

**S.B. Konsulent-service ApS**  
**Lindeallé 12**  
**5230 Odense M**

**CVR-nr: 25 30 80 69**

**ÅRSRAPPORT**  
**1. oktober 2019 - 30. september 2020**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den / 2021

\_\_\_\_\_  
Steen Borre  
Dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

---

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	4

### **Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6

### **Årsregnskab 1. oktober 2019 - 30. september 2020**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	10
Balance.....	11
Noter.....	13

## LEDELSESPÅTEGNING

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2019 - 30. september 2020 for S.B. Konsulentservice ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2019 - 30. september 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense M, den     /     2021

### Direktion

Steen Borre

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

---

### Til den daglige ledelse i S.B. Konsulentservice ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for S.B. Konsulentservice ApS for perioden 1. oktober 2019 - 30. september 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den / 2021

**Lidegaard revision & rådgivning**  
Registreret revisionsanpartsselskab  
CVR-nr.: 27511511

Jens Erik Lidegaard  
Registreret Revisor  
mne4173

## SELSKABSOPLYSNINGER

---

**Selskabet**

S.B. Konsulentservice ApS  
Lindeallé 12  
5230 Odense M

E-mail: sb@axelogborre.dk  
CVR-nr.: 25 30 80 69  
Stiftet: 1. april 2000  
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

**Direktion**

Steen Borre

**Revisor**

Lidegaard revision & rådgivning  
Registreret revisionsanpartsselskab  
Lichtenbergsgade 3. b  
8700 Horsens

## LEDELSESBERETNING

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af ejendomsudlejning, køb og salg af aktier, rådgivning, handel og dermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2019/20 udviser et overskud på kr. 240.657, og selskabets balance pr. 30.09.2020 udviser en egenkapital på kr. 3.439.759.

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Bortset fra udbruddet af Corona-virus har der ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer**

Det er ledelsens forventning, at det kommende år vil udvise et positivt resultat.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

---

Årsregnskabet for S.B. Konsulentsservice ApS for 2019/20 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

---

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	60 år	320.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0
Indretning af lejede lokaler	5 år	0

Aktiver med en kostpris på under kr. 14.100 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

#### Selskabsskat og udskudt skat



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

---

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE**  
**1. OKTOBER 2019 - 30. SEPTEMBER 2020**

	2019/20	2018/19
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>102.679</b>	<b>63.231</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	-25.503	-25.503
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>77.176</b>	<b>37.728</b>
Andre finansielle indtægter .....	234.328	58.968
Andre finansielle omkostninger .....	-33.877	-175.783
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>277.627</b>	<b>-79.087</b>
1 Skat af årets resultat.....	-36.970	-771
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>240.657</b>	<b>-79.858</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat.....	240.657	-79.858
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>240.657</b>	<b>-79.858</b>

**BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2020**  
**AKTIVER**

	2020	2019
2 Grunde og bygninger.....	1.668.744	1.694.247
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>1.668.744</b>	<b>1.694.247</b>
3 Kapitalandele i associerede virksomheder.....	400.000	400.000
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>400.000</b>	<b>400.000</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>	<b>2.068.744</b>	<b>2.094.247</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder.....	488.620	559.013
4 Selskabsskat .....	18.615	29.618
Andre tilgodehavender .....	35	0
<b>Tilgodehavender.....</b>	<b>507.270</b>	<b>588.631</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....	769.287	1.347.477
<b>Værdipapirer og kapitalandele.....</b>	<b>769.287</b>	<b>1.347.477</b>
<b>Likvide beholdninger .....</b>	<b>1.080.307</b>	<b>185.683</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER .....</b>	<b>2.356.864</b>	<b>2.121.791</b>
<b>AKTIVER.....</b>	<b>4.425.608</b>	<b>4.216.038</b>

**BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2020**  
**PASSIVER**

	2020	2019
Virksomhedskapital .....	125.000	125.000
Overført resultat.....	3.314.759	3.074.102
<b>5 EGENKAPITAL.....</b>	<b>3.439.759</b>	<b>3.199.102</b>
Prioritetsgæld .....	630.676	726.684
<b>6 Langfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>630.676</b>	<b>726.684</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser .....	48.313	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	13.712	11.625
Anden gæld .....	48.850	48.850
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	244.298	229.777
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>355.173</b>	<b>290.252</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>	<b>985.849</b>	<b>1.016.936</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>4.425.608</b>	<b>4.216.038</b>
 7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		

## NOTER

	2019/20	2018/19
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets resultat .....	55.604	0
Regulering af tidligere års skat.....	-18.634	771
	<u>36.970</u>	<u>771</u>

		Grunde og bygninger
<b>2 Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris, primo.....		1.974.785
Kostpris 30. september 2020		1.974.785
Af-/nedskrivninger, primo.....		-280.538
Årets af-/nedskrivninger.....		-25.503
Af-/nedskrivninger 30. september 2020		-306.041
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.668.744</b>

	2020	2019
<b>3 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris, primo.....	400.000	400.000
Kostpris 30. september 2020	400.000	400.000
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2020 .....</b>	<b>400.000</b>	<b>400.000</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder kan specificeres således:

Navn, Hjemsted	Ejerandel
HJV 143 ApS	50%

## NOTER

	2020	2019
<b>4 Selskabsskat</b>		
Selskabsskat, primo .....	29.618	-81.636
Udbytteskat.....	160	3.811
Skat af årets resultat.....	-55.604	0
Regulering af tidligere års skat.....	18.634	1.460
Betalt indkomstskat i regnskabsåret.....	0	71.983
Betalt ordinær acontoskat .....	34.000	34.000
Overskydende skat.....	-8.193	0
<b>Selskabsskat i alt.....</b>	<b>18.615</b>	<b>29.618</b>

	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
<b>5 Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital .....	125.000	0	125.000
Overført resultat.....	3.074.102	240.657	3.314.759
	<b>3.199.102</b>	<b>240.657</b>	<b>3.439.759</b>

Selskabskapitalen udgør kr. 125.000 fordelt i anparter á kr. 1.000

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
<b>6 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Prioritetsgæld.....	726.684	678.989	48.313	438.405
	<b>726.684</b>	<b>678.989</b>	<b>48.313</b>	<b>438.405</b>

**7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**  
Ingen.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Steen Borre

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-336935256535  
Tidspunkt for underskrift: 02-02-2021 kl.: 16:27:27  
Underskrevet med NemID

## Jens Erik Lidegaard

---

Som Revisor NEM ID  
PID: 9208-2002-2-154654124294  
Tidspunkt for underskrift: 17-02-2021 kl.: 09:49:30  
Underskrevet med NemID

## Steen Borre

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-336935256535  
Tidspunkt for underskrift: 17-02-2021 kl.: 09:53:16  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: bd4ead95YnS241603078