



Tlf.: 39 15 52 00  
koebenhavn@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Havneholmen 29  
DK-1561 København V  
CVR-nr. 20 22 26 70

**PWR INVEST APS**

**C/O GENTOFTE ERHVERVSINVEST A/S, DRONNINGEMARKEN 8, 2820 GENTOFTE**

**ÅRSRAPPORT**

**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 24. juni 2021

---

Knud Jørgensen

**CVR-NR. 25 30 18 70**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter.....	11-12
Anvendt regnskabspraksis.....	13-14

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	PWR Invest ApS c/o Gentofte ErhvervsInvest A/S, Dronningemarken 8 2820 Gentofte
	CVR-nr.: 25 30 18 70
	Stiftet: 1. april 2000
	Hjemsted: Gentofte Kommune
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Knud Jørgensen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Havneholmen 29 1561 København V

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for PWR Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gentofte, den 24. juni 2021

Direktion:

---

Knud Jørgensen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i PWR Invest ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for PWR Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 24. juni 2021

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Dan Bøøk Malmstrøm  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne21330

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er finansiel virksomhed, der omfatter køb og salg af værdipapirer, udlån af pengemidler samt investeringer i selskaber med aktiviteter indenfor fast ejendom.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>-114.648</b>	<b>-223.851</b>
Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder.....	1	580.007	-424.682
Finansielle indtægter.....	2	4.625.296	2.717.905
Finansielle omkostninger.....	3	-4.546.193	-968.126
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>544.462</b>	<b>1.101.246</b>
Skat af årets resultat.....	4	271.947	-10.282
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>816.409</b>	<b>1.090.964</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		-188.836	-394.682
Overført resultat.....		1.005.245	1.485.646
<b>I ALT</b> .....		<b>816.409</b>	<b>1.090.964</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2020 kr.	2019 kr.
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		4.879.773	5.065.424
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		0	19.852
Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder.....		18.519.220	17.744.096
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>5</b>	<b>23.398.993</b>	<b>22.829.372</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>23.398.993</b>	<b>22.829.372</b>
Tilgodehavende i tilknyttede virksomheder.....		5.312.493	4.477.451
Andre tilgodehavender.....		13.868.250	11.670.997
Tilgodehavende selskabsskat.....		26.129	81.126
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>19.206.872</b>	<b>16.229.574</b>
Andre værdipapirer.....	6	14.342.721	11.002.936
<b>Værdipapirer.....</b>		<b>14.342.721</b>	<b>11.002.936</b>
<b>Likvider.....</b>		<b>1.364.790</b>	<b>778.202</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>34.914.383</b>	<b>28.010.712</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>58.313.376</b>	<b>50.840.084</b>



## BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2020 kr.	2019 kr.
Selskabskapital.....		125.000	125.000
Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		4.799.773	4.988.609
Overført overskud.....		13.719.515	12.714.270
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>18.644.288</b>	<b>17.827.879</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		8.454.420	7.244.727
Anden gæld.....		31.214.668	25.767.478
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>39.669.088</b>	<b>33.012.205</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>39.669.088</b>	<b>33.012.205</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>58.313.376</b>	<b>50.840.084</b>
 Eventualposter mv.	7		
Medarbejderforhold	8		

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	Selskabskapita l	Reserve for nettoopsk. efter indre værdi metode	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2020.....	125.000	4.988.609	12.714.270	17.827.879
Forslag til resultatdisponering.....		-188.836	1.005.245	816.409
<b>Egenkapital 31. december 2020.....</b>	<b>125.000</b>	<b>4.799.773</b>	<b>13.719.515</b>	<b>18.644.288</b>

## NOTER

	2020 kr.	2019 kr.	Note
<b>Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder</b>			<b>1</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder.....	587.693	-288.614	
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder.....	-7.686	-136.068	
	<b>580.007</b>	<b>-424.682</b>	
<b>Finansielle indtægter</b>			<b>2</b>
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	957.093	913.239	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	3.668.203	1.804.666	
	<b>4.625.296</b>	<b>2.717.905</b>	
<b>Finansielle omkostninger</b>			<b>3</b>
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	229.693	211.011	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	4.316.500	757.115	
	<b>4.546.193</b>	<b>968.126</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>4</b>
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	0	10.282	
Regulering af udskudt skat.....	-271.947	0	
	<b>-271.947</b>	<b>10.282</b>	
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			<b>5</b>
	Kapitalandele i dattervirksom- heder	Kapitalandele i associerede virksomheder	Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder
Kostpris 1. januar 2020.....	80.000	46.667	17.744.097
Tilgang.....	1.427.825	0	775.123
Afgang.....	-1.427.825	-16.667	0
<b>Kostpris 31. december 2020.....</b>	<b>80.000</b>	<b>30.000</b>	<b>18.519.220</b>
Værdireguleringer 1. januar 2020.....	4.985.424	-26.815	0
Årets værdireguleringer .....	-185.651	2.172	0
Tilbageførsel af værdiregulering på afhændede aktiver.....	0	4.501	
Andre reguleringer.....	0	-9.858	0
<b>Værdireguleringer 31. december 2020.....</b>	<b>4.799.773</b>	<b>-30.000</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020..</b>	<b>4.879.773</b>	<b>0</b>	<b>18.519.220</b>

## NOTER

## Note

**Andre værdipapirer**

6

Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:

	Aktier
Dagsværdi 31. december 2020.....	1.131.477

**Eventualposter mv.**

7

**Hæftelse i sambeskatningen**

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for PWR ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.

	2020	2019
<b>Medarbejderforhold</b>		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	1	1

8

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for PWR Invest ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i ejerselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter ejerselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede interne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Ved køb af virksomheder inden for koncernen anvendes sammenlægningsmetoden, hvor sammenlægningen anses for sket fra den tidligste regnskabsperiode, der indgår i regnskabet og med anvendelse af bogførte værdier på de overtagne aktiver og forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheders og associerede virksomheders underbalance.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.