

**S.B. Konsulentservice ApS**  
**Lindeallé 12**  
**5230 Odense M**

**CVR-nr: 25 30 80 69**

**ÅRSRAPPORT**  
**1. oktober 2016 - 30. september 2017**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 28/12 2018

\_\_\_\_\_  
Steen Borre  
Dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

---

### **Påtegninger**

Ledespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4

### **Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning .....	6

### **Årsregnskab 1. oktober 2016 - 30. september 2017**

Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse.....	10
Balance .....	11
Noter .....	13

## LEDELSESPÅTEGNING

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2016 - 30. september 2017 for S.B. Konsulentservice ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2016 - 30. september 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense M, den 28. februar 2018

Direktion

Steen Borre



## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

---

### Til den daglige ledelse i S.B. Konsulentservice ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for S.B. Konsulentservice ApS for perioden 1. oktober 2016 - 30. september 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 28. februar 2018

**Lidegaard revision & rådgivning**  
Registreret revisionsanpartsselskab  
CVR-nr.: 27511511

Jens Erik Lidegaard  
Registreret Revisor  
mne4173



## SELSKABSOPLYSNINGER

---

**Selskabet**

S.B. Konsulentservice ApS  
Lindeallé 12  
5230 Odense M

E-mail: sb@advokatsteenborre.dk  
CVR-nr.: 25 30 80 69  
Stiftet: 1. april 2000  
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

**Direktion**

Steen Borre

**Pengeinstitut**

Nordea Bank A/S  
Vestre Stadionsvej 7  
5100 Odense C

**Revisor**

Lidegaard revision & rådgivning  
Registreret revisionsanpartsselskab  
Lichtenbergsgade 3. b  
8700 Horsens

## LEDELSESBERETNING

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af ejendomsudlejning, køb og salg af aktier, rådgivning, handel og dermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2016/17 udviser et overskud på kr. 326.606, og selskabets balance pr. 30.09.2017 udviser en egenkapital på kr. 3.211.840.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer**

Det er ledelsens forventning, at det kommende år vil udvise et positivt resultat.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

---

### GENERELT

Årsregnskabet for S.B. Konsulent-service ApS for 2016/17 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

---

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

---

**Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	60 år	320.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0
Indretning af lejede lokaler	5 år	0

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.200 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

**Kapitalandele i associerede virksomheder**

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

---

### **Værdipapirer**

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE**  
**1. OKTOBER 2016 - 30. SEPTEMBER 2017**

	2016/17	2015/16
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>73.896</b>	<b>93.130</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	-17.900	-17.900
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>55.996</b>	<b>75.230</b>
Andre finansielle indtægter.....	382.227	278.720
Andre finansielle omkostninger.....	-17.146	-17.794
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>421.077</b>	<b>336.156</b>
1 Skat af årets resultat.....	-94.471	-78.100
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>326.606</b>	<b>258.056</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat.....	326.606	258.056
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>326.606</b>	<b>258.056</b>

**BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2017**  
**AKTIVER**

	2017	2016
Grunde og bygninger .....	1.161.925	1.179.825
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>1.161.925</b>	<b>1.179.825</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder .....	400.000	400.000
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....	689.688	700.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	<b>1.089.688</b>	<b>1.100.000</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>2.251.613</b>	<b>2.279.825</b>
Andre tilgodehavender .....	51.089	14.549
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>51.089</b>	<b>14.549</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....	1.539.294	1.212.858
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b> .....	<b>1.539.294</b>	<b>1.212.858</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>396.350</b>	<b>448.727</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>1.986.733</b>	<b>1.676.134</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>4.238.346</b>	<b>3.955.959</b>

**BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2017**  
**PASSIVER**

	2017	2016
Virksomhedskapital.....	125.000	125.000
Overført resultat.....	3.086.840	2.760.235
<b>2 EGENKAPITAL.....</b>	<b>3.211.840</b>	<b>2.885.235</b>
Prioritetsgæld.....	817.230	862.104
<b>3 Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>817.230</b>	<b>862.104</b>
Kreditinstitutter.....	0	1.610
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	10.539	10.539
<b>4 Selskabsskat.....</b>	<b>155.804</b>	<b>153.538</b>
Anden gæld.....	37.240	37.240
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	5.693	5.693
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>209.276</b>	<b>208.620</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>1.026.506</b>	<b>1.070.724</b>
<b>PASSIVER</b> .....	<b>4.238.346</b>	<b>3.955.959</b>

5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

## NOTER

		2016/17	2015/16
<b>1 Skat af årets resultat</b>			
Beregnet skat af årets resultat .....		99.200	78.100
Regulering af tidligere års skat .....		-4.729	0
<b>Skat af årets resultat i alt .....</b>		<b>94.471</b>	<b>78.100</b>
		Forslag til resultat- disponering	Ultimo
<b>2 Egenkapital</b>	Primo		
Virksomhedskapital .....	125.000	0	125.000
Overført resultat .....	2.760.234	326.606	3.086.840
	<b>2.885.234</b>	<b>326.606</b>	<b>3.211.840</b>

Selskabskapitalen udgør kr. 125.000 fordelt i anparter á kr. 1.000

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Restgæld efter 5 år
<b>3 Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Prioritetsgæld .....	862.104	817.230	0
	<b>862.104</b>	<b>817.230</b>	<b>0</b>

## NOTER

---

	2017	2016
<b>4 Selskabsskat</b>		
Selskabsskat, primo.....	153.538	106.524
Udbytteskat.....	-3.789	0
Skat af årets resultat.....	99.200	78.100
Regulering af tidligere års skat.....	-4.729	0
Betalt indkomstskat i regnskabsåret.....	-76.416	-29.086
Betalt ordinær acontoskat.....	-12.000	-2.000
<b>Selskabsskat i alt.....</b>	<b>155.804</b>	<b>153.538</b>
<b>5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.</b>		
Ingen.		