



MØLLER & MADSEN
REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB

MCP Gruppen ApS
Norgesvej 12
4200 Slagelse

CVR-nummer: 25 30 32 61

Årsrapport
1. januar - 31. december 2017
(18. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 19/6 2018

Mads Petersen
Dirigent

DANSKE
REVISORER

FSK*

Helle Ebsen, Registreret revisor
Torben Gudmundsen, Registreret revisor
Jørgen Sig Pedersen, Registreret revisor
Jacob Nissen Kronow, Registreret revisor

Møller & Madsen
Registreret Revisionsaktieselskab
Tjørne Allé 2
DK - 4200 Slagelse

Tlf.: 58 50 58 51
CVR-nr. 30 83 56 54
mm@moller-madsen.dk
www.moller-madsen.dk

INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	5
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse for 2017	8
Balance	9
Noter til årsrapporten 2017	11
Anvendt regnskabspraksis	14

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	MCP Gruppen ApS Norgesvej 12 4200 Slagelse
	CVR-nr.: 25 30 32 61
Direktion	Mads Petersen
Pengeinstitut	Spar Nord Bank A/S Mariendals Alle 29 4200 Slagelse
Revisor	Møller & Madsen Registreret Revisionsaktieselskab Tjørne Allé 2 4200 Slagelse

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2017 for MCP Gruppen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Slagelse, den 19. juni 2018

Direktion

Mads Petersen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejeren i MCP Gruppen ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for MCP Gruppen ApS for perioden 1. januar - 31. december 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Fremhævelse af forhold i årsregnskabet

Uden at modificere vores konklusion, henleder vi opmærksomheden på årsregnskabets note 1 i hvilken ledelsen redegør for usikkerhed ved indregning og måling af kapitalandele i tilknyttede virksomheder. Vi er enige i ledelsens vurderinger af risici herunder ledelsens beskrivelser heraf i årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Slagelse, den 19. juni 2018

MØLLER & MADSEN
REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB
CVR-nr. 30 83 56 54

Torben Gudmundsen, HD
registreret revisor
mne17268

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået i at eje kapitalandele i andre virksomheder.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der henvises til note 1 vedrørende usikkerhed ved indregning og måling.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af selskabets kapitalandele i dattervirksomhederne udviser et overskud efter skat på t.kr. 4.910. Resultatet er væsentligt påvirket af dagsværdireguleringer af investeringsejendomme t.kr. 5.187 i dattervirksomheden MCP Ejendomme ApS. Resultatet af dattervirksomhedens drift betegnes for tilfredsstillende.

Årets samlede resultat blev et overskud på t.kr. 4.718, hvilket resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017

	2017	2016
3 Indtægter af kapitalandele	4.909.883	3.868.381
Andre eksterne omkostninger	-10.000	-8.750
	<hr/>	<hr/>
Resultat før finansielle poster	4.899.883	3.859.631
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	1.751	0
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	-41.398	-57.845
Andre finansielle omkostninger	-152.695	-27.366
	<hr/>	<hr/>
Resultat før skat	4.707.541	3.774.420
4 Skat af årets resultat	10.922	14.651
	<hr/>	<hr/>
ÅRETS RESULTAT	4.718.463	3.789.071
	<hr/>	<hr/>
Forslag til resultatdisponering		
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode	4.909.883	3.868.381
Overført resultat	-191.420	-79.310
	<hr/>	<hr/>
DISPONERET I ALT	4.718.463	3.789.071
	<hr/>	<hr/>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017

AKTIVER

	2017	2016
5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	26.658.445	21.855.479
Finansielle anlægsaktiver	26.658.445	21.855.479
ANLÆGSAKTIVER	26.658.445	21.855.479
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	542.029	93.910
Tilgodehavender	542.029	93.910
OMSÆTNINGSAKTIVER	542.029	93.910
AKTIVER	27.200.474	21.949.389

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017

PASSIVER

	2017	2016
Anpartskapital	500.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	23.158.142	18.355.176
Overført resultat	997.403	1.188.823
	<u>24.655.545</u>	<u>20.043.999</u>
6 EGENKAPITAL	24.655.545	20.043.999
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.086.967	1.070.318
Selskabsskat	0	0
Anden gæld	1.402.315	778.175
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	55.647	56.897
	<u>2.544.929</u>	<u>1.905.390</u>
Kortfristede gældsforpligtelser	2.544.929	1.905.390
GÆLD	2.544.929	1.905.390
PASSIVER	27.200.474	21.949.389
7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		

NOTER

1 Usikkerhed ved indregning og måling

Kapitalandele i dattervirksomheden MCP Ejendomme ApS er behæftet med en vis usikkerhed. Dette skyldes, at dattervirksomhedens investeringsejendomme måles til dagsværdi på balancedagen på basis af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel, baseret på ejendommenes karakteristika og en skønnet afkastrente fastsat af ledelsen. Det er særdeles vanskeligt entydigt at fastlægge en sådan afkastrente, og værdiansættelse af ejendommene og dermed kapitalandelene er således forbundet med en vis usikkerhed.

2 Personaleomkostninger

Selskabet har ingen ansatte ud over direktionen. Direktionen modtager ikke vederlag.

	2017	2016
3 Indtægter af kapitalandele		
<i>Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder</i>		
Resultat af kapitalandel i MCP ApS	26.381	3.833.813
Resultat af kapitalandel i MCP Ejendomme ApS	4.883.502	34.568
	<u>4.909.883</u>	<u>3.868.381</u>
4 Skat af årets resultat		
Aktuel skat, refusion under sambeskatning	-10.922	-14.651
	<u>-10.922</u>	<u>-14.651</u>

NOTER

	2017	2016
5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris, primo	3.500.303	3.500.303
Kostpris 31. december 2017	<u>3.500.303</u>	<u>3.500.303</u>
Op- og nedskrivninger primo	18.355.176	14.486.795
Andel i årets resultat	4.909.883	3.868.381
Kapitalreguleringer i dattervirksomhed	-106.917	0
Op- og nedskrivninger 31. december 2017	<u>23.158.142</u>	<u>18.355.176</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	<u>26.658.445</u>	<u>21.855.479</u>

Kapitalandel i tilknyttet virksomheder omfatter

MCP Ejendomme ApS, Slagelse (100%)

MCP ApS, Slagelse (100%)

	Primo	Kapital- regulering	Forslag til resultat- disponering	Ultimo
6 Egenkapital				
Virksomhedskapital	500.000	0	0	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	18.355.176	-106.917	4.909.883	23.158.142
Overført resultat	1.188.823	0	-191.420	997.403
	<u>20.043.999</u>	<u>-106.917</u>	<u>4.718.463</u>	<u>24.655.545</u>

NOTER

7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Hæftelser

Selskabet indgår i en national sambeskatning og hæfter solidarisk for den samlede skat af sambeskatningsindkomsten for alle de selskaber, der er omfattet af sambeskatningen. Selskabet hæfter ligeledes solidarisk for danske kildeskatter af udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. Den samlede forpligtelse udgør på balancedagen t.kr. 1.515.

Selskabet har kautioneret for dattervirksomhedernes bankgæld. Kautionsforpligtelsen udgør 31/12 2017 kr. 0.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for MCP Gruppen ApS for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Indtægter af kapitalandele

Selskabets primære aktivitet er at eje kapitalandele i tilknyttede virksomheder. Indtægter fra kapitalandele er i overensstemmelse med årsregnskabsloven indregnet som nettoomsætning i resultatopgørelsen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administrative omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet fungerer som administrationsselskab. Den samlede danske skat af de danske tilknyttede virksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskud som underskud i selskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.