



S. B. KONSULENTSERVICE ApS
Lindeallé 12
5230 Odense M

CVR-nummer: 25308069

ÅRSRAPPORT
1. oktober 2021 til 30. september 2022

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 3/3 2023

Steen Borre
Dirigent



INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022

Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	14



LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2021 - 30. september 2022 for S. B. KONSULENTSERVICE ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2021 - 30. september 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense M, den 23. januar 2023

Direktion

Steen Borre



REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i S. B. KONSULENTSERVICE ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for S. B. KONSULENTSERVICE ApS for perioden 1. oktober 2021 - 30. september 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense M, den 23. januar 2023
Revisionsfirmaet Axel Gram I/S
CVR-nr.: 16645699

Søren Bøggild Lund
registreret revisor
mne859



S. B. KONSULENTSERVICE ApS

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

S. B. KONSULENTSERVICE ApS
Lindeallé 12
5230 Odense M

CVR-nr.: 25 30 80 69
Stiftet: 1. april 2000
Kommune: Odense
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

Direktion

Steen Borre

Pengeinstitut

Nordea Bank Danmark A/S
Vestre Stationsvej 7
5100 Odense C

Revisor

Revisionsfirmaet Axel Gram I/S
Bredbjergvej 46
5230 Odense M



LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af ejendomsudlejning, køb og salg af aktier, rådgivning, handel og dermed beslægtet virksomhed..

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses ikke for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



RESULTATOPGØRELSE
1. OKTOBER 2021 - 30. SEPTEMBER 2022

	2021/22	2020/21 tkr.
BRUTTORESULTAT	132.439	82
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-25.503	-27
DRIFTSRESULTAT	106.936	55
Andre finansielle indtægter	27.095	239
2 Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	10.810	0
Andre finansielle omkostninger.....	-338.182	-43
RESULTAT FØR SKAT	-193.341	251
3 Skat af årets resultat.....	98.600	-65
ÅRETS RESULTAT	-94.741	186
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat.....	-94.741	186
DISPONERET I ALT	-94.741	186



BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2022
AKTIVER

	2022	2021 tkr.
4 Grunde og bygninger	1.617.738	1.643
Materielle anlægsaktiver	1.617.738	1.643
5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	853.000	0
6 Kapitalandele i associerede virksomheder	0	400
Finansielle anlægsaktiver	853.000	400
ANLÆGSAKTIVER	2.470.738	2.043
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	303.549	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	0	408
Selskabsskat	11.723	0
Udskudt skatteaktiv	78.878	0
Tilgodehavender	394.150	408
Andre værdipapirer og kapitalandele	654.399	966
Værdipapirer og kapitalandele	654.399	966
Likvide beholdninger	928.288	1.283
OMSÆTNINGSAKTIVER	1.976.837	2.657
AKTIVER	4.447.575	4.700



BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2022
PASSIVER

	2022	2021 tkr.
Virksomhedskapital	125.000	125
Overført resultat.....	3.406.130	3.501
EGENKAPITAL.....	3.531.130	3.626
Prioritetsgæld.....	534.352	583
Modtagne forudbetalinger fra kunder.....	5.800	6
Deposita	43.050	43
7 Langfristede gældsforpligtelser	583.202	632
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	48.111	48
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	12.200	75
Selskabsskat.....	0	62
Anden gæld.....	6.082	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	266.850	257
Kortfristede gældsforpligtelser	333.243	442
GÆLDSFORPLIGTELSE	916.445	1.074
PASSIVER	4.447.575	4.700
8 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38		
9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		



EGENKAPITALOPGØRELSE

	2022	2021 tkr.
Virksomhedskapital primo	125.000	125
Virksomhedskapital ultimo	125.000	125
Overført resultat, primo	3.500.871	3.315
Årets resultat	-94.741	186
Overført resultat ultimo	3.406.130	3.501
EGENKAPITAL	3.531.130	3.626



NOTER

	2021/22	2020/21 tkr.
1 Antal personer beskæftiget		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit (ingen personalenote).....	<u>0</u>	<u>0</u>
2 Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		
Renter, omsætningsaktiver	<u>10.810</u>	<u>0</u>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder i alt	<u>10.810</u>	<u>0</u>
3 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets resultat	-36.593	61
Regulering af udskudt skat	-5.938	0
Regulering af udskudt skat vedr. tidligere år.....	-72.940	0
Regulering af tidligere års skat.....	<u>16.871</u>	<u>4</u>
Skat af årets resultat i alt	<u>-98.600</u>	<u>65</u>
4 Materielle anlægsaktiver		Grunde og bygninger
Kostpris, primo		<u>1.974.785</u>
Kostpris 30. september 2022		<u>1.974.785</u>
Af-/nedskrivninger, primo		-331.544
Årets af-/nedskrivninger		<u>-25.503</u>
Af-/nedskrivninger 30. september 2022		<u>-357.047</u>
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>1.617.738</u>



NOTER

	2022	2021 tkr.
5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Tilgang i årets løb	853.000	0
Kostpris 30. september 2022	853.000	0
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2022.....	853.000	0

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

Navn, Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
HJV 143 ApS	70%	1.739.167	136.234

6 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris, primo	400.000	400
Tilgang i årets løb	453.000	0
Afgang i årets løb	-853.000	0
Kostpris 30. september 2022	0	400
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2022.....	0	400

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
7 Langfristede gældsforpligtelser				
Prioritetsgæld	630.675	582.463	48.111	342.836
Modtagne forudbetalinger fra kunder.....	5.800	5.800	0	0
Deposita	43.050	43.050	0	0
	679.525	631.313	48.111	342.836



NOTER

	2022	2021 tkr.	
8 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38			
	Værdi ultimo indregnet i balancen	Årets urealiserede gevinst eller tab indregnet i resultatopgørelsen	Årets ændringer i dagsværdi indregnet i §49.3 reserven
Børsnoterede aktier	654.399	-310.853	0
9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.			
Der er ingen kontraktlige forpligtelser eller eventualposter mv.			
10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser			
Der er ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser.			



ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for S. B. KONSULENTSERVICE ApS for 2021/22 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.



ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	35 %



ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Kapitalandele i unoterede selskaber indregnes til dagsværdi. Dagsværdien af unoterede aktier/anpartar er opgjort på grundlag af aktuelle markedsdata og anerkendte værdiansættelsesmetoder for unoterede aktier (niveau 3 i dagsværdihierarkiet). Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti samt kontante beholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Steen Borre

Direktør

Serienummer: bbbbeced-187e-4936-a9c2-f8700ccd5ae7

IP: 31.31.xxx.xxx

2023-03-04 13:43:39 UTC



Søren Bøggild Lund

Registreret revisor

Serienummer: 224ce4c1-bb15-4965-b4fb-866334d23acb

IP: 93.165.xxx.xxx

2023-03-04 13:57:35 UTC



Steen Borre

Dirigent

Serienummer: bbbbeced-187e-4936-a9c2-f8700ccd5ae7

IP: 31.31.xxx.xxx

2023-03-04 14:01:45 UTC



Penneo dokumentnøgle: MUZXO-KEXCQ-QNMF4-4Z6NT-FNXCK-8XUJE

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>