

**JN Holding ApS**  
Kirstinehøj 25B  
2770 Kastrup  
CVR-nr. 25301773

## **Årsrapport 2017**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 14.05.2018

### **Dirigent**

---

Navn: Jesper Nielsen

## Indholdsfortegnelse

	<b><u>Side</u></b>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	3
Ledelsesberetning	4
Resultatopgørelse for 2017	5
Balance pr. 31.12.2017	6
Egenkapitalopgørelse for 2017	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

## Virksomhedsoplysninger

### Virksomhed

JN Holding ApS  
Kirstinehøj 25B  
2770 Kastrup

CVR-nr.: 25301773  
Hjemsted: Tårnby  
Regnskabsår: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Direktion

Jesper Nielsen

### Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Weidekampsgade 6  
Postboks 1600  
0900 København C

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017 for JN Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2017 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kastrup, den 09.05.2018

### Direktion

Jesper Nielsen

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

### Til den daglige ledelse i JN Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for JN Holding ApS for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 09.05.2018

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr.: 33963556

Eigil Hansen

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne9384

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets formål er at eje anparter i IM Sadelmager ApS og Kirstinehøj ApS mv.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er et underskud på 74 t.kr. mod et overskud på 158 t.kr. i 2016. Årets resultat er negativt påvirket af renteregulering af langfristet gæld for tidligere år.

Selskabets egenkapital udgør pr. den 31. december 2017 124 t.kr.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse for 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>	<u>2016</u> <u>t.kr.</u>
<b>Bruttotab</b>		<b>(7.500)</b>	<b>(10)</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		163.635	124
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		38.069	42
Andre finansielle omkostninger		<u>(308.735)</u>	<u>0</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>(114.531)</b>	<b>156</b>
Skat af årets resultat	2	<u>40.313</u>	<u>2</u>
<b>Årets resultat</b>		<b>(74.218)</b>	<b>158</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>(74.218)</u>	<u>158</u>
		<b>(74.218)</b>	<b>158</b>

**Balance pr. 31.12.2017**

	<u>Note</u>	<u>2017 kr.</u>	<u>2016 t.kr.</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		551.820	488
Kapitalandele i associerede virksomheder		1.443.231	1.405
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	3	<u>1.995.051</u>	<u>1.893</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u>1.995.051</u>	<u>1.893</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		76.882	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		40.942	20
<b>Tilgodehavender</b>		<u>117.824</u>	<u>20</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>2.498</u>	<u>0</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u>120.322</u>	<u>20</u>
<b>Aktiver</b>		<u>2.115.373</u>	<u>1.913</u>



## Balance pr. 31.12.2017

	<u>Note</u>	<u>2017 kr.</u>	<u>2016 t.kr.</u>
Virksomhedskapital		125.000	125
Overført overskud eller underskud		(967)	73
<b>Egenkapital</b>		<b><u>124.033</u></b>	<b><u>198</u></b>
Anden gæld		1.793.102	1.668
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>4</b>	<b><u>1.793.102</u></b>	<b><u>1.668</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	4	183.216	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.125	8
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	14
Skyldig selskabsskat		0	19
Anden gæld		6.897	6
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>198.238</u></b>	<b><u>47</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>1.991.340</u></b>	<b><u>1.715</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>2.115.373</u></b>	<b><u>1.913</u></b>
Personaleomkostninger	1		
Eventualforpligtelser	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

## Egenkapitaloppgørelse for 2017

	<b>Virksom- hedskapital kr.</b>	<b>Overført overskud eller underskud kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	125.000	73.251	198.251
Årets resultat	0	(74.218)	(74.218)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>(967)</b>	<b>124.033</b>

## Noter

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	<u>kr.</u>	<u>t.kr.</u>
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat	(40.942)	(2)
Regulering vedrørende tidligere år	<u>629</u>	<u>0</u>
	<u><b>(40.313)</b></u>	<u><b>(2)</b></u>

	<u>Kapital- andele i tilknyttede virk- somheder kr.</u>	<u>Kapital- andele i associerede virk- somheder kr.</u>
<b>3. Finansielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo	<u>1.786.353</u>	<u>1.380.384</u>
<b>Kostpris ultimo</b>	<u><b>1.786.353</b></u>	<u><b>1.380.384</b></u>
Opskrivninger primo	0	24.778
Andel af årets resultat	<u>0</u>	<u>38.069</u>
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<u><b>0</b></u>	<u><b>62.847</b></u>
Nedskrivninger primo	(1.298.168)	0
Andel af årets resultat	163.635	0
Udbytte	<u>(100.000)</u>	<u>0</u>
<b>Nedskrivninger ultimo</b>	<u><b>(1.234.533)</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u><b>551.820</b></u>	<u><b>1.443.231</b></u>

	<u>Hjemsted</u>	<u>Rets- form</u>	<u>Ejer- andel %</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:			
IM Sadelmager ApS	Tårnby	ApS	100,0

## Noter

	<u>Hjemsted</u>	<u>Rets-</u> <u>form</u>	<u>Ejer-</u> <u>andel</u> <u>%</u>
Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:			
Kirstinehøj ApS	Tårnby	ApS	50,0

	<u>Forfald inden</u> <u>for 12 måneder</u> <u>2017</u> <u>kr.</u>	<u>Forfald efter 12</u> <u>måneder</u> <u>2017</u> <u>kr.</u>	<u>Restgæld efter</u> <u>5 år</u> <u>kr.</u>
<b>4. Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Anden gæld	<u>183.216</u>	<u>1.793.102</u>	<u>1.002.790</u>
	<b><u>183.216</u></b>	<b><u>1.793.102</u></b>	<b><u>1.002.790</u></b>

### 5. Eventualforpligtelser

Selskabet er administrationsselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med regnskabsåret 2013 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og fra og med 1. juli 2012 ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber.

### 6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til IM Holding af 1.1.2000 ApS er der deponeret samtlige selskabets anparter på nom. 100 t.kr. i Kirstinehøj ApS.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte anparter udgør 1.443 t.kr.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat.

#### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat.

#### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af rentekomkostninger mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

### Balancen

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi, hvis det vurderes uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, hvis modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

#### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med andelen af den negative indre værdi, hvis det vurderes uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige, negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, hvis der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende associerede virksomheds forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i associerede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Tilgodehavende og skyldig selskabsskat**

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.