


**Maj Invest ApS**  
**Søndre Kystagervej 27**  
**2650 Hvidovre**

**CVR-nr. 25 30 26 13**

**Årsrapport for**  
**1. oktober 2016 - 30. september 2017**  
**(Selskabets 17. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 21/12 2017

  
**Dirigent**

## Indholdsfortegnelse

|   |    |
|---|----|
| Ledelsespåtegning                               | 3  |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 4  |
| Selskabsoplysninger                             | 5  |
| Anvendt regnskabspraksis                        | 6  |
| Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september    | 8  |
| Balance 30. september                           | 9  |
| Noter til årsrapporten                          | 11 |

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 for Maj Invest ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

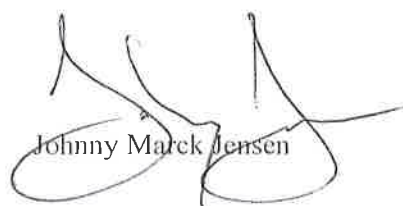
Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige. Vi finder endvidere den samlede præsentation af årsregnskabet retvisende. Årsregnskabet giver derfor efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Selskabet har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres. Betingelserne for at fravælge revision er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hvidovre, den 21. december 2017

Direktion:

  
Johnny Marck Jensen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Maj Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Maj Invest ApS for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

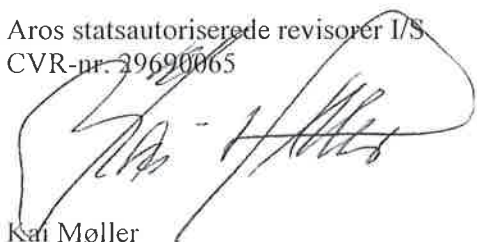
Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 21. december 2017

Aros statsautoriserede revisorer I/S  
CVR-nr. 29690065



Kai Møller  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

**Selskabet:**

Maj Invest ApS  
Søndre Kystagervej 27  
2650 Hvidovre

CVR nr.: 25 30 26 13

Regnskabsår: 01.10 - 30.09

**Direktion:**

Johnny Marck Jensen

**Revisor:**

Aros statsautoriserede revisorer I/S  
Værkmestergade 3, 4. sal  
8000 Aarhus C

## Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten for Maj Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 kan resultatopgørelsens øverste poster sammendrages til posten ”Bruttofortjeneste”.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre og andre driftsindtægter fratrukket eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til gager, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og rentekomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter hensættelse til udskudt skat.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

|  | Note | <u>2016/17</u>  | <u>2015/16</u> |
|--|------|-----------------|----------------|
|  |      | DKK             | DKK            |
| <b>Bruttofortjeneste</b>               |      | -9.821          | -7.500         |
| Finansielle indtægter                  | 2    | 145.175         | 242.590        |
| Finansielle omkostninger               | 3    | 298.450         | 104.266        |
| <b>Resultat før skat</b>               |      | <b>-163.097</b> | <b>130.824</b> |
| Skat af årets resultat                 | 4    | -37.391         | 0              |
| <b>Årets resultat</b>                  |      | <b>-125.706</b> | <b>130.824</b> |
| <br>                                   |      |                 |                |
| <b>Resultatdisponering</b>             |      |                 |                |
| Årets resultat                         |      | -125.706        | 130.824        |
| Overført fra tidligere år              |      | 540.744         | 409.920        |
| <b>Til disposition</b>                 |      | <b>415.038</b>  | <b>540.744</b> |
| <br>                                   |      |                 |                |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b> |      |                 |                |
| Overført til næste år                  |      | 415.038         | 540.744        |
| <b>I alt</b>                           |      | <b>415.038</b>  | <b>540.744</b> |



## Balance 30. september

|  | Note | <u>2016/17</u>   | <u>2015/16</u>   |
|--|------|------------------|------------------|
|  |      | DKK              | DKK              |
| <b>Aktiver</b>                             |      |                  |                  |
| Udskudt skatteaktiv                        |      | 37.390           | 0                |
| Tilgodehavende selskabsskat                |      | 39.528           | 13.652           |
| <b>Tilgodehavender i alt</b>               |      | <b>76.918</b>    | <b>13.652</b>    |
| <br>                                       |      |                  |                  |
| Andre værdipapirer og kapitalandele        |      | 6.755.315        | 3.789.108        |
| <b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b> |      | <b>6.755.315</b> | <b>3.789.108</b> |
| <br>                                       |      |                  |                  |
| Likvide beholdninger                       |      | 772.222          | 752.405          |
| <b>Likvide beholdninger i alt</b>          |      | <b>772.222</b>   | <b>752.405</b>   |
| <br>                                       |      |                  |                  |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>             |      | <b>7.604.455</b> | <b>4.555.165</b> |
| <br>                                       |      |                  |                  |
| <b>Aktiver i alt</b>                       |      | <b>7.604.455</b> | <b>4.555.165</b> |

## Balance 30. september

|  | Note | <u>2016/17</u>   | <u>2015/16</u>   |
|--|------|------------------|------------------|
|  |      | DKK              | DKK              |
| <b>Passiver</b>                              |      |                  |                  |
| Virksomhedskapital                           | 5    | 125.000          | 125.000          |
| Overført overskud                            | 5    | 415.038          | 540.744          |
| <b>Egenkapital i alt</b>                     |      | <b>540.038</b>   | <b>665.744</b>   |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser     |      | 8.125            | 7.500            |
| Gæld til tilknyttede virksomheder            |      | 7.056.293        | 3.881.921        |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b> |      | <b>7.064.418</b> | <b>3.889.421</b> |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>              |      | <b>7.064.418</b> | <b>3.889.421</b> |
| <b>Passiver i alt</b>                        |      | <b>7.604.455</b> | <b>4.555.165</b> |
| Eventualposter                               | 6    |                  |                  |

## Noter til årsrapporten

### 1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er investering samt hermed beslægtede aktiviteter.

| 2 | Finansielle indtægter              | 2016/17        | 2015/16        |
|---|------------------------------------|----------------|----------------|
|   | Øvrige finansielle indtægter       | 145.175        | 242.590        |
|   | <b>Finansielle indtægter i alt</b> | <b>145.175</b> | <b>242.590</b> |

| 3 | Finansielle omkostninger                          | 2016/17        | 2015/16        |
|---|---|----------------|----------------|
|   | Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder | 166.560        | 104.266        |
|   | Øvrige finansielle omkostninger                   | 131.890        | 0              |
|   | <b>Finansielle omkostninger i alt</b>             | <b>298.450</b> | <b>104.266</b> |

| 4 | Skat af årets resultat              | 2016/17        | 2015/16  |
|---|-------------------------------------|----------------|----------|
|   | Årets aktuelle skat                 | 0              | 0        |
|   | Årets udskudte skat                 | -37.390        | 0        |
|   | Regulering af tidl. års skat        | -1             | 0        |
|   | <b>Skat af årets resultat i alt</b> | <b>-37.391</b> | <b>0</b> |

| 5 | Egenkapital               | Virksomheds-<br>kapital | Overført<br>overskud | Egenkapital i<br>alt |
|---|---------------------------|-------------------------|----------------------|----------------------|
|   | Saldo primo               | 125.000                 | 540.744              | 665.744              |
|   | Årets resultat            | 0                       | -125.706             | -125.706             |
|   | <b>Egenkapital ultimo</b> | <b>125.000</b>          | <b>415.038</b>       | <b>540.038</b>       |

## Noter til årsrapporten

### 6 Eventualposter

#### **Sambeskatning**

Selskabet er sambeskattet med modervirksomheden JP Finans Holding ApS. Som dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for skatter inden for sambeskatningskredsen.