaler <i>Leasohold improvements</i> | <i>3-10 år/years</i> |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar <i>Other plants, operating assets, fixtures and furniture</i> | <i>3-10 år/years</i> |

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Minor assets with an expected useful life of less than 1 year are recognised as costs in the profit and loss account in the year of acquisition.

Anvendt regnskabspraksis

Accounting policies used

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstids-punktet. For tjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

Profit or loss deriving from the sales of tangible fixed assets is measured as the difference between the sales price reduced by the selling costs and the book value at the time of the sale. Profit or loss is recognised in the profit and loss account under depreciation.

Leasing contracts

At the first recognition in the balance sheet, leasing contracts concerning tangible fixed assets by which the company holds all essential risks and advantages attached to the proprietary right (financial leasing) are measured either at fair value or at the present value of the future leasing services, whichever value is lower. When calculating the present value, the internal interest rate of the leasing contract or alternatively the borrowing rate of the enterprise is used as discount rate. Afterwards, financially leased assets are treated in the same way as other similar tangible assets.

The capitalised residual leasing liability is recognised in the balance sheet as a liability, and the interest part of the leasing contract is recognised in the profit and loss account over the term of the contract.

All other leasing contracts are considered operational leasing. Payments in connection with operational leasing and other rental agreements are recognised in the profit and loss account over the term of the contract. The company's total liabilities concerning operational leasing and rental agreements are recognised under contingencies etc.

Anvendt regnskabspraksis

Accounting policies used

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde fratrukket acontofaktureringer og forventede tab. Igangværende arbejder for fremmed regning er kendetegnet ved, at de producerede varer indeholder en høj grad af individualisering af hensyn til design. Desuden er det et krav, at der inden påbegyndelsen af arbejdet er indgået bindende kontrakt, der medfører bod eller erstatning ved senere ophævelse.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på den enkelte kontrakt. Færdiggørelsesgraden fastlægges på baggrund af en vurdering af det udførte arbejde, normalt beregnet som forholdet mellem de afholdte omkostninger og de samlede forventede omkostninger til den pågældende entreprise.

Når det er sandsynligt, at de samlede entrepriseomkostninger for en entreprisekontrakt vil overstige den samlede entreprisomsætning, indregnes det forventede tab på entreprisekontrakten straks som en omkostning og en hensat forpligtelse.

Når resultatet af en entreprisekontrakt ikke kan skønnes pålideligt, måles salgsværdien kun svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang det er sandsynligt, at de vil blive genvundet.

Debtors

Debtors are measured at amortised cost which usually corresponds to face value. In order to meet expected losses, writedown takes place at the net realisable value.

Work in progress for the account of others

Contract work in progress is measured at the selling price of the work performed, however with deduction of invoicing on account and expected losses. Contract work in progress is characterised by the manufactured goods featuring a high level of individualisation in the design. Furthermore, it is a requirement that before work is commenced, a binding contract is to be entered into, implying penalty or damages in case of subsequent cancellation.

The selling price is measured on the basis of the stage of completion on the balance sheet date and the total expected income from the individual contracts. The stage of completion is determined on the basis of an evaluation of the work performed, usually determined as the ratio of the costs incurred to the total expected cost of the contract in question.

When it is probable that the total contract costs will exceed the total contract revenue, the expected contract loss is immediately recognised as costs and provisions.

If the results of a contract can not be estimated reliably, the selling price is only recognised on a cost basis, however, to the extent that it is probable that the costs will be recovered.

Anvendt regnskabspraksis

Accounting policies used

Projekter, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer og forventede tab, indregnes under tilgodehavender. Projekter, hvor acontofaktureringer og forventede tab overstiger salgsværdien, indregnes under forpligtelser.

Contracts for which the selling price of the work performed exceeds invoicing on account and expected losses are recognised as trade debtors. Contracts for which invoicing on account and expected losses exceed the selling price are recognised as liabilities.

Forudbetalinger fra kunder indregnes under forpligtelser.

Prepayments from customers are recognised under liabilities.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Costs in connection with sales work and the achievement of contracts are recognised in the profit and loss account when incurred.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Accrued income and deferred expenses

Accrued income and deferred expenses recognised under assets comprise incurred costs concerning the next financial year.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Available funds

Available funds comprise cash at bank and in hand.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Equity

Dividend

Dividend expected to be distributed for the year is recognised as a separate item under the equity. Proposed dividend is recognised as a liability at the time of approval by the general meeting (the time of declaration).

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Corporate tax and deferred tax

Current tax receivable and tax liabilities are recognised in the balance sheet at the amount calculated on the basis of the expected taxable income for the year adjusted for tax on previous years' taxable income and prepaid taxes. Tax receivable and tax liabilities are set off to the extent that legal right of set-off exists and if the items are expected to be settled net or simultaneously.

Anvendt regnskabspraksis *Accounting policies used*

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Gehl Architects ApS forholdsmæssigt over for skatte myndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatnings-kredsen.

According to the rules of joint taxation, Gehl Architects ApS is proportionally liable towards the Danish tax authorities for the total corporation tax, including withholding tax on interest, royalties and dividends, arising within the jointly taxed group of companies.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Deferred tax is measured on the basis of all temporary differences in assets and liabilities with a balance sheet focus.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Deferred tax is measured based on the tax rules and tax rates applying under the legislation on the balance sheet date and prevailing when the deferred tax is expected to be released as current tax.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Liabilities

Other liabilities are measured at amortised cost which usually corresponds to the nominal value.