



**MØLLER & MADSEN**  
REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB

**MCP Gruppen ApS**  
**Norgesvej 12**  
**4200 Slagelse**

**CVR-nr: 25 30 32 61**

---

**Årsrapport**  
**1. januar - 31. december 2022**  
(23. regnskabsår)

---

**Godkendt på selskabets generalforsamling, den / 2023**

**Mads Petersen**  
**Dirigent**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger	3
Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	5
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse for 2022	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter til årsrapporten 2022	12
Anvendt regnskabspraksis	14

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	MCP Gruppen ApS Norgesvej 12 4200 Slagelse
	CVR-nr.: 25 30 32 61
<b>Direktion</b>	Mads Petersen
<b>Pengeinstitut</b>	Nykredit Bank Korsgade 4 4200 Slagelse
<b>Revisor</b>	Møller & Madsen Registreret Revisionsaktieselskab Tjørne Allé 2 4200 Slagelse

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2022 for MCP Gruppen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Slagelse, den 23. juni 2023

**Direktion**

Mads Petersen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

### Til kapitalejeren i MCP Gruppen ApS

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for MCP Gruppen ApS for perioden 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Slagelse, den 23. juni 2023

**MØLLER & MADSEN**  
**REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB**  
CVR-nr. 30 83 56 54

Torben Gudmundsen, HD  
registreret revisor  
mne17268

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået i at eje kapitalandele i andre virksomheder.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der henvises til note 1 vedrørende usikkerhed ved indregning og måling.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatet af selskabets kapitalandele i dattervirksomhederne udviser et overskud efter skat på t.kr. 4.180. Resultatet betegnes som tilfredsstillende.

Årets samlede resultat blev et overskud på t.kr. 4.060, hvilket anses som tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
3 Indtægter af kapitalandele	4.179.963	2.034.886
Andre eksterne omkostninger	-11.250	-10.000
	<hr/>	<hr/>
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>4.168.713</b>	<b>2.024.886</b>
Andre finansielle omkostninger	-133.117	-94.835
	<hr/>	<hr/>
<b>Resultat før skat</b>	<b>4.035.596</b>	<b>1.930.051</b>
4 Skat af årets resultat	24.303	18.492
	<hr/>	<hr/>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>4.059.899</b>	<b>1.948.543</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode	4.179.963	2.034.886
Overført resultat	-120.064	-86.343
	<hr/>	<hr/>
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>4.059.899</b>	<b>1.948.543</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>



**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022**

**AKTIVER**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	41.914.763	37.734.800
	<hr/>	<hr/>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>41.914.763</b>	<b>37.734.800</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>41.914.763</b>	<b>37.734.800</b>
	<hr/>	<hr/>
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	367.438	456.971
	<hr/>	<hr/>
<b>Tilgodehavender</b>	<b>367.438</b>	<b>456.971</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>367.438</b>	<b>456.971</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>AKTIVER</b>	<b>42.282.201</b>	<b>38.191.771</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022**

**PASSIVER**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Anpartskapital	500.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	38.414.460	34.234.497
Overført resultat	520.732	640.796
	<hr/>	<hr/>
<b>EGENKAPITAL</b>	<b>39.435.192</b>	<b>35.375.293</b>
	<hr/>	<hr/>
Gæld til tilknyttede virksomheder	2.579.727	1.925.440
Selskabsskat	199.135	340.477
Anden gæld	12.500	494.914
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	55.647	55.647
	<hr/>	<hr/>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>2.847.009</b>	<b>2.816.478</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>GÆLD</b>	<b>2.847.009</b>	<b>2.816.478</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>PASSIVER</b>	<b>42.282.201</b>	<b>38.191.771</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Anpartskapital primo	500.000	500.000
<b>Anpartskapital ultimo</b>	<b>500.000</b>	<b>500.000</b>
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode primo	34.234.497	32.199.611
Overført af årets resultat	4.179.963	2.034.886
<b>Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ultimo</b>	<b>38.414.460</b>	<b>34.234.497</b>
Overført resultat, primo	640.796	727.139
Årets resultat	-120.064	-86.343
<b>Overført resultat ultimo</b>	<b>520.732</b>	<b>640.796</b>
<b>EGENKAPITAL</b>	<b>39.435.192</b>	<b>35.375.293</b>

## NOTER

### 1 Usikkerhed ved indregning og måling

Kapitalandele i dattervirksomheden MCP Ejendomme ApS er behæftet med en vis usikkerhed. Dette skyldes, at dattervirksomhedens investeringsejendomme måles til dagsværdi på balancedagen på basis af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel, baseret på ejendommens karakteristika og en skønnet afkastrente fastsat af ledelsen. Det er særdeles vanskeligt entydigt at fastlægge en sådan afkastrente, og værdiansættelse af ejendommene og dermed kapitalandelene er således forbundet med en vis usikkerhed.

### 2 Personaleomkostninger

Selskabet har ingen ansatte ud over direktionen. Direktionen modtager ikke vederlag.

### 3 Indtægter af kapitalandele

	2022	2021
<i>Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder</i>		
Resultat af kapitalandel i MCP ApS	20.101	19.580
Resultat af kapitalandel i MCP Ejendomme ApS	4.159.862	2.015.306
	<hr/>	<hr/>
<b>Indtægter af kapitalandele i alt</b>	<b><u>4.179.963</u></b>	<b><u>2.034.886</u></b>

### 4 Skat af årets resultat

Aktuel skat, refusion under sambeskatning	-24.303	-18.492
	<hr/>	<hr/>
	<b><u>-24.303</u></b>	<b><u>-18.492</u></b>

**NOTER**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris, primo	3.500.303	3.500.303
Kostpris 31. december 2022	3.500.303	3.500.303
Op- og nedskrivninger primo	34.234.497	32.199.611
Andel i årets resultat	4.179.963	2.034.886
Op- og nedskrivninger 31. december 2022	38.414.460	34.234.497
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<b><u>41.914.763</u></b>	<b><u>37.734.800</u></b>
<b>Kapitalandel i tilknyttet virksomheder omfatter</b>		
MCP Ejendomme ApS, Slagelse (100%)		
MCP ApS, Slagelse (100%)		

**6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

**Hæftelser**

Selskabet indgår i en national sambeskatning og hæfter solidarisk for den samlede skat af sambeskatningsindkomsten for alle de selskaber, der er omfattet af sambeskatningen. Selskabet hæfter ligeledes solidarisk for danske kildeskatter af udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. Den samlede forpligtigelse udgør på balancedagen t.kr. 199.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for MCP Gruppen ApS for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af løb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Indtægter af kapitalandele

Selskabets primære aktivitet er at eje kapitalandele i tilknyttede virksomheder. Indtægter fra kapitalandele er i overensstemmelse med årsregnskabsloven indregnet som nettoomsætning i resultatopgørelsen.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administrative omkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet fungerer som administrationsselskab. Den samlede danske skat af de danske tilknyttede virksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskud som underskud i selskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatte i sambeskatningskredsen.

### **Balancen**

#### **Kapitalandele i dattervirksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målemetode.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Mads Petersen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Mads Christian Petersen

Direktør

ID: 13db8c2c-77fa-4d6e-991f-e6a2fab3f423

Tidspunkt for underskrift: 25-06-2023 kl.: 11:29:01

Underskrevet med MitID



## Mads Petersen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Mads Christian Petersen

Dirigent

ID: 13db8c2c-77fa-4d6e-991f-e6a2fab3f423

Tidspunkt for underskrift: 25-06-2023 kl.: 11:29:01

Underskrevet med MitID



## Torben Gudmundsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Torben Gudmundsen

Revisor

ID: bf02ef97-b54c-4c60-868d-bc8ba5ba7a36

Tidspunkt for underskrift: 25-06-2023 kl.: 12:03:26

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: d80aa5pXsJ250289940

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).