

# **INSTITUT FOR BYGNINGSANALYSE ApS**

Søren Norbys Allé 17  
2300 København S

Årsrapport  
1. oktober 2016 - 30. september 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**05/03/2018**

---

**Michael Vest**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	4
Resultatopgørelse .....	5
Balance .....	6
Noter .....	8

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            INSTITUT FOR BYGNINGSANALYSE ApS  
                                 Søren Norbys Allé 17  
                                 2300 København S

CVR-nr:                    25308085  
Regnskabsår:            01/10/2016 - 30/09/2017

**Bankforbindelse**        Merkur  
                                 Vesterbrogade 40,1  
                                 1620 København V

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.  
**Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med bestemmelserne for regnskabsklasse B**

## Resultatopgørelse

Nettoomsætningen ved salg indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang har fundet sted inden regnskabsårets udgang.

Vareforbrug omfatter omkostninger, herunder varekøb, fremmed arbejde, samt omkostninger der afholdes direkte eller indirekte inden regnskabsårets udgang.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger der er afholdt til administration, distribution og markedsføring.

## Afskrivninger

De regnskabsmæssige afskrivninger er foretaget ud fra en vurdering af aktivernes økonomiske levetid for selskabet.

De immaterielle og materielle anlægsaktiver afskrives linært over følgende perioder:

Indretning af lejede lokaler 5 år  
Ansaffelser under 12.900 udgiftsføres i anskaffelsesåret

## SKAT

Forventet aktuel skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen sammen med regulering af skatteaktiv, opstået ved tidsmæssige forskelle mellem årsregnskabet og skatteregnskabet bogførte værdi.

## Balance

Immaterielle og materielle anlægsaktiver er indregnet til anskaffelsestotal med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

## TILGODEHAVENDER, LIKVIDER OG GÆLD

Tilgodehavender, likvider samt gæld til leverandører og anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. okt. 2016 - 30. sep. 2017

	Note	2016/17	2015/16
		kr.	kr.
Nettoomsætning .....		0	0
Produktionsomkostninger .....		0	0
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Distributionsomkostninger .....		0	0
Administrationsomkostninger .....		0	0
Andre driftsindtægter .....		0	0
Andre driftsomkostninger .....		0	0
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder .....		0	0
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Skat af årets resultat .....		0	0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		0	0
Overført resultat .....		0	0
<b>I alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

# Balance 30. september 2017

## Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Goodwill .....			0
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt .....</b>			<b>0</b>
Grunde og bygninger .....		0	0
Investeringsejendomme .....		0	0
Andre investeringsaktiver .....		0	0
Produktionsanlæg og maskiner .....		0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		0	0
Biologiske aktiver .....		0	0
Indretning af lejede lokaler .....		0	0
Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver .....		0	0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		0	0
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		0	0
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		0	0
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Råvarer og hjælpematerialer .....		0	0
Fremstillede varer og handelsvarer .....		0	0
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning .....		0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		0	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....		0	0
Tilgodehavende skat .....		0	0
Andre tilgodehavender .....		0	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		0	0
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Likvide beholdninger .....		133	133
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>133</b>	<b>133</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>133</b>	<b>133</b>

# Balance 30. september 2017

## Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		-184.308	-184.308
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-59.308</b>	<b>-59.308</b>
Hensættelse til pensioner og lignende forpligtelser .....		0	0
Hensættelse til udskudt skat .....		0	0
Andre hensatte forpligtelser .....		0	0
Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		0	0
Hensættelser vedrørende kapitalandele i associerede virksomheder .....		0	0
Hensættelser til overdækning .....		0	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		0	0
Gæld til banker .....		0	0
Skyldig selskabsskat .....		0	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		59.441	59.441
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>59.441</b>	<b>59.441</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>59.441</b>	<b>59.441</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>133</b>	<b>133</b>

# Noter

## **1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold**

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.