

**Saks ApS**

**Banegårdsgade 15, 8300 Odder**

---

**Årsrapport for**

**2019**

---

**CVR-nr. 25 30 33 93**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 2. september 2020.

---

**Anders Katholm**  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

Side

**Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

**Ledelsesberetning**

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Ledelsesberetning

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019**

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 8 Resultatopgørelse
- 9 Balance
- 11 Noter

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2019 for Saks ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2019 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odder, den 2. september 2020

**Direktion**

Anders Katholm

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til kapitalejeren i Saks ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Saks ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odder, den 2. september 2020

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Erling Brødbæk  
statsautoriseret revisor  
mne11645

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Saks ApS  
Banegårdsgade 15  
8300 Odder

CVR-nr.: 25 30 33 93  
Stiftet: 1. marts 2000  
Hjemsted: Odder  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Anders Katholm

**Revisor**

Martinsen  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Banegårdsgade 2  
8300 Odder

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af konsulentvirksomhed inden for software, hardware og hvidevarer samt udlejning af fast ejendom.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -18.693 kr. mod 627.156 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -152.833 kr. mod -126.082 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat som forventet.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Saks ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Afskrivninger

Afskrivninger indeholder årets afskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	80 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidigt.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

#### Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-18.693</b>	<b>627.156</b>
1 Personaleomkostninger	-93.841	-722.137
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-4.070	-22.525
<b>Driftsresultat</b>	<b>-116.604</b>	<b>-117.506</b>
Andre finansielle indtægter	12.297	26.008
2 Øvrige finansielle omkostninger	-48.526	-43.184
<b>Resultat før skat</b>	<b>-152.833</b>	<b>-134.682</b>
Skat af årets resultat	0	8.600
<b>Årets resultat</b>	<b>-152.833</b>	<b>-126.082</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	55.300	54.000
Disponeret fra overført resultat	-208.133	-180.082
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-152.833</b>	<b>-126.082</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
Grunde og bygninger	1.967.329	0
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.967.329</u>	<u>0</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>1.967.329</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	30.946	48.286
Tilgodehavende selskabsskat	40.891	45.077
Andre tilgodehavender	132.694	66.628
Periodeafgrænsningsposter	0	12.370
Tilgodehavender i alt	<u>204.531</u>	<u>172.361</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	220.119	221.874
Værdipapirer i alt	<u>220.119</u>	<u>221.874</u>
Likvide beholdninger	<u>371.442</u>	<u>1.899.589</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>796.092</u></b>	<b><u>2.293.824</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>2.763.421</u></b>	<b><u>2.293.824</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		<u>2019</u>	<u>2018</u>
<u>Note</u>			
<b>Egenkapital</b>			
3	Virksomhedskapital	250.000	250.000
4	Overført resultat	1.662.216	1.870.349
5	Foreslået udbytte for regnskabsåret	55.300	54.000
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>1.967.516</u></b>	<b><u>2.174.349</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
6	Gæld til realkreditinstitutter	624.996	0
	Deposita	44.100	0
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>669.096</u>	<u>0</u>
	Kortfristet del af langfristet gæld	19.000	0
	Gæld til pengeinstitutter	12.074	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	45.719	46.313
	Anden gæld	50.016	73.162
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>126.809</u>	<u>119.475</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>795.905</u></b>	<b><u>119.475</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>2.763.421</u></b>	<b><u>2.293.824</u></b>
7	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
8	Eventualposter		

## Noter

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	91.473	608.396
Pensioner	0	99.893
Andre omkostninger til social sikring	2.368	13.848
	<u>93.841</u>	<u>722.137</u>
 Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>3</u>
 <b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	48.526	43.184
	<u>48.526</u>	<u>43.184</u>
 <b>3. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. januar 2019	250.000	250.000
	<u>250.000</u>	<u>250.000</u>
 <b>4. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar 2019	1.870.349	2.050.431
Årets overførte overskud eller underskud	-208.133	-180.082
	<u>1.662.216</u>	<u>1.870.349</u>
 <b>5. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>		
Udbytte 1. januar 2019	54.000	105.800
Udloddet udbytte	-54.000	-105.800
Udbytte for regnskabsåret	55.300	54.000
	<u>55.300</u>	<u>54.000</u>
 <b>6. Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	643.996	0
Heraf forfalder inden for 1 år	-19.000	0
	<u>624.996</u>	<u>0</u>
 Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>544.000</u>	<u>0</u>

## Noter

---

31/12 2019

31/12 2018

### 7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 644 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør 731 t.kr.

Selskabet har indestående på deponeringskonto på t.kr. 150 til sikkerhed for andelsbevis i Hvidt og Frit A.m.b.a

### 8. Eventualposter Eventualaktiver

Selskabet har et ikke indregnet skatteaktiv på t.kr. 52.