

# Erhvervs Consult ApS

godkendt revisionsvirksomhed

---

## NOTE INVEST ApS

Køromvej 2, d,

2942 Skodsborg

CVR-nr. 25301463

## Årsrapport

1. januar 2021 - 31. december 2021

8. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 24. maj 2022

---

Peter Sten Christensen  
Dirigent

Erhvervs Consult ApS, godkendt revisionsvirksomhed  
Registreret Revisor Tonny Skov Pedersen

Tlf. +4520338955  
CVR 35868828

Smedievej 31  
3400 Hillerød

Web: [erhvervs-consult.dk](http://erhvervs-consult.dk)  
[info@erhvervs-consult.dk](mailto:info@erhvervs-consult.dk)



## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13



## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 for NOTE INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Der træffes på generalforsamlingen beslutning om, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår og fremover ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skodsborg, den 3. maj 2022

### Direktion

Peter Sten Christensen  
Direktør



## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i NOTE INVEST ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for NOTE INVEST ApS for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, den 3. maj 2022

**Erhvervs Consult ApS, godkendt revisionsvirksomhed**

**Registreret Revisor Tonny Skov Pedersen**

CVR-nr. 35868828

Tonny Skov Pedersen

Registreret revisor

mne2108



## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	NOTE INVEST ApS Køromvej 2, d, 2942 Skodsborg
CVR-nr.	25301463
Stiftelsesdato	1. december 2013
Hjemsted	Rudersdal
Regnskabsår	1. januar 2021 - 31. december 2021
<b>Direktion</b>	Peter Sten Christensen, Direktør
<b>Revisor</b>	Erhvervs Consult ApS, godkendt revisionsvirksomhed Registreret Revisor Tonny Skov Pedersen Smedievej 31 3400 Hillerød
Telefon	4520338955
CVR-nr.	35868828



## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at erhverve, udvikle og sælge fast ejendom.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 udviser et resultat på kr. -5.613, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en balancesum på kr. 659.333, og en egenkapital på kr. 25.497.

Ledelsen er opmærksom på, at selskabet har tabt mere end halvdelen af egenkapitalen som følge af det realiserede underskud i det seneste regnskabsår.

Ledelsen bemærker dog, at selskabet ikke har væsentlig gæld udover gæld til tilknyttede virksomheder, hvorfor årsregnskabet for 2020 aflægges efter principperne for going concern (fortsat drift).

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### Forventninger til fremtiden

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

Betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Der træffes på generalforsamlingen beslutning om, at årsregnskabet for det kommende år og fremover ikke skal revideres.



## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for NOTE INVEST ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.



## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Andre tilgodehavender

Andre tilgodehavender indregnes til kostpris.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.





**Resultatopgørelse**

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-6.000</b>	<b>-6.000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6.000</b>	<b>-6.000</b>
Finansielle omkostninger	1	-1.197	-1.050
<b>Resultat før skat</b>		<b>-7.197</b>	<b>-7.050</b>
Skat af årets resultat	2	1.584	1.549
<b>Årets resultat</b>		<b>-5.613</b>	<b>-5.501</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-5.613	-5.501
<b>Resultatdisponering</b>		<b>-5.613</b>	<b>-5.501</b>



**Balance 31. december 2021**

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Aktiver</b>			
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder		1.584	1.549
Andre tilgodehavender		503.000	501.500
<b>Tilgodehavender</b>		<b>504.584</b>	<b>503.049</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>154.749</b>	<b>155.946</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>659.333</b>	<b>658.995</b>
<b>Aktiver</b>		<b>659.333</b>	<b>658.995</b>



## Balance 31. december 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Overført resultat		-54.503	-48.890
<b>Egenkapital</b>		<b>25.497</b>	<b>31.110</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		624.853	618.902
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		8.983	8.983
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>633.836</b>	<b>627.885</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>633.836</b>	<b>627.885</b>
<b>Passiver</b>		<b>659.333</b>	<b>658.995</b>
Usikkerhed om going concern	3		
Eventualforpligtelser	4		



**Egenkapitalopgørelsen**

	<b>Virksomheds kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Udbytte for regnskabs- året</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. januar 2021	80.000	-48.890	0	31.110
Årets resultat	0	-5.613	0	-5.613
<b>Egenkapital 31. december 2021</b>	<b>80.000</b>	<b>-54.503</b>	<b>0</b>	<b>25.497</b>

Virksomhedskapitalen har været uændret siden stiftelsen.

## Noter

	2021	2020
<b>1. Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	1.197	1.050
	<u>1.197</u>	<u>1.050</u>
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Ændring udskudt skat	-1.584	-1.549
	<u>-1.584</u>	<u>-1.549</u>

**3. Usikkerhed om going concern**

Ledelsen er opmærksom på, at selskabet har tabt mere end halvdelen af egenkapitalen som følge af det realiserede underskud i det seneste regnskabsår.

Ledelsen bemærker dog, at selskabet ikke har væsentlig gæld udover gæld til tilknyttede virksomheder, hvorfor årsregnskabet for 2021 aflægges efter principperne for going concern (fortsat drift).

**4. Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser pr. balancedagen.

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for Forza Holding ApS, der er administrationsselskab i sambeskatningen.

