

# Kipo Invest 2 Aps

Stårupvej 5  
4573 Højby

Årsrapport  
1. juli 2016 - 30. juni 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

22/12/2017

---

Palle Olsen  
Dirigent

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	11
----------------------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

Kipo Invest 2 Aps  
Stårupvej 5  
4573 Højby

e-mailadresse: eogb@mail.dk

CVR-nr: 25309383

Regnskabsår: 01/07/2016 - 30/06/2017

**Revisor**

REVISIONSCENTRET FRIER REGISTRERET  
REVISIONSANPARTSSELSKAB

Ulrikkenborg Alle 38

2800 Kgs. Lyngby

DK Danmark

CVR-nr: 12697791

P-enhed: 1000430907

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2016/17 for Kipo Invest 2 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er direktionens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 til 30. juni 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Højby, den 22/12/2017

## Direktion

Palle Kirkhoff Olsen

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i Kipo Invest 2 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Kipo Invest 2 ApS for regnskabsåret 1. juli 2016 til 30. juni 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kgs. Lyngby, 22/12/2017

Paul Bo Frier Nielsen

Registreret revisor, FSR-danske revisorer

REVISIONSCENTRET FRIER REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

CVR: 12697791

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er udlejning, køb og salg af fast ejendom, handel, konsulentvirksomhed og investering.

Indtil udgangen af regnskabsåret 2010/11 har selskabet udført entreprenør-, håndværker- og brolæggerarbejde samt ejendomsservice efter regning og tilbud.

Regnskabet er ikke behæftet med væsentlige usikkerheder.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets væsentligste kreditor er moderselskabet Kipo Invest ApS.

Selskabets aktiviteter har i en årrække været indstillet, og er det ledelsens forventning, at selskabet vil hvile i sig selv indtil, der træffes beslutning om, hvorvidt eventuelle nye tiltag skal igangsættes.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker for hver enkelt regnskabspost som beskrevet nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

I resultatopgørelsen indregnes *indtægter og omkostninger* i takt med de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret, uanset betalingstidspunktet. Omkostninger, der medgår til realisation af om-sætningen, medtages i det år, hvor indtægterne fra salg indregnes.

*Afskrivninger* på anlægsaktiver tilstræber, at der sker fuld afskrivning over aktivernes forventede levetid.

*Finansielle poster* omfatter renteindtægter og renteudgifter.

*Selskabsskat* indregnes med 22% af årets regnskabsmæssige resultat reguleret for skattefrie indtægter og ikke fradragsberettigede udgifter. Tillæg, fradrag og godtgørelser vedrørende skattebetaling medtages under selskabsskat. Hensættelse til udskudt skat indregnes med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Eventuelt fremførbare skattemæssige underskud modregnes ved opgørelsen.

## Balance

*Anlægsaktiver* måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

*Tilgodehavender* måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

*Gæld* måles til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominel restgæld.

# Resultatopgørelse 1. jul. 2016 - 30. jun. 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		-1.250	-1.250
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		-1.250	-1.250
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		-1.250	-1.250
Skat af årets resultat .....	1	0	0
<b>Årets resultat</b> .....		-1.250	-1.250
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-1.250	-1.250
<b>I alt</b> .....		-1.250	-1.250



# Balance 30. juni 2017

## Aktiver

	Note	2016/17	2015/16
		kr.	kr.
Likvide beholdninger .....		0	0
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

# Balance 30. juni 2017

## Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	128.750
Overført resultat .....		-1.001.663	-1.004.163
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-876.663</b>	<b>-875.413</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		875.413	874.163
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		1.250	1.250
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>876.663</b>	<b>875.413</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>876.663</b>	<b>875.413</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jul. 2016 - 30. jun. 2017

	<b>Registreret kapital mv. kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo .....	128.750	-1.004.163	-875.413
Årets resultat .....	0	-1.250	-1.250
Overført fra overkurs ved emission .....	-3.750	3.750	0
Egenkapital, ultimo .....	125.000	-1.001.663	-876.663

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

Da den opgjorte skattepligtige indkomst er negativ, påhviler der ikke selskabet selskabsskat for året. Der er ikke betalt selskabsskat i regnskabsåret.

Selskabet er sambeskattet med sit moderselskab Kipo Invest ApS. Selskaberne hæfter solidarisk for den samlede selskabsskat.

## 2. Oplysning om eventualforpligtelser

Der foreligger ikke sådanne forpligtelser på selskabet pr. 30. juni 2017.